

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud Elektrotechnische Installaties vastgoedobjecten
gemeente Stichtse Vecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Stichtse Vecht
Referentie: 402575

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 10
Onderwerp: inventarisatie objecten

Vraag:

Bij diverse installaties staat dat er een opname/inventarisatie gedaan moet worden tijdens de opstartfase.
Mag dit achteraf gefactureerd worden op regie?

Antwoord:

Voor de Objecten waar in het Installatiebestand specifiek bij staat opgenomen dat een inventarisatie moet worden gedaan in de Opstartperiode, zijn vanuit Opdrachtgever geen gegevens beschikbaar. In principe wordt in de Opstartperiode voor alle Objecten door Opdrachtnemer een inventarisatie gedaan van daadwerkelijk aanwezige installaties en aantallen en vindt overeenkomstig artikel 19 van de Overeenkomst verrekening plaats voor meer- en minderwerk als gevolg van wijzigingen in het Installatiebestand (actualisatie daarvan).

Percelen: P1 Onderhoud Elektrotechnische Installaties
vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht
Beantwoord op: 23 aug. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: noodverlichting 70.81.01

Vraag:

Technische omschrijving (2024-18364 / 00.05.05 E) Pagina 27.
Kosten van de accu is onderdeel van het onderhoud en voor rekening van de opdrachtgever.

Is het de bedoeling dat de prijzen voor het vervangen van de accu's meegenomen worden in het jaarbedrag voor onderhoud?

Dit lijkt ons erg lastig inschatten en financieel niet gunstig voor de gemeente

omdat het niet duidelijk is van welk jaar de accu's zijn en de technische staat van het armatuur is ook onbekend.

Antwoord:

Specifiek voor "70.81.01 Noodverlichtingsarmaturen" geldt dat niet alleen de te vervangen accu, maar ook de daarbij horende arbeidskosten voor separate vergoeding in aanmerking komt.

Percelen: P1 Onderhoud Elektrotechnische Installaties
vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 23 aug. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Frequentie regelaar

Vraag:

Bij het regionaal historisch centrum zit volgens het overzicht een frequentie regelaar. Kunt u ons vertellen waar deze voor dient en welk soort installatie het betreft?

Antwoord:

De bij dat Object genoemde frequentie regelaar vervalt uit het Installatiebestand. Dit is een integraal onderdeel van de luchtbehandelingsinstallatie die tot de aanbesteding van onderhoud voor W-installaties behoort. U hoeft hier geen prijs voor op te geven in uw prijsaanbieding.

Percelen: P1 Onderhoud Elektrotechnische Installaties
vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 23 aug. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Vervangen accu's

Vraag:

BLZ 2
7 document 2024-18364.... paragraaf 70.81.01

"Kosten van de accu is onderdeel van het onderhoud en voor rekening van de opdrachtgever."

Mogen we het vervangen van de accu's van de NV uitvoeren conform afhandeling Onderhoudsopdracht (artikel 10 raamovereenkomst) en de kosten hiervoor separate doorbelasten?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Onderhoud Elektrotechnische Installaties
vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 23 aug. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Mededeling eventuele onjuistheden in Objectenlijst, c.q. Installatiebestand

Vraag:

Mededeling eventuele onjuistheden in Objectenlijst, c.q. Installatiebestand

Antwoord:

Aanbesteder is zich ervan bewust dat er onjuistheden zijn in het installatiebestand, met name als het gaat om aantallen. Indien u weet, bijvoorbeeld door een constatering tijdens de schouw, dat een bepaald aantal niet klopt, dan dient u toch bij het opgeven van de prijs in het prijzenblad de bij deze aanbesteding meegestuurde Objectenlijst en Installatiebestand aan te houden. Na gunning wordt door de Opdrachtnemer in de Opstartperiode een inventarisatie gedaan van daadwerkelijk aanwezige installaties en aantallen en wordt overeenkomstig artikel 19 van de Overeenkomst meer- en minderwerk als gevolg van wijzigingen in het Installatiebestand (actualisatie daarvan) verrekend.

Percelen: P1 Onderhoud Elektrotechnische Installaties
vastgoedobjecten gemeente Stichtse Vecht

Beantwoord op: 23 aug. 2024