

22/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gebiedsontwikkeling tijdelijke woningen Pim Mulierstraat 7 te Sneek
Aan de Pim Mulierstraat 7 in Sneek bevindt zich een terrein dat tot eind 2022 dienst deed als paardensportcentrum. De gemeente Súdwest-Fryslân is eigenaar van het terrein en wil het beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van tijdelijke woonruimte voor verschillende doelgroepen. Het gaat onder meer om mensen die niet in aanmerking komen voor een reguliere huurwoning en starters die een plek voor zichzelf zoeken. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een marktpartij die de realisatie, exploitatie en het beheer van 150 tijdelijke woningen gaat verzorgen conform de door ons vastgestelde uitgangspunten. 10.000.000

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: f73a7990-1744-40b3-9335-9548ec120c83

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Sneek

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gebiedsontwikkeling tijdelijke woningen Pim Mulierstraat 7 te Sneek
Aan de Pim Mulierstraat 7 in Sneek bevindt zich een terrein dat tot eind 2022 dienst deed als paardensportcentrum. De gemeente Súdwest-Fryslân is eigenaar van het terrein en wil het beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van tijdelijke woonruimte voor verschillende doelgroepen. Het gaat onder meer om mensen die niet in aanmerking komen voor een reguliere huurwoning en starters die een plek voor zichzelf zoeken. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een marktpartij die de realisatie, exploitatie en het beheer van 150 tijdelijke woningen gaat verzorgen conform de door ons vastgestelde uitgangspunten.

Beschrijving:

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Sneek

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake inzake neen

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit procesaanpak

Beschrijving: Kwaliteit procesaanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ruimtelijke kwaliteit en omgevingsintegratie

Beschrijving: Ruimtelijke kwaliteit en omgevingsintegratie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Stemmen omwonenden (uitsluitend mbt ruimtelijke kwaliteit en omgevingsintegratie)

Beschrijving: Stemmen omwonenden (uitsluitend mbt ruimtelijke kwaliteit en omgevingsintegratie)

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Financiële haalbaarheid en kostenefficiëntie
Beschrijving:	Financiële haalbaarheid en kostenefficiëntie

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid en circulariteit
Beschrijving:	Duurzaamheid en circulariteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 10 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WIJK Holding B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	750 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Gebiedsontwikkeling tijdelijke woningen Pim Mulierstraat 7 te Sneek
Datum van sluiting van het contract:	06/03/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Súdwest-Fryslân

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
---	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer:	352062623
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	SNEEK
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland

Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515
Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Postadres: Guyotplein 1
Stad: Groningen (NL)
Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: WIJK Holding B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro

Registratienummer: 89780000

Postadres: Lichtenauerlaan 80

Stad: Rotterdam

Postcode: 3062ME

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Joris Burggraaff
E-mail: jburggraaff@blauwhoed.nl
Telefoon: +31 630460849

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3b1066bc-d390-475f-8cae-dd525e7c8747 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/04/2025 08:50 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel: Nederlands

beschikbaar is: