

Algemene informatie

Aanbesteding:25248 | Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw boekenmagazijn
Koninklijke Bibliotheek, nationale bibliotheek te Midden-Delfland

Aanbestedende Dienst:Rijksvastgoedbedrijf

Referentie:25248

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Volgens de planning op TenderNed is de gunningsdatum en ingangsdatum van de overeenkomst 21 juni 2024. Dit lijkt niet te kloppen met de rest van de planning. Kunt u dit controleren en eventueel aanpassen?

Antwoord:

De termijnen zijn zojuist aangepast conform de aanbestedingsleidraad.

Percelen:

P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op:

12 jun. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Geschiktheidseisen - Technische bekwaamheid eis 7

Vraag:

Graag verzoeken wij u zo spoedig mogelijk te reageren op de volgende vraag; Bij Geschiktheidseisen - Technische bekwaamheid eis 7 vraag u om ervaring met de uitvoeringsbegeleiding bij een realisatie van een geautomatiseerd logistiek systeem. In het kader van eerlijke concurrentie vinden wij deze eis te specifiek aangezien er maar zeer weinig gegadigden hieraan kunnen voldoen. Daarnaast kunnen we deze eis ook niet aantonen in verband met geheimhoudingsplicht op de betreffende projecten. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Deze eis zal niet in zijn geheel komen te vervallen. Juist het realiseren van een geautomatiseerd logistiek systeem gelijktijdig met de realisatie van het gebouw is hetgeen dit project kenmerkt en daarmee een uitdaging voor deze opdracht vormt. Dat hierdoor een lagere mate van concurrentie ontstaat is

Datum genereren nota van inlichtingen: 6 sep. 2024

Pagina 1 van 9

acceptabel. Indien er specifieke aspecten in deze geschiktheidseis een onmogelijkheid vormen staat het vrij om gegadigden hierover nadere vragen te stellen.

Voor wat betreft het opdragen van referentieopdrachten waar een geheimhoudingsplicht op rust: het is uiteraard niet de bedoeling om documenten van een dergelijke referentieopdracht te verstrekken. Het is echter nog steeds mogelijk om een dergelijke referentieopdracht op te dragen bij een geschiktheidseis, en deze enkel en volledig aan te tonen met een (door de opdrachtgever of zelf opgestelde) tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever ondertekend is. In deze tevredenheidsverklaring dienen dan wel alle gevraagde aspecten (incl. referentietermijn) van de geschiktheidseis te worden genoemd. Vertrouwelijke informatie in de tevredenheidsverklaring en/of overige documentatie over de referentieopdracht kan dan verder achterwege gelaten worden.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 10 jul. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 2: DNT STB 2014 Taakverdelingsoverzicht

Vraag:

pag 1-4/16

Fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed ontwerp: kunnen wij ervan uitgaan dat de verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud van het ontwerp bij de betreffende adviseurs vanuit het ontwerpteam blijft liggen? In andere woorden: de ontwerpaansprakelijkheid is geen onderdeel van deze overeenkomst.

Antwoord:

Deze aannahme is correct; ontwerpaansprakelijkheid is geen onderdeel van deze overeenkomst.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 2: DNT STB 2014 Taakverdelingsoverzicht

Vraag:

pag 1/16 Fase Technisch ontwerp/bestek: kunnen wij ervan uitgaan dat de

verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud van het ontwerp bij de betreffende adviseurs vanuit het ontwerpteam blijft liggen? In andere woorden: de ontwerpaansprakelijkheid is geen onderdeel van deze overeenkomst.

Antwoord:

Deze aanneme is correct; ontwerpaansprakelijkheid is geen onderdeel van deze overeenkomst.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2

Vraag:

pag 6/9 De einddatum van de overeenkomst is vastgesteld op 1 januari 2028. De ingangsdatum is niet genoemd. Kunnen wij ervan uitgaan dat de benoemde fasen aansluitend plaats vinden of zit er overlap in de fasen? Dit in verband met de beschikbare capaciteit in onze planning.

Antwoord:

De geplande start van de overeenkomst is 21 november 2024. Deze datum staat tevens genoemd in het dashboard van deze aanbesteding onder 'Termijnen', en houdt rekening mee met het versturen van de gunningsbeslissing na inschrijving en de opschortende termijn.

De genoemde fasen zijn aansluitend op elkaar, echter uiteraard wel afhankelijk van de nog te contracteren aannemer.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 1: opdrachtomschrijving

Vraag:

pag 6/9 U geeft aan dat de adviseur dient te rekenen met een gemiddelde minimum uurbesteding, zoals opgegeven. Indien wij verwachten dat de urenbesteding hoger ligt dan het opgegeven aantal uur, is het toegestaan om hiermee in te schrijven? Of wordt de inschrijving dan ongeldig verklaard?

Antwoord:

Dit is toegestaan, zolang er wordt voldaan aan het minimum gemiddelde uurbesteding lijdt dit niet tot ongeldigheid van de inschrijving. Zie ook de volgende zinssnede op deze pagina:

"De adviseur is op basis van bovenstaande gemiddelde minimum uurbesteding zelf verantwoordelijk om de inzet van de rollen op locatie af te stemmen passend bij de aard van de werkzaamheden in de betreffende fase."

Het is dus denkbaar dat in bepaalde weken in bepaalde fases de uurbesteding hoger of lager ligt, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden die op dat moment plaatsvinden. Als de inschrijver verwacht meer uren nodig te hebben dan het opgegeven minimum gemiddelde is dat voor inschatting van de inschrijver.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Basisovereenkomst - artikel 7

Vraag:

Pag 6 Wordt van de adviseur verwacht dat bij een latere aanvang van de werkzaamheden het voorgestelde team beschikbaar blijft? Of staat het de adviseur vrij om andere gekwalificeerde mensen voor te stellen en in te zetten (een en ander afhankelijk van de duur van het uitstel)?

Antwoord:

Wijzigingen in personeel van de adviseur is toegestaan, mits dit van te voren aan de opdrachtgever is voorgelegd en het gewijzigde personeel voldoet aan de opleidingsvereiste conform eis 8 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Basisovereenkomst - artikel 6.6

Vraag:

pag 6.
In de overeenkomst is opgenomen dat er één factuur per twee maanden verstuurd kan worden, naar rato voortgang. Wij nemen aan dat er ook een

betalingstermijn geldt op de factuur. Dit zou inhouden dat de betaling van de uren van de eerste maand vrij laat plaatsvindt. Kan dit artikel gewijzigd worden in een maandelijkse factuur naar rato voortgang?

Antwoord:

De Rijksoverheid hanteert een betalingstermijn van max. 30 dagen. Deze wijziging is akkoord.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
ABAA DNR 2011 - ad artikel 16

Vraag:

De aansprakelijkheid van de adviseur verjaart na vijf (5) jaren en het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur verjaart door verloop van vijf (5) jaren. Dit is voor ons – gelet op onze verzekering – niet acceptabel. Wij kunnen ons voorstellen dat de termijn conform DNR 2011 te kort is, reden waarom wij voorstellen de vervaltermijnen te verruimen naar tien (10) jaren. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel én artikel 16 ABAA DNR 2011 als volgt te vervangen: “In afwijking van het bepaalde in artikel 16 DNR 2011 vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.”?

Antwoord:

Hier wordt niet mee ingestemd. Er is door de opdrachtgever bewust gekozen voor een ‘verjaringstermijn’ in plaats van een ‘vervaltermijn’. Juist vanwege de reden dat verjaring gestuit kan worden. Dit kenmerk van verjaring (mogelijkheid tot stuiten) is wenselijk voor de opdrachtgever, mede in het licht dat bij bepaalde gebreken in het gebouw het een lange tijd kan duren voordat het volledig inzichtelijk en helder is waar de fout exact zit, wat mogelijke oplossingen zijn en wie hier eventueel voor aansprakelijk is.

Dit is een onderzoeksfase die nog vóór het indienen van eventuele aansprakelijkheidsclaims ligt en potentieel erg lang kan duren, dan wel pas net begint vóór het verstrijken van de verjaringstermijn. Het is om die reden niet wenselijk dat gedurende deze onderzoeksfase de termijn vervalt, en juist wenselijk dat opdrachtgever mogelijkheden heeft om deze verjaringstermijn te stuiten. De opdrachtgever zal de verjaringstermijn niet stuiten als daar

geen directe aanleiding toe is, waardoor als er geen gebreken zijn in het gebouw welke reden geeft om te stuiten deze verjaringstermijn alsnog na vijf jaar zal verlopen.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
ABAA DNR 2011 - ad artikel 11.6.1

Vraag:

De termijnen in het overeengekomen tijdschema zijn fatale termijnen. Wij kunnen hier niet akkoord meegaan, omdat wij bij het verstrijken hiervan direct in verzuim zijn, zonder gelegenheid tot herstel. Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij – indien herstel mogelijk is – altijd in de gelegenheid worden gesteld tot herstel, reden waarom fatale termijnen dus niet verzekeraar zijn, met als gevolg dat eventuele schade door het verstrijken van een fatale termijn niet wordt vergoed. Dit is niet in het belang van ons als opdrachtnemer, maar ook niet in het belang van u als opdrachtgever of het project. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat verzuim pas intreedt na het verstrijken van de uit een ingebrekestelling voortvloeiende redelijke termijn? Deze redelijke termijn kan vervolgens uiteraard als fatale termijn worden aangemerkt.

Antwoord:

Voor deze opdracht is er voor de adviseur in het overeengekomen tijdschema (de einddatum van de overeenkomst en de doorlooptijden van paragraaf 2.5 van de opdrachtschrijving) geen sprake van het begrip fatale termijnen. De toelichting van de DNR 2011 bij artikel 11 lid 6 (voltooiing van de opdracht) is hierdoor van toepassing.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 30 aug. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
25248 Aanbestedingsleidraad uitvoeringsbegeleiding d.d. 07-06-2024

Vraag:

pag 2/29

Voor de logistieke ruimte zullen naast de Opdrachtnemer waarschijnlijk ook Derden equipment installeren (bijvoorbeeld voor aanrijdbeveiliging, belijning, werkplekinrichting en rollend materieel). Valt het toezicht hiervan

onder de gevraagde werkzaamheden voor de uitvoeringsbegeleiding?

Antwoord:

Het bestek wordt volledig uitgevoerd door de aannemer, welke bij deze opdracht onder 'directievoering en toezicht' valt. Het UAV-gc contract wordt volledig uitgevoerd door Stöcklin, welke bij deze opdracht onder 'waarneming' valt. Er zijn naast deze twee partijen geen derden die een deel van de opdracht uitvoeren.

Mogelijkerwijs zal de KB na oplevering van het gebouw nog wel een deel van de inrichting van het kantoor gedeelte en de picking stations verzorgen met partijen die zij contracteren, echter valt dat buiten de scope van deze opdracht.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
25248 Vraagspecificatie Logistiek systeem - systeemeisen d.d. 06-03-2024

Vraag:

pag. 8/21

Belangrijk onderdeel is de verificatie en validatie van het logistieke systeem. Onderdeel hiervan is het uitwerken van de definities van de technische eisen (met name de beschikbaarheid, betrouwbaarheid en capaciteiten), en de wijze waarop deze getest zullen worden. Deze werkzaamheden vinden normaal tijdens de fase van het detailontwerp plaats. Valt het toezicht en beoordeling hiervan onder de rol van de Waarnemer?

Antwoord:

Het uitwerken van technische eisen en verificatie & validatie op het ontwerp is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Het testen en verificatie & validatie activiteiten met betrekking tot de uitvoering vallen onder 'waarneming' en is de daarmee een taak van de adviseur.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
25248 Vraagspecificatie Logistiek systeem - proceseisen d.d. 06-03-2024

Vraag:

Pag 7/27

Valt de inrichting en beheer van het reserveronderdelen magazijn onder de werkzaamheden van de Opdrachtnemer of Opdrachtgever, en welke begeleiding wordt hiervan verwacht?

Antwoord:

De aannemer bouwt het casco magazijn, waarbij Stöcklin de inrichting verzorgt en daarmee na oplevering samen met de KB ook het beheer heeft van de reserveonderdelen die benodigd zijn voor het logistiek systeem.

Directievoering, toezicht en waarneming lopen tot en met de oplevering van beide werken. De Maintain fase van het UAV-gc contract, waaronder dus beheer van reserveonderdelen, valt niet onder waarneming en is daarmee geen taak van de adviseur.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
25248 Vraagspecificatie Logistiek systeem - proceseisen d.d. 06-03-2024

Vraag:

pag 6/27

Vallen alle onderdelen zoals genoemd in '4.1 W301 Vervaardigen van het ontwerp' onder de gevraagde werkzaamheden voor de uitvoeringsbegeleiding?

Antwoord:

Nee, deze vallen in zijn geheel niet onder de taken van de adviseur.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Beantwoord op: 6 sep. 2024

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst conform paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad.

Inhoud mededeling:

De inlichtingenbijeenkomst vindt plaats op donderdag 18 juli tussen 13:30 en 15:00 uur, met uitloop tot max. 15:30 uur, op het kantoor van het

Rijksvastgoedbedrijf te Korte Voorhout 7 in Den Haag. Indien u hier aanwezig wil zijn ontvangt het Rijksvastgoedbedrijf graag op uiterlijk 15 juli de namen van de max. twee personen die namens uw onderneming deze bijeenkomst zullen bijwonen. Let op: deze personen dienen bij binnenkomst zich bij de receptie te kunnen legitimeren.

Percelen: P1 Uitvoeringsbegeleiding nieuwbouw
boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, nationale
bibliotheek te Midden-Delfland

Aangemaakt op: 4 jul. 2024