



Voorwaarden bij opdracht Bouwmanagement IKC Zundert

Zaaknummer: Z24-000770
Documentnummer: ZD24034363

Datum : 15 mei 2024

Rangvolgorde voorwaarden

- Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de Gemeente Zundert
- Daar waar de Inkoopvoorwaarden niet in voorzien, is de DNR 20112 van toepassing met onderstaande Aanvullende voorwaarden op DNR 2011

Artikel 9 Aanpassingen van de opdracht

Lid 3

komt als volgt te luiden:

Leidt het overleg als bedoeld in lid 1 tot een aanpassing van de opdracht, dan handelen partijen overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 2 en kan er aanleiding zijn om de advieskosten aan te passen.

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

Lid 5

Komt als volgt te luiden:

De adviseur houdt de opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. De adviseur verstrekt alle inlichtingen naar beste vermogen, tijdig desgevraagd en op een zodanig tijdstip dat voor de opdrachtgever geen extra kosten ontstaan. Hieronder wordt in elk geval verstaan inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van wettelijke regelgeving, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de gevolgen te specificeren in kwalitatieve gevolgen, voorbereidings- en uitvoeringstijd, voorbereidings- en uitvoeringskosten van al dan niet noodzakelijke wijziging daarvan, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die de adviseur ter vervulling van de opdracht met derden heeft gesloten.

Lid 9

Komt als volgt te luiden:

De adviseur dient, voor zover hij documenten heeft opgesteld, bij beëindiging van een opdracht de opdrachtgever in bezit te stellen van alle documenten die van belang zijn voor het project van de opdrachtgever. Dit ter beoordeling van de opdrachtgever.

Lid 14

Artikel 11 wordt aangevuld met een lid 14 dat luidt:

De adviseur vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden, die gerelateerd zijn aan de advieswerkzaamheden verricht uit hoofde van de opdracht aan de adviseur.

Artikel 12 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Lid 7

Komt als volgt te luiden:

De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder hiertoe in overleg te treden met de adviseur.

Lid 8

Niet van toepassing.

Artikel 14 Schadevergoeding

Lid 1

Komt als volgt te luiden:

In het geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever dientengevolge geleden schade. Tevens is de adviseur dan aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit zijn toerekenbare tekortkoming.

Lid 2

Niet van toepassing.

Lid 6

Komt als volgt te luiden:

Indien de toekenning van de in de voorgaande leden bedoelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is, kan de rechter een andere schadevergoeding vaststellen.

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Lid 1

Komt als volgt te luiden:

De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,=.

Lid 2

Niet van toepassing.

Lid 3

Niet van toepassing.

Artikel 16 Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

Lid 1

Komt als volgt te luiden:

De aansprakelijkheid van de adviseur vervalt door verloop van vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De opdracht wordt als voltooid beschouwd indien opdrachtgever het proces verbaal van oplevering en / of het proces verbaal van einde onderhoudstermijn heeft ondertekend. De datum van de ondertekening van het proces verbaal geldt als datum van voltooiing.

Lid 2

Niet van toepassing.

Lid 3

Niet van toepassing.

Lid 4

Niet van toepassing.

Lid 5

Niet van toepassing.

Lid 6

Niet van toepassing.

Lid 7

Niet van toepassing.

Lid 8

Niet van toepassing.

Artikel 18 Opdrachtgever is consument

Niet van toepassing.

Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht**Lid 3**

Komt als volgt te luiden:

De opdrachtgever is tevens verplicht de schade te vergoeden die de adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken. Vertragingen veroorzaakt door beslissingen, vergunningverleningen of verlenen van ontheffingen van (overheids)instanties, die redelijkerwijs door de adviseur verwacht hadden kunnen worden, worden geacht tot het normale risico van de adviseur te behoren.

Artikel 21 Wijze van opzeggen**Lid 1**

Komt als volgt te luiden:

De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte en aangetekende schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.

Lid 2

Komt als volgt te luiden:

Opzegging zonder mededeling van de grond van de opzegging is niet mogelijk. Indien een opzegging van de opdracht zonder vermelding van de grond van opzegging wordt ontvangen door een van de partijen, wordt deze geacht niet te zijn verzonden.

Artikel 22 Limitatieve regeling opzeggingsgronden

Niet van toepassing

Artikel 24 Opzegging van de opdracht zonder grond

Niet van toepassing.

Artikel 28 Overmacht**Lid 2**

Niet van toepassing.

Artikel 33 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de opdrachtgever
Niet van toepassing.

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever
Niet van toepassing.

Artikel 35 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de adviseur
Niet van toepassing.

Artikel 36 Rechten op het advies na opzegging door de adviseur
Niet van toepassing.

Artikel 45 Eigendom van documenten

Komt als volgt te luiden:

De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem kosteloos en onbeperkt voor het project worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de adviseur heeft voldaan.

Artikel 46 Rechten van de adviseur op het advies

Lid 3

Komt als volgt te luiden:

Onverminderd het ter zake bepaalde in de Auteurswet 1912 hebben zowel de adviseur als de opdrachtgever het recht van het uitwendige en inwendige van een naar zijn ontwerp verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken. De adviseur heeft de toestemming van de opdrachtgever nodig voor het openbaar maken van foto's of andere afbeeldingen die het inwendige van het object tonen na ingebruikneming. Aan zijn toestemming kan de opdrachtgever voorwaarden stellen.

Artikel 48 Recht van herhaling van advies

Lid 1

Komt als volgt te luiden:

De adviseur heeft enkel het recht zijn ontwerp bij herhaling uit te (laten) voeren indien hij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft gekregen van de opdrachtgever. De opdrachtgever kan hieraan voorwaarden verbinden.

Artikel 55 Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen

Lid 1

Komt als volgt te luiden:

Aanpassingen en wijzigingen in de opdracht en de advieskosten kunnen uitsluitend na een schriftelijke opdracht van de opdrachtgever plaatsvinden. Onder schriftelijke opdracht wordt tevens een bevestiging per e-mail van een bevoegd persoon verstaan. Aanpassing van de advieskosten geschiedt uitsluitend indien door de adviseur een volledige onderbouwing van de gewijzigde kosten aan de opdrachtgever overlegd wordt met vermelding van de gewijzigde hoeveelheden, tarieven per functie en per tijdseenheid (uur) en overige gewijzigde kosten inzichtelijk zijn gemaakt.