

05/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Beschrijving: De opdracht betreft in hoofdlijnen: • Het opleveren van een eindresultaat, dit kan bestaan uit producten en/of diensten binnen het verantwoordelijkheidsgebied van de afdeling Vastgoed & Facilitair, zonder dat er door de Opdrachtgever op de inzet van specifieke capaciteit wordt gestuurd. In deze gevallen gaat het dus niet om inhuur van tijdelijke medewerkers maar uitbesteding van een opdracht op basis van een resultaatsverplichting. Op tactisch-strategisch-niveau en soms ook operationeel niveau is het COA op zoek naar geschikte marktpartijen die kunnen helpen bij het ontwikkelen en vertalen van de nieuwe Meerjarenstrategie en visie, naar gericht en concreet (vastgoed)beleid. In het middenkader van de dienstverlening kan de gevraagde dienstverlening zich uiten in het adviseren over het portefeuillemanagement van het vastgoed in een groeiende of krimpende organisatie. Daarnaast kan deze ondersteuning op operationeel niveau zich uiten in het vertalen van beleid in programma's van eisen of De opdrachtwaarde voor het specifieke resultaatgerichte onderdeel bedroeg over de periode 2019 – 2023 € 22.000.000,- excl. BTW. Deze opdrachtwaarde dient als indicatie en daar kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend. De geraamde waarde (gerekend over de maximale duur van de Raamovereenkomst) van ca. € 45.000.000,- excl. BTW is berekend op basis van de historische gegevens in combinatie met de verwachte groei van het COA over de komende jaren.

Identificatiecode van de procedure: d4641c45-c955-40fa-bac7-8819497f1725

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding wordt uitgevoerd onder werking van de Aw. De Opdracht wordt aanbesteed door middel van de Europese Openbare procedure overeenkomstig de Delen 1,2 en 4 van de Aw. De aan te bestede Opdracht is te omschrijven als een dienst CPV-codes: 71241000-9 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse 79000000-4 Zakelijke dienstverlening 79400000-8 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten De Europese openbare procedure houdt in dat de kwalificatie en gunning in één fase plaatsvindt, zij het dat er binnen deze procedure wel sprake is van verschillende verrichtingen (o.a. toetsen op het niet van toepassing zijn van Uitsluitingsgronden, het voldoen aan de Geschiktheidseisen en Minimumeisen en het beoordelen van de Inschrijvingen).

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Beschrijving: In 2021 heeft het COA de Europese aanbesteding “Externe inhuur en adviesdiensten” uitgevoerd. Onderdeel van de scope van deze aanbesteding was ook het perceel vastgoed t.b.v. de afdeling Vastgoed en Facilitair (V&F). De opdracht ten behoeve van dit Perceel betrof zowel inspanningsverplichting (uren en specifieke personen) alsmede resultaatopdrachten. Vanwege het bereiken van de maximale contractwaarde dient onderhavige opdracht opnieuw in de markt gezet te worden. In deze nieuwe opdracht gaat de afdeling V&F zich focussen op resultaatopdrachten in plaats van inspanningsverplichtingen. Dit mede vanwege ‘lessons learned’ uit de afgelopen contractperiode. De geraamde waarde (gerekend over de maximale duur van de Raamovereenkomst) van ca. € 45.000.000,- excl. BTW is berekend op basis van de historische gegevens in combinatie met de verwachte groei van het COA over de komende jaren.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Subgunningscriteria Kwaliteit

Beschrijving: Het gunningscriterium betreft de voor de Aanbestedende dienst de economisch meest voordelige inschrijvingen en dit wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De economisch meest voordelige inschrijvingen zijn de Inschrijvingen met de hoogste eindscore.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Subgunningscriterium Prijs

Beschrijving: Zie Beschrijvend Document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Organisatie die het contract ondertekent: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 5 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Datum van sluiting van het contract: 05/08/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Winnaar:

Officiële naam: Twynstra Gudde Huisvesting, Vastgoed en Facility Management B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P1 Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Datum van sluiting van het contract: 05/08/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Winnaar:

Officiële naam: Brink Management / Advies B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is

gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0003
 Titel: P1 Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair
 Datum van sluiting van het contract: 05/08/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
 Winnaar:
 Officiële naam: Colliers Netherlands B.V.
 Inschrijving:
 Identificatiecode van de inschrijving: 1
 Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0004
 Titel: P1 Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair
 Datum van sluiting van het contract: 05/08/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 9

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Registratienummer: 37648401

Postadres: Rijnstraat 8

Stad: Den Haag

Postcode: 2515 XP

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Edo Kuiper

E-mail: inkoop@coa.nl

Telefoon: +31 600000000

Internetadres: <http://www.coa.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2500EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616161

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 09036504

Postadres: Beaulieustraat 22

Stad: Arnhem

Postcode: 6814 DV

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Jolanda Haasken

Internetadres: <http://www.arcadis.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Twynstra Gudde Huisvesting, Vastgoed en Facility Management B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 62366831

Postadres: Oliemolenhof 14A

Stad: AMERSFOORT

Postcode: 3812 PB

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: ero@tg.nl

Telefoon: +31 334677777

Internetadres: <http://www.tg.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Brink Management / Advies B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 27126635

Postadres: Stationsplein 45A6002

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3013 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Kasper Nieuwstraten

E-mail: tenders.bma@brink.nl

Telefoon: +31 102370000

Internetadres: <http://www.brink.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0005

Officiële naam: Colliers Netherlands B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 51279002

Postadres: Stadionplein 14

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076CM

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.colliers.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: eab0bd9c-fa78-46aa-8e47-7534f0e9f1e6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/08/2025 16:14 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands