1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Integraal ontwerpteam nieuwbouw MFA Bavel
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding conform de Europese niet-openbare procedure om te komen tot een overeenkomst met een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van de MFA Bavel in de gemeente Breda. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Scope van de opdracht Met nadruk wordt gesteld dat de onderhavige uitvraag betrekking heeft op een integraal ontwerpteam, hetgeen wil zeggen dat de gemeente Breda aan één partij opdracht zal verstrekken voor het opstellen en uitwerken van het ontwerp. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van een MFA bestaande uit onder andere: - Stedenbouwkundig, architectonisch en bouwkundig advies en interieur ontwerp (architect); - Constructief advies en ontwerp (constructeur); - Installatietechnisch advies en ontwerp (installatie-adviseur); - Duurzaamheidsadvies (duurzaamheidsadviseur); - Advies bouwfysica en brandveiligheid; - Kostendeskundigheid (kostendeskundige). Het integrale ontwerpteam krijgt per fase opdracht voor de werkzaamheden behorende bij de betreffende fase. De volgende fasen maken onderdeel uit van onderhavige aanbesteding: - Structuurontwerp (SO); - Voorontwerp (VO); - Definitief ontwerp (DO); - Technisch ontwerp (TO); - Prijs- en contractvorming (PC); - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO). Per fase moet ten aanzien van de verwachte werkzaamheden rekening worden gehouden met de werkzaamheden zoals omschreven in de Standaardtaakbeschrijving (STB) 20141 bij de volgende thema's: - Programma van eisen; - Architectuur/ bouwkunde; - Interieur (met uitzondering van het ontwerp van de sporttechnische inrichting); - Ontwerpintegratie; - Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid - Constructie; - Installaties; - Theatertechniek (licht/geluid/theatertechniek); - Geotechniek; - Geld; - Kwaliteitszorg en risico's; - Vergunningen. De architect ontwerp een gebouw passend in zijn omgeving. In zijn visiepresentatie betekent dit dat de architect niet alleen iets vindt van het ontwerp van het gebouw, maar dus ook van de inpassing in de omgeving. Het uiteindelijke ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte (Landschap) maakt daarentegen geen onderdeel uit van de onderhavige opdracht. De landschapsarchitect van gemeente Breda stelt in afstemming met de architect dit ontwerp op en neemt deel aan het ontwerpteam. Voor het ontwerp van de sporttechnische inrichting zal gebruik gemaakt worden de expertise van de preferred supplier van de gemeente voor het leveren en onderhouden van sporttechnische inrichting. Als onderdeel van de gunningsleidraad zal een concept overeenkomst op basis van de DNR 2011 worden verstrekt alsmede de standaardtaakbeschrijving met daarin aangeven welke werkzaamheden van het ontwerpteam worden verwacht. De overeenkomst zal op onderdelen afwijkingen van de DNR 2011 bevatten, onder andere met betrekking tot eigendomsrechten, auteursrecht van het ontwerp, uitvoering van het ontwerp en de vrijheid die de gemeente Breda wenst te hebben in toekomstige aanpassing van het gebouw met inbegrip van aanpassingen van architectonische aard. Contractvorm De gemeente Breda heeft ervoor gekozen om het project in de vorm van een traditioneel contract uit te werken. Het integrale ontwerpteam krijgt de opdracht het programma van eisen voor een MFA uit te werken tot respectievelijk een Voorontwerp, een Definitief Ontwerp, een Technisch Ontwerp en een Uitvoeringsontwerp. Op basis van het Technisch Ontwerp zullen de uitvoerende partijen worden gecontracteerd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	eebf3dde-679c-492e-9bc2-406e1f78504b

Rijksoverheid

Eerdere aankondiging:	3d97d65b-39eb-4531-9877-b02ef6749a5a-01
Interne identificatiecode:	M2309 4637
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lange Vore te Bavel

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	650 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Integraal ontwerpteam nieuwbouw MFA Bavel
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding conform de Europese niet-openbare procedure om te komen tot een overeenkomst met een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van de MFA Bavel in de gemeente Breda. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Scope van de opdracht Met nadruk wordt gesteld dat de onderhavige uitvraag betrekking heeft op een integraal ontwerpteam, hetgeen wil zeggen dat de gemeente Breda aan één partij opdracht zal verstrekken voor het opstellen en uitwerken van het ontwerp. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van een MFA bestaande uit onder andere: - Stedenbouwkundig, architectonisch en bouwkundig advies en interieur ontwerp (architect); - Constructief advies en ontwerp (constructeur); - Installatietechnisch advies en ontwerp (installatie-adviseur); - Duurzaamheidsadvies (duurzaamheidsadviseur); - Advies bouwfysica en brandveiligheid; - Kostendeskundigheid (kostendeskundige). Het integrale ontwerpteam krijgt per fase opdracht voor de werkzaamheden behorende bij de betreffende fase. De volgende fasen maken onderdeel uit van onderhavige aanbesteding: - Structuurontwerp (SO); - Voorontwerp (VO); - Definitief ontwerp (DO); - Technisch ontwerp (TO); - Prijs- en contractvorming (PC); - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO). Per fase moet ten aanzien van de verwachte werkzaamheden rekening worden gehouden met de werkzaamheden zoals omschreven in de Standaardtaakbeschrijving (STB) 20141 bij de volgende thema's: - Programma van eisen; - Architectuur/ bouwkunde; - Interieur (met uitzondering van het ontwerp van de sporttechnische inrichting); - Ontwerpintegratie; - Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid - Constructie; - Installaties; - Theatertechniek (licht/geluid/theatertechniek); - Geotechniek; - Geld; - Kwaliteitszorg en risico's; - Vergunningen. De architect ontwerp een gebouw passend in zijn omgeving. In zijn visiepresentatie betekent dit dat de architect niet alleen iets vindt van het ontwerp van het gebouw, maar dus ook van de inpassing in de omgeving. Het uiteindelijke ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte (Landschap) maakt daarentegen geen onderdeel uit van de onderhavige opdracht. De landschapsarchitect van gemeente Breda stelt in afstemming met de architect dit ontwerp op en neemt deel aan het ontwerpteam. Voor het ontwerp van de sporttechnische inrichting zal gebruik gemaakt worden de expertise van de

Rijksoverheid

	preferred supplier van de gemeente voor het leveren en onderhouden van sporttechnische inrichting. Als onderdeel van de gunningsleidraad zal een concept overeenkomst op basis van de DNR 2011 worden verstrekt alsmede de standaardtaakbeschrijving met daarin aangeven welke werkzaamheden van het ontwerpteam worden verwacht. De overeenkomst zal op onderdelen afwijkingen van de DNR 2011 bevatten, onder andere met betrekking tot eigendomsrechten, auteursrecht van het ontwerp, uitvoering van het ontwerp en de vrijheid die de gemeente Breda wenst te hebben in toekomstige aanpassing van het gebouw met inbegrip van aanpassingen van architectonische aard. Contractvorm De gemeente Breda heeft ervoor gekozen om het project in de vorm van een traditioneel contract uit te werken. Het integrale ontwerpteam krijgt de opdracht het programma van eisen voor een MFA uit te werken tot respectievelijk een Voorontwerp, een Definitief Ontwerp, een Technisch Ontwerp en een Uitvoeringsontwerp. Op basis van het Technisch Ontwerp zullen de uitvoerende partijen worden gecontracteerd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Interne identificatiecode:	M2309 4637

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lange Vore te Bavel

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	650 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Financiële inschrijving
Beschrijving:	Financiële inschrijving, bestaande uit een prijsaanbieding voor de ontwerpvergoeding voor de fasen: o Structuurontwerp o Voorontwerp o Definitief ontwerp o Technisch ontwerp o Uitvoeringsgereed ontwerp
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Gezien de uitgangspunten voor het project worden de volgende gunningscriteria gehanteerd: gunningscriterium 1: Ontwerpvisie; gunningscriterium 2: Visie op het proces; gunningscriterium 3: Duurzaamheidsvisie; gunningscriterium 4: Kostenbewust ontwerpen; gunningscriterium 5: Projectteam; gunningscriterium 6: Honorarium.
Beschrijving van de methode die moet	

Rijksoverheid

worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Utility Index

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	De aanbestedende dienst zal de gegadigden die zich hebben aangemeld voor de aanmeldingsfase gelijktijdig informeren over de uitkomsten van de aanmeldingsfase. De gegadigden die niet worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving worden op de hoogte gesteld van de gemaakte selectie. De Gegadigden die na de selectie niet worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving zullen in de gelegenheid worden gesteld om binnen zeven (7) kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin mededeling wordt gedaan van de uitkomsten van de aanmeldingsfase een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter. De bevoegde rechter is de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland, West-Brabant, locatie Breda. Indien de afgewezen Gegadigden niet tijdig of niet correct een kort geding aanhangig maken dan worden zij geacht uitdrukkelijk afstand te hebben gedaan van hun recht om de rechtmatigheid van de gemaakte selectie en/of de gevoerde selectieprocedure door de rechter te laten toetsen en zijn zij niet ontvankelijk in hun vorderingen indien zij alsnog een kort geding aanhangig maken. De Gegadigde die een kort geding aanhangig maakt dient de Rechtbank te vragen de mondelinge behandeling van het kort geding zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Breda
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Breda
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Breda

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	444 444 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de

Rijksoverheid

inschrijving:	M2309 3671
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	444 444 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	M2309 3671
Titel:	Integraal ontwerpteam nieuwbouw MFA Bavel
Datum waarop de winnaar is gekozen:	08/04/2024
Datum van sluiting van het contract:	29/04/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Breda

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Koeken

Rijksoverheid

E-mail:	jajm.koeken@breda.nl
Telefoon:	+31 651314803
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	zeeland-west-brabant@om.nl
Telefoon:	088-6992200
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.
Registratienummer:	17140642
Postadres:	Postelstraat 49
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5211DX
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bert Kaasjager
E-mail:	aanbesteding@tweesnoeken.nl
Telefoon:	0736140407
Internetadres:	https://www.tweesnoeken.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7d5e7da8-3794-4ed6-a789-f5814b39141b - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/06/2024 13:43 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/06/2024 13:43 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid