Vragen Nota van Inlichtingen

Aanbesteding:	Huur tijdelijke woonunits opvang vluchtelingen Oekraïne
Zaaknummer:	TN44430 / 187194
Datum:	08-02-2024

Vraagnummer	Documentnaam	Hoofdstuk / Paragraaf	Blz.		Vraag	Antwoord
1.	Aanbestedingsdocument	1 / 1.7	7		U gaat uit van een tijdelijke plaatsing van minimaal 2 jaar (met een optie tot verlenging van 3x één jaar). Heeft u overwogen om koop met een terugkoop garantie, aangezien deze optie voor jullie financieel aantrekkelijker kan zijn dan huur.	Ja, dit hebben we overwogen.
2.	Aanbestedingsdocument	3.4.2	21		Wij zouden graag willen inschrijven op het project huur tijdelijke woonunits opvang vluchtelingen Oekraïne. Als bedrijf voldoen wij echter nog niet volledig aan de eis met betrekking tot de Co2 prestatieladder niveau 02. Wij zijn als bedrijf begin 2022 gestart met de productie van modulaire units in Barneveld. Afgelopen zomer hebben wij een volledig energie neutrale fabriek gerealiseerd waar wij onze duurzame units realiseren. Vorig jaar zijn wij gestart met de certificering voor de C02 prestatieladder 03, echter omdat de certificeren ongeveer 6 maanden duurt, kunnen wij op moment van inschrijven nog niet voldoen aan de kerncompetentie duurzaamheid. Indien wij een verklaring indienen, opgesteld door de externe partij welke ons begeleid in de Co2 prestatieladder, waarin staat verwoord welke stappen wij hebben doorlopen en wanneer wij opgaan voor de certificering, Is dit dan voldoende om te voldoen aan kerncompetentie duurzaamheid. Wij horen graag van u wat hierin mogelijk is, zodat wij een geldige aanbieding	Ja, dit is voldoende.
3.	PVE tijdelijke woonunits	1.1	1		U geeft aan dat er voldaan moet worden aan het tijdelijk bouwbesluit. Kunt u bevestigen dat dit het bouwbesluit bebouwde omgeving	Er moet worden voldaan aan de vigerende eisen op het moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen.

					betreft, inclusief de nieuwe eis op het gebied van rookwerendheid?	
4.	PVE tijdelijke woonunits	1.1	1		In de stukken wordt gesproken over het inzetten van een reeds bestaand gebouw. Bent u zich er van bewust dat door de wijziging in Bouwbesluit met betrekking tot rookwerendheid sinds 1-1-2024 een bestaand gebouw zonder ingrijpende aanpassingen niet kan voldoen?	Zie vraag 3
5.	PVE tijdelijke woonunits	1			Kunt u het DWG bestand van de locatie delen?	Ja, zie bijlage.
6.	PVE tijdelijke woonunits	1.2	2		Per unit een meterkast, kan dit aangepast worden naar ‘per woning een meterkast’? Een woning kan uit meerdere units bestaan.	Ja
7.	PVE tijdelijke woonunits	1.4	2		Kunt u een heldere demarcatie verstrekken tot waar de scope zicht uitstrekt m.b.t. het bouw- en woonrijp maken? Betreft dit alleen het kadastraal kavel of ook het omliggende gebied?	Alleen het kadastrale kavel, behalve de rioolaansluiting op de parellelweg Utrechtseweg. Deze rioolaansluiting is te zien op de concept bestektekening die in NvI2 wordt gedeeld.
8.	PVE tijdelijke woonunits	1.4	3		Is het mogelijk om de BRM/WRM bestektekeningen in de NVI te delen? Dit geeft meer richting aan de opdracht dan alleen het stedenbouwkundig kader.	Concept bestekstekening wordt naar verwachting in NVI2 gedeeld.
9.	PVE tijdelijke woonunits	1.1	1		Kunt u aangeven om we uit dienen te gaan van bouwbesluit logies of wonen?	Wonen
10.	PVE tijdelijke woonunits	1.1	1		Kunt u aangeven of de NUTS aansluitingen centraal of losse huisaansluitingen gewenst zijn?	Stroomaansluiting en wateraansluiting zijn op een centraal punt in het plan beschikbaar. Vanuit daar dient de opdrachtnemer aan te sluiten, waarbij per woning een losse huisaansluiting gerealiseerd moet worden.
11.	PVE tijdelijke woonunits	1.1	1		Kunt u aangeven of een intercom systeem gewenst is?	Nee, is niet noodzakelijk
12.	PVE tijdelijke woonunits	1.1	1		In het PVE staat een werkende internetverbinding benoemd. Kunt u aangeven wat u hieronder verstaat? Welke eisen worden er gesteld aan de verbinding, betreft dit een collectief of individueel systeem?	Een collectief systeem met een individuele aansluiting per woning.
13.	Stedenbouwkundig kader				Kunt u een opgave geven van de huidige peilmaat van het terrein?	Ja, inmeten is bij deze NVI gevoegd. Zie bijlage.
14.	Stedenbouwkundig kader				Kunt u een opgave doen van aanwezige resten sloop oude bebouwing, is alles verwijderd?	Puinfundering parkeerplaatsen nog aanwezig. Dit komt terug in het milieukundig onderzoek.

15.	Stedenbouwkundig kader				Kunt u een opgave verstrekken van aanwezige boven- en ondergrondse obstakels, zoals wegfunderingen, leidingen en kabels van nuts- en communicatievoorzieningen, welk uitgangspunt aan te houden.	Er wordt i.o.v. de AD milieukundig onderzoek uitgevoerd op dit moment. Deze is vóór 1 maart beschikbaar. Uitgangspunt is dat er verder geen leidingen in de ondergrond zitten.
16.	Stedenbouwkundig kader				Is er een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd? Zo ja, kunt u dit rapport verstrekken? Zo niet, kunt u hier kaders voor vaststellen?	Plaatselijk sanering plaatsgevonden. Zie bijgaand rapport. Er wordt i.o.v. de AD milieukundig onderzoek uitgevoerd op dit moment. Deze is vóór 1 maart beschikbaar.
17.	Stedenbouwkundig kader				Zijn er sonderingen uitgevoerd? Zo ja, kunt u dit rapport verstrekken? Zo niet, kunt u hier kaders voor vaststellen?	Sonderingen zijn niet beschikbaar, maar wordt wel i.o.v. de AD uitgevoerd. Uitgangspunt voor de bouwblokken is een funderingsopbouw van: zand 50 cm; puin 25 cm; straatlaag; stelconplaten dik 14cm.
18.	Stedenbouwkundig kader				Dient de HWA en DWA gescheiden aangeboden te worden? Waar liggen de overnamepunten?	Hemelwater dient (bij voorkeur bovengronds) af te voeren naar het centrale parkje, waar het in een wadi dient te infiltreren. DWA wordt aangesloten op een te realiseren DWA terreinriolering en aan te sluiten op bestaande riolering in de parallelweg Utrechtseweg.
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						