

05/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Slochterenlaan-Zuid te Bussum – Wonen met Zorg
Beschrijving: De Emmalocaties in Het Spiegel in Bussum, waar de Slochterenlaan Zuid onderdeel van uitmaakt, krijgen een nieuwe invulling. Met de ontwikkeling van de Emmalocaties wil de gemeente bijdragen aan de woningbouwopgave op een manier die past bij het karakter van de wijk Het Spiegel. De Emmalocaties zijn gelegen binnen het van rijkswege beschermde dorpsgezicht. We creëren daarbij kansen voor doorstroming op de lokale woningmarkt door met name te bouwen voor senioren. De Aanbestedende dienst wil één partij contracteren die deze locatie voor eigen rekening en risico ontwikkelt. De locatie wordt geleverd 'as is', wat betekent dat de ontwikkelende partij verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het terrein, de ontwikkeling van het woningbouwprogramma en het woonrijp maken. bouw van maximaal 1.590 m2 bvo appartementen ten behoeve van wonen met zorg en eventueel gezamenlijke voorzieningen

Identificatiecode van de procedure: b941cb53-692e-411b-b19c-365b799e1f6d

Interne identificatiecode : 2023/Z655025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bussum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Woningbouw Slochterenlaan-Zuid te Bussum – Wonen met Zorg

Beschrijving: Hoofdopdracht maximaal 1.590 m2 bvo appartemente

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bussum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2025

Einddatum: 01/01/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 kerncompetenties

Beschrijving: Voldoen aan de kerncompetenties 1. Realisatie van een bouwwerk (woningbouw of utiliteitsbouw) in een binnenstedelijk gebied, met een minimale omvang van 1.000 m² bvo; 2. Realisatie van een bouwwerk in een bouwstijl conform de laat 19e-eeuwse/vroeg 20e eeuwse architectuur; 3. Woningen geëxploiteerd voor bewoners die zorg krijgen; 4. Duurzaam ontwikkelen: Realisatie van een bouwwerk waarin maatregelen zijn genomen ten aanzien van circulariteit, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Zie verder selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan ook in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GPR berekening

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: BLVC- en participatieplan op hoofdlijnen
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact): 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Toewijzing lokale of regionale ingezetenen en interactie met buur
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact): 10
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijscriterium (vaste prijs van €1,-)
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 19/06/2024 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338602>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 02/09/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338602>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 05/07/2024 10:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Gooise Meren

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Gooise Meren

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren

Registratienummer: 41649935

Postadres: Brinklaan 35

Stad: Bussum

Postcode: 1404 EP

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Marjolijn Guijt

E-mail: inkoop@gooisemeren.nl

Telefoon: +31 352070000

Internetadres: <https://gooisemeren.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.isgv.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Utrecht

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 76b00b58-c2e6-4f1d-9846-3864f9140af3-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2024 14:18 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking