

Kostenstijgingen periode 2024-2025

De gemeente Roerdalen hanteert – gelet op de huidige marktsituatie en gebaseerd op de uitgangspunten van Bouwend Nederland – ten aanzien van kostenstijgingen onderstaande uitgangspunten:

- De aanneemsom voor het werk is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van onder andere de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen van de prijsaanbieding/offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen kunnen grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces.
- Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa. Partijen weten op het moment van opdrachtverstrekking door de gemeente Roerdalen niet hoe het conflict zich verder zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van de inschrijver om deze opdracht (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.
- Als inschrijver na het verstrekken van de opdracht wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, treden partijen in overleg om tot een redelijke oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken.
- Inschrijver heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien deze kosten niet op het moment van inschrijving voorzien waren. Als vuistregel en in afwijking van het bepaalde in de UAV 2012 geldt dat voor het recht op vergoeding van de extra kosten wordt aangenomen dat sprake moet zijn van een aanzienlijke kostenverhoging van meer dan 5% ten opzichte van de gehele aanneemsom. Dit betekent dat enkel het deel boven de 5% voor vergoeding in aanmerking komt. Overige situaties worden gekwalificeerd als voorzienbaar ondernemersrisico en komen voor rekening en risico van de beoogde inschrijver. Gestegen materiaalprijzen dienen objectief inzichtelijk te worden gemaakt zodat de gemeente Roerdalen kan beoordelen in hoeverre de prijsstijgingen reëel zijn.
- Inschrijver heeft daarnaast recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van de opdracht (tijdelijk) niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen.