

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Venlo

Nationale identificatie:

54364892

Postadres:

Hanzeplaats 1

Plaats:

Venlo

NUTS-code:

NL

Postcode:

5912 AT

Land:

NL

Contactpersoon:

Frans van Bolderen

Telefoon:

+31 773596666

E-mail:

inkoop@venlo.nl

Fax:

+31 773596766

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.venlo.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Aankondiging van vrijwillige transparantie hotelopvang vluchtelingen

Referentienummer: 17782

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

55100000 - Hoteldiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Voorwerp van de opdracht

Op basis van de Regeling van de Minister van Justitie en Veiligheid en de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid inzake “Regels voor de huisvesting en verzorging van ontheemden als gevolg van het oorlogsgeweld in Oekraïne”, wordt op diverse locaties binnen de gemeente voorzien in de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Onderwerp van deze publicatie zijn de locaties Hotel Rooland in Arcen (huisvesting ca 114 vluchtelingen) en Hotel Woensdag in Velden (huisvesting ca 31 vluchtelingen). In 2022 zijn deze twee locaties onderhands gecontracteerd op basis van dwingende spoed.

Van deze twee locaties wil de gemeente Venlo aanvullend gebruik maken tot en met het einde van 2023.

Vanaf begin 2024 beoogd de gemeente structurele opvang elders te kunnen verzorgen.

Voor nadere informatie over deze aankondiging kunt u contact opnemen met onze beleidsadviseur vastgoed, mevrouw Marian Evers, telefoon 0634300770

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 2,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Huisvesting 114 vuchtelingen

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

55100000 - Hoteldiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL42 Limburg (NL)

Voornaamste plaats van uitvoering:

Venlo

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 1

Onderwerp van deze publicatie is de aankondiging van vrijwillige transparantie voor de locatie Hotel Rooland in Arcen (huisvesting ca 114 vluchtelingen)

II.2.5) Gunningscriteria

Kostencriterium

Naam: Kosten huisvesting perceel 1

Weging: 100

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Huisvesting 31 vuchtelingen

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

55100000 - Hoteldiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL42 Limburg (NL)

Voornaamste plaats van uitvoering:

Venlo

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 1

Onderwerp van deze publicatie is de aankondiging van vrijwillige transparantie voor de locatie Hotel Woensdag in Velden (huisvesting ca 31 vluchtelingen).

II.2.5) Gunningscriteria

Kostencriterium

Naam: Kosten huisvesting perceel 2

Weging: 100

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 2

Perceel nr.: 2

Benaming: P2 Huisvesting 31 vuchtelingen

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

01/11/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Hotel Grand Cafe Woensdag BV

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Markt 5

Plaats:

Velden

NUTS-code:

NL

Postcode:

5941 GA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
1,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: P1 Huisvesting 114 vuchtelingen

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

01/04/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Hotel Fletcher

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Roobeekweg 1

Plaats:

Arcen

NUTS-code:

NL

Postcode:

5944 EZ

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
1,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Postbus 1988

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6201 BZ

Land:

NL

E-mail:

rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 433465465

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 438885788

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/07/2023

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Om te komen tot het besluit om beide locaties te contracteren tot uiterlijk 01 januari 2024, heeft een interne marktverkenning plaatsgevonden. Hierbij is de lokale (hotel)accommodatie marktsituatie inzichtelijk gemaakt en zijn mogelijke alternatieven in kaart gebracht. Uit deze interne marktverkenning is gebleken dat binnen de gemeente geen geschikte alternatieven voorhanden zijn voor deze relatief korte periode. Het huidige aanbod accommodaties komt niet in aanmerking door bijvoorbeeld: de omvang van het aantal bedden, de aanwezigheid of afwezigheid van faciliteiten, op de locatie zelf of in de directe omgeving. Daarnaast speelt bij sommige locaties ook het toeristische profiel van de locatie een rol. Niet elke locatie leent zich voor een gewijzigd (tijdelijk) gebruik. Een transformatie en daarmee gewijzigde invulling, kan ten kosten gaan van het toekomstperspectief van de locatie. Dergelijke transformaties kunnen, naast voor de exploitant, ook voor de gemeente zelf tot onwenselijke (ruimtelijke, en of sociaal- economische) situaties leiden. Op beide locaties is de situatie zeer stabiel, hebben de bewoners een tijdelijk thuis gevonden, een band opgebouwd met de medebewoners en omgeving, werken vaak in de directe nabijheid of zelfs op locatie zelf en gaan kinderen naar school in de buurt. Vanuit humaan perspectief is het daarmee niet wenselijk en niet praktisch deze bewoners voor een korte periode te verhuizen, wetende dat vanaf eind 2023 een structurele vorm van huisvesting binnen de gemeente kan worden geboden. Derhalve is naar inschatting van de gemeente Venlo van mededinging geen sprake, waardoor het houden van een aanbestedingsprocedure met concurrentiestelling niet doelmatig en niet benodigd is. De gemeente Venlo kiest dan ook voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging met beide hotelketens. De overeenkomst wordt daarbij aangegaan tot het einde van het jaar 2023. Er zal geen mogelijkheid tot verlenging worden opgenomen in de opdrachten. Middels onderhavige aankondiging wil de gemeente Venlo eventuele belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Indien belanghebbenden, ondanks bijgevoegde motivering, bezwaar willen aantekenen tegen bovengenoemd voornemen, dienen zij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding

aanhangig te maken en de gemeente Venlo daarvan op de hoogte te stellen. Daarna vervalt dit recht daartoe.