



Projectnaam: Nieuwbouw Brede School Zeeheldenwijk-Urk
Opdrachtgever: Gemeente Urk
Onderwerp: 2e Nota van Inlichtingen
Datum: 28 juni 2024

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
Leidraad			
Hoofdstuk 1. Algemeen			
	Paragraaf 1.1	In paragraaf 1.1 geeft u aan dat eind 2024 na werkvoorbereiding en inkoop moet worden gestart met de uitvoering en dat de oplevering van het gebouw voor de jaarwisseling 2025-2026 moet plaatsvinden. In paragraaf 2.4 geeft u aan dat eind oktober 2024 de gunningsfase wordt afgerond. Dit betekent dat in november-december de werkvoorbereiding en inkoop moet plaatsvinden. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat er voldoende tijd beschikbaar is voor een goede voorbereiding. Ons bedrijf (en vele andere bedrijven) zijn 2 weken gesloten rond de jaarwisseling. Daarnaast dienen we rekening te houden met levertijden van bouwmaterialen. Wij zijn van mening dat bovenstaande planning erg ambitieus is.	Voldoende tijd voor een goede voorbereiding (werkvoorbereiding en inkoop) en een realistische planning zijn belangrijk. Gemeente Urk en HEVO bestuderen momenteel de doorlooptijden van werkvoorbereidings- en realisatiefase. Deze studie zal leiden tot mogelijk een andere startdatum en oplevering na de jaarwisseling 2025-2026. In de gunningsfase zullen de mogelijk aangepaste start- en opleverdata ingebracht worden.
		Vraag: Kunnen wij ervan uitgaan dat de planning van de realisatiefase bespreekbaar is? Wij stellen graag voor om in goed overleg de planning van de realisatiefase vast te stellen. Alle betrokken partijen hebben nl. baat bij een realistische/haalbare planning.	
	Paragraaf 1.2	In 1.1 staat dat tussen de samenwerkingspartners en de gemeente eerst een intentieovereenkomst en daarna een samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten. Wij gaan ervan uit dat de ten behoeve van de brede school te sluiten overeenkomst uitsluitend met de gemeente wordt gesloten. Klopt dat?	De samenwerkingspartners en de gemeente Urk hebben afspraken gemaakt en vastgelegd in een intentie-overeenkomst. De samenwerkingspartners zijn Rehoboth, Zonnebloemschool en Kinderopvang Urk. De samenwerkingsovereenkomst is een nadere uitwerking van de intentie-overeenkomst m.b.t. afspraken tussen de samenwerkingspartners en de gemeente. Ontwerpende, adviserende en uitvoerende partijen zijn en worden <u>niet</u> betrokken bij de samenwerkingsovereenkomst.
	Paragraaf 1.3		
	Paragraaf 1.4		
	Paragraaf 1.5	In 1.5 staat dat HEVO de overeenkomst voor uitvoering van de opdracht tussen de meest geschikte kandidaat en de aanbestedder na contractering overneemt. Wij gaan er vanuit dat hier de aannemingsovereenkomst tussen de gemeente en aannemer bedoeld is. Klopt dat? B. Waarom wordt de aannemingsovereenkomst eerst door de gemeente getekend en daarna door contractoverneming aan HEVO overgedragen? C. Zo ja, is het niet eenvoudiger om HEVO direct als partij (namens de gemeente) op te laten treden in de aannemingsovereenkomst?	Antwoord op vraag A: de in paragraaf 3.5 vermelde 'overeenkomst voor uitvoering van de opdracht' is de overeenkomst van aanneming. A. Antwoord op vraag B en vraag C: Hevo sluit na gunning namens gemeente Urk met de uitvoerende partijen in eigen naam de overeenkomsten waarmee HEVO contractpartij wordt van deze partijen,
	Paragraaf 1.6		
	Paragraaf 1.7		
	Paragraaf 1.8		
Hoofdstuk 2. Aanbestedingsprocedure			
	Paragraaf 2.1		
	Paragraaf 2.2		
	Paragraaf 2.3		
1-5	Paragraaf 2.4	In paragraaf 2.4 geeft u aan dat de beoogde startdatum voor de gunningsfase (fase 2) staat gepland voor begin week 35-2024. Nu hebben wij op dat moment (wk 35 t/m 37 2024) géén calculatie capaciteit beschikbaar. Wij zouden echter héél graag meedoen aan deze aanbesteding.	In de Selectiefase hebben meerdere partijen zich via aanbestedingen@hevo.nl toegang opgevraagd voor Bricsys. Deze gegadigden rekenen, net als gemeente Urk, de samenwerkingspartners (zie bovenstaande vraag bij paragraaf 1.2) en de overige partijrelaties (zie paragraaf 1.7 van de Selectieleidraad), op een start van de gunningsfase begin week 35-2024. Het is om deze reden dat de start van de gunningsfase <u>niet</u> wordt aangepast naar medio september 2024.
		Vraag: Bent u bereid de start gunningsfase (fase 2) eind aug (wk 35) aan te passen naar medio sep (wk 38)?	
Hoofdstuk 3. Uitsl.gronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria			
	Paragraaf 3.1		
	Paragraaf 3.2		
	Paragraaf 3.3	In 3.3.2 is de bankgarantie geregeld. Is de gemeente bereid om een concern-nakomingsgarantie te accepteren? Zo nee: a. Is de gemeente bereid om de looptijd te beperken tot einde onderhoudstermijn? b. Is de gemeente bereid om de bankgarantie bij oplevering terug te brengen naar 2%? c. Is de gemeente bereid om voor inroeping "verzuim van aannemer" of een wachttijd in te bouwen?	Er dient na voorlopige gunning een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie te worden overlegd. Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd. De bankgarantie zal gelden tot en met de (volledige) oplevering en dus <u>niet</u> tot einde onderhoudsperiode. De bankgarantie terugbrengen naar 2% na oplevering is om deze reden dus <u>niet</u> aan de orde. Bereidheid voor inroeping 'verzuim van aannemer' of een wachttijd: Nee, opdrachtgever is daartoe niet bereid. Het betreft een on demand bankgarantie.



Projectnaam: Nieuwbouw Brede School Zeeheldenwijk-Urk
 Opdrachtgever: Gemeente Urk
 Onderwerp: 2e Nota van Inlichtingen
 Datum: 28 juni 2024

Nr. Onderdeel Vraag Antwoord / mededeling

Paragraaf 3.4

De samenstelling van de Geschiktheidseis technische bekwaamheid' -Competentie 2 Ervaring met bouwen van een onderwijsgebouw is gewijzigd (wijziging **vetgedrukt**):

*Competentie 2: Ervaring met bouwen van een gebouw voor **maatschappelijk vastgoed***

- Nevenaanneming van *bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden*
- Omvang van de nieuwbouw **en/of vernieuwbouw** in *bvo* (minimaal 1.500 m2)

Maatschappelijk vastgoed: een gebouw met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, opvang en/of zorg-medisch. Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn: scholen, kinderopvang, culturele centra, theaters, gezondheidscentra, buurthuizen, sportaccommodaties en dergelijke.

Paragraaf 3.5

Vraag bij 1e nota van inlichtingen: mogen wij als Referentieproject bij "Referentie bij competentie 2" een project met een functie "Kinderopvang" aanbieden. Deze lokalen komen overeen met een school. Zo ja kunnen we hier dan de volle 7 punten mee verdienen want op pagina 17 staat onder 3.4 "Bij ontbreken van ervaring volgt uitsluiting"

Het Selectiecriteria Referentie bij competentie 2 zoals vermeld op pagina 18 is gewijzigd (wijziging **vetgedrukt**):

Selectiecriteria	Score	Maximale score
Referentie bij competentie 1		3
- Nieuwbouw utiliteitsgebouw		
- Minimaal 1.500 m2 <i>bvo</i>		
o Tevredenheidsverklaring opdrachtgever	3	
Referentie bij competentie 2		7
- Nieuwbouw en/of vernieuwbouw maatschappelijk vastgoed		
- Minimaal 1.500 m2 <i>bvo</i>	3	
o Tevredenheidsverklaring opdrachtgever	2	
o Maatschappelijk vastgoed		
o Nevenaanneming van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden	2	
Referentie bij competentie 3		3
- O.b.v. bestek van ontwerpende partijen		
- Minimaal 1.500 m2 <i>bvo</i>		
o Tevredenheidsverklaring opdrachtgever	3	

Maatschappelijk vastgoed: een gebouw met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, opvang en/of zorg-medisch. Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn: scholen, kinderopvang, culturele centra, theaters, gezondheidscentra, buurthuizen, sportaccommodaties en dergelijke. Het aantal te scoren punten is ook afhankelijk van Tevredenheidsverklaring opdrachtgever en Nevenaanneming van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden. Uitsluiting is alleen aan de orde bij de geschiktheidseis zoals vermeld in paragraaf 3.4.

Hoofdstuk 4 Proc. v. beoordelen Kunnen wij ervan uitgaan dat de referentie bij competentie 2 ook een vernieuwbouw mag zijn? Zie antwoorden bij paragraaf 3.4 en paragraaf 3.5.

Paragraaf 4.1

Paragraaf 4.2

Hoofdstuk 5 Selectiebeslissing

Hoofdstuk 6 Overige bepalingen

Annex 1

Annex 2

Annex 3

Annex 4

Annex 5

Annex 6