

Toelichting budget transformatie (opgenomen in totaal krediet:)

Bouw- en sloopkosten	€ 2.038.258	raming bouwkostenadv
Indexatie juni 2022 - maart 2023	€ 81.530	
Indexatie maart 2023 - maart 2025	€ 217.278	(5% per jaar)
Marge 10% ivm met constr. Install. en onvoorzien	€ 233.707	
Dubbelzonwerend glas HR++	€ 220.000	
	€ 2.790.773	opgenomen in eindadv

uitsplitsing Harry vd Weijer Bouw en Sloopkosten

SLOOPKOSTEN	€ 33.718
GLAZEN VOLUME	€ 1.325.990
LIFT	€ 189.125
AANVULLEND (A)	€ 392.703
AANVULLEND (B)	€ 34.550
AANVULLEND (C)	€ 62.171

Totaal aanneemsom excl. BTW prijspeil juni 2022	€ 2.038.258
--	--------------------

LET OP: in de aanneem som is voor W en E installaties rekening gehouden met 75.000 incl. waterval (zie hieronder)

3.	<u>INSTALLATIES</u>	1 PST
-----------	----------------------------	--------------

3.A/B

W en E installaties

Totale W en E installaties Stelpost	1 pst
-------------------------------------	-------

- verlichting

- luchtbehandeling

- waterval

.....	- m²
-------	------

3.B

Electrotechnische installaties

E-installaties

.....	- m²
-------	------

TOTAAL INSTALLATIES

Eenheidsprijs: 75.000,00 /PST

Conclusie:

Voor installaties (WenE en Electr.) is in de aanneemsom alleen rekening gehouden met:

stelpost WenE	€ 85.995	75.000 te verhogen met
---------------	----------	------------------------

Marge 10% ivm met constr. Install. en onvoorzien	€ 233.707
--	-----------

€ **319.702** totale budgeruimte

Let op: deze post is inclusief de advieskosten, hiervoor heeft Mart een overzicht gemaakt:

Architect fase 2	€	73.000
Constructeur	€	12.000
Installatieadviseur	€	14.628
Brandadviseur	€	3.000
Beveiligingadviseur?	€	-
Bouwadviseur	€	-
	€	102.628 reeds voorziene kosten

NB : Adviseursbureau's Ginder en Prior heb ik hier niet in meegenomen.

adviseur Harry vd Weijer

ries

)

75.000,00 75.000

- -

75.000

PM
- -

-

75.000

=====

et 4% inflatie en 2 maal 5% inflatie

Toelichting budget tentoonstelling (opgenomen in totaal krediet: 600.000)

Inrichting	Variant 1 zonder kelder	Variant 2 Sober met kelder	Gemiddeld	State-of-the-
Tentoonstellingsruimte	325	401 € 796	€ 1.426	€ 2.122
Publieksruimte	132	132 € 535	€ 713	€ 713
Overige ruimte	79	79 € 267	€ 356	€ 356

Sober	€ 350.289	€ 410.760
Gemiddeld	€ 585.631	€ 693.989
State-of-the-art	€ 811.844	€ 973.101

In verband met de declaratie Interreg zou het budget als volgt verdeeld moeten worden, werken met TT is tentoonstelling

Facturen		Ontwerp herinrichting museum budget	Inrichting museum TT 369.000 declarabel Interreg	Overige kosten TT 58.500 via forfait Interreg	Niet TT ruimten 115.000	Inschrijf- vergoeding 10.000
Factuur x van ontwerpbureau	x		x	x		
Factuur y van ontwerpbureau	x		x	x		
inschijfvergoeding a						5000
inschijfvergoeding b						5000
Bestelling x						

art	Kwaliteit	Gemiddeld
	€ 463.372	waarvan declareren ivm Interreg : 37.500 ontwerp herinrichting museum e
	€ 94.100	
	€ 21.119	
	€ 578.592	
afgerond	€ 580.000	
	€ 10.000	inschrijfvergoeding ontwerpbureau's (2x 5.000)
	€ 10.000	stelpost facilitair (via Mart van Loon)
	€ 600.000	opgenomen in begroting

volgende indeling:

Facilitair
10.000
x

en 369.000 inrichting museum

Toelichting budget overige kosten (opgenomen in eindrapport / totaalcr

Verhuis- en opslagkosten	€	15.000
Tijdelijke expositie	€	7.500
Opening	€	2.500
Marketing (nieuwe website etc)	€	15.000
Museumregistratie	€	15.000
	€	55.000

Let op: in het totaalbudget is geen rekening gehouden met advieskosten Ginder.

Bedacht is dat die kosten betaald worden uit de exploitatie (nog niet ingevulde functie coördinatie museum

De vraag is ook waaruit de kosten van Prior advies uit betaald worden.

ediet?:)



PROJECT Oosterscheldemuseum / demarcatie d.d.14 nov

ALG	ONDERDEEL	TAAKVERDELING
1	HUISSTIJL	ontwikkelen nieuwe huisstijl, inclusief website
		communicatie over project
2	WAYFINDING	ontwikkelen plan + ontwerp / real. voor wayfinding
3	BOUWKUNDIG	alle vloer, wand-, en plafondafwerkingen alg
		wandafwerking van publieke ruimte zoals winkel / entree museum en multifunctionele ruimte ligt bij museumontwerpbureau als aanvulling op standaardafwerking. Denk dan aan fotowanden
4	INSTALLATIES	alle installaties tbv klimaat/electra/water
5	BEVEILIGING	
		brandbeveiliging
		inbraakbeveiliging
		beveiligde klimaatvitrine ivm bruikleen museum Boijmans van Beuningen
6	ZONWERING	alle binnenzonwering (onbedrukt)
		bedrukken van zonwering ligt bij museumontwerpbureau als aanvulling op standaardafwerking (indien dit wordt toegepast)
		UV-werend glas (expositiezenen)
7	VERLICHTING	infrastructuur publieke en niet-publieke ruimte
		verlichtingsarmaturen publieke en niet-publieke ruimte (muv TT ruimte)
		infrastructuur verlichting tentoonstellingruimte - DALI
		verlichtingsarmaturen tentoonstellingruimte incl.glazen gang
		specifieke verlichting in vitrines / opstellingen etc. aanlichten van specifieke objecten
NIV 0	ONDERDEEL	TAAKVERDELING
7	ENTREE	vaste inrichting
	HAL	vaste inrichting
	TOILET	vaste inrichting
	GARDEROBE / KLUIS	vaste inrichting
8	TICKETVERKOOP	vaste inrichting winkel en balie
		server en automatisering (WiFi)

KANTOOR	kantoormeubilair
WINKEL	losse inrichting winkel en balie

9	TENTOONSTELLING	alle onderdelen tbv collectie presentatie
		alle interactie- en AV onderdelen / hardware
		alle interactie- en AV onderdelen /content
		alle tentoonstellingstypografie
		mounting objecten / objectvoorzieningen
		overige tentoonstellingsdragers

10	MULTIFUNCTIONELE	pantry
		uitgiftebar
		losse kasten, presentatiemeubels, stoelen en tafels
		educatiemeubels

11	AUDITORIUM	vaste inrichting / maatwerk
		losse inrichting / meubilair
		AV presentatiemeubel
	WISSEL TENTOONST.	alle onderdelen tbv presentatie
		alle interactie- en AV onderdelen / hardware
		alle interactie- en AV onderdelen /content
		alle tentoonstellingstypografie
		mounting objecten / objectvoorzieningen
		overige tentoonstellingsdragers

NIV 1 ONDERDEEL TAAKVERDELING

12	TENTOONSTELLING	alle onderdelen tbv collectie presentatie
		alle interactie- en AV onderdelen / hardware
		alle interactie- en AV onderdelen /content
		alle tentoonstellingstypografie
		mounting objecten / objectvoorzieningen
		overige tentoonstellingsdragers

13	GLAZEN GANG	alle onderdelen tbv collectie presentatie
		alle interactie- en AV onderdelen / hardware
		alle interactie- en AV onderdelen /content
		alle tentoonstellingstypografie
		mounting objecten / objectvoorzieningen
		overige tentoonstellingsdragers
		liftinstallaties
		afbeelding op het glas of in liften (indien dit wordt toegepast)
		waterinstallatie glazen corridor

14	DEPOT	vaste inrichting / maatwerk
		vitrine in de wand van het depot, die door het publiek wordt gezien in de glazen gang.

WERKPLAATS	losse inrichting / meubilair / werkplekken
DEPOT	inrichting depot

ember 2023

DISCIPLINE	INTERIEUR	FACILITAIR	BOUWKUNDIG
------------	-----------	------------	------------

museum	X		
museum	X		

museumontwerpbureau	X		
---------------------	---	--	--

architect			X
museumontwerpbureau	X		

installateurs			X
---------------	--	--	---

			X
museum	X		
museumontwerpbureau	X		

		X	
museumontwerpbureau			
			X

architect ism lichtontwerper			X
architect ism lichtontwerper			X
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		

DISCIPLINE	MUSEUM		GEMEENTE
------------	--------	--	----------

architect	X		
architect		X	X
architect		X	X
architect	X		

museumontwerper	X		
		X	

		X	
museumontwerper	X		

museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		

		X	
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		

			X
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		

DISCIPLINE	MUSEUM		GEMEENTE
------------	--------	--	----------

museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper ism	X		
museumontwerper	X		

museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
museumontwerper	X		
			X
museumontwerper	X		
architect in afstemming met museumontwerper	X		X

architect			X
architect			X

		X	
museumontwerper	X		

PvE

PvE

Project Oosterscheldemuseum: fasering realisatie gebouw en tentoonstelling (CONCEPT)

[illegible]

[illegible]

26

[illegible]