

04/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke flexibele gebouwen gemeentebreed

Beschrijving: De opdracht betreft op hoofdlijnen voor wonen (reguliere woningen, studentenwoningen en opvang van vluchtelingen), leren (kinderdagverblijf, basisschool, voortgezet onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs (V)SO en noodlokalen), zorgen (woningen met zorg en gebouwen voor zorg) en werken (kantoorgebouwen) op ad-hoc basis snel te kunnen beschikken over tijdelijke flexibele gebouwen (units). Een zeer globale inschatting van de totale opdracht, inclusief verlengingsopties, bedraagt naar verwachting €45.000.000. (vijfenveertig miljoen euro). Inschrijvers kunnen geen rechten ontlenen aan de ingeschatte waarde. Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag.

Identificatiecode van de procedure: b5a73a4d-d91a-4d78-a0bc-eb28e3f5d7c7

Interne identificatiecode : RD2024-0006

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 34221000Mobiele containers voor bijzondere doeleinden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie(cpv): 70333000Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal

percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegund: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Gehele opdracht

Beschrijving: Zie hoofdomschrijving.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste
classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: Verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor

aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: De opdrachtgever heeft 2 maal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 60 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen gegadigde uit kan worden gesloten van deelname aan deze aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Ervaring gegadigde

Beschrijving: Een gegadigde dient aan te tonen over de hierna beschreven competenties te beschikken: A| Leveren en plaatsen van minimaal 5 tijdelijke flexibele 4-klassig gebouwen voor leren (kinderdagverblijf, basisschool, voortgezet onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs (V)SO of noodlokalen); B| Leveren en plaatsen van minimaal 50 tijdelijke flexibele units, bestaande uit een combinatie van woon, en keuken, voor wonen (reguliere woningen, studentenwoningen of opvang van vluchtelingen) in één kalender- of contractjaar; C| Minimaal 2 jaar all-in onderhouden van het benoemde onder A of B; D| Minimaal 2 jaar verhuren van het benoemde onder A of B; E| Verkoop van het benoemde onder A of B; F| Produceren van het benoemde onder A of B; G| Technische voorbereiding (engineering) ten behoeve van bouwwerkzaamheden en bouw- en woonrijpmaken maaiveld, met een totale opdrachtwaarde van minimaal € 7.500; H| Uitvoeren bouw- en woonrijpmaken maaiveld, met een totale opdrachtwaarde van minimaal € 75.000; I| Uitvoeren van bouwmanagement en buurtparticipatie en -communicatie ten behoeve van bouwwerkzaamheden met een opdrachtwaarde voor benoemde werkzaamheden van minimaal € 2.500. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Certificeringen gegadigde

Beschrijving: Gegadigde dient de volgende certificaten of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen te bezitten: A| Kwaliteitsmanagementsysteem (ISO

9001:2015). B| VCA**. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriteria
Beschrijving: Als gunningscriterium wordt de beste prijs-kwaliteitverhouding gehanteerd (BPKV). De BPKV wordt bepaald aan de hand van de gewogen factor methode. Bij deze methode wordt de score uitgedrukt in punten, waarna de gewogen punten bij elkaar worden geteld (gewogen punten = score x gewicht). De Inschrijver met het hoogste aantal punten krijgt de Opdracht gegund. De (sub)criteria worden onderling gewogen volgens onderstaande tabel: K1: Draaiboek werkwijze: 30 K2: Draaiboek kostenbeheersing: 30 K3: Draaiboek duurzaamheid: 30 K3: Zero-emissie materieel: 10 Prijs krijgt geen weging in de beoordeling ten behoeve van het bepalen van de winnende inschrijving. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs wordt niet beoordeeld ten behoeve van het bepalen van de winnende inschrijving, maar is onderdeel van het draaiboek kostenbeheersing.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/06/2024 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338494>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338494>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van 05/09/2024 14:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 05/09/2024 14:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Gezien de uitdagingen die in de komende jaren én op lange termijn liggen, wil opdrachtgever een Raamovereenkomst voor meerdere jaren, zijnde meer dan vier, sluiten. Opdrachtgever acht dit noodzakelijk omdat: - bij een ontzorgen overeenkomst (slaat ontzorgen op de overeenkomst of loopt deze zin niet helemaal goed?) opdrachtnemer de opdrachtgever goed moet leren kennen en zij goede onderlinge relaties dienen op te bouwen en ervaringen uit te wisselen, wat enkele jaren kan duren. - na de inwerkperiode de opdrachtgever en opdrachtnemer in de resterende jaren de geborgde kennis en ervaring effectief kunnen inzetten. - bij een (zeer) lange looptijd een opdrachtnemer bereid is om meer (duurzaamheids)investeringen te doen, wat past bij de doelstellingen. - langlopende contracten gebruikelijk zijn. - Het aantal marktpartijen die voldoen aan de geschiktheidseisen zin is niet afhankelijk van de looptijd.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Eindhoven

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Eindhoven

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Thomas Philippo
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Telefoon: +31 40238
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Stad: Eindhoven
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Gemeente Eindhoven
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet a90cf556-7921-4d8b-af83-becc68f01b95-02
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De nota van inlichtingen is een week uitgesteld.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a90cf556-7921-4d8b-af83-becc68f01b95-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/06/2024 17:03 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking