OPLEVERSTAAT WOONUNIT BIJ AANVANG HUURPERIODE

Woonunit nummer:

VLOEREN

 Vloerbedekking, laminaat, zeil of parket is aanwezig en ziet er netjes en schoon uit.

 Plavuizen en tegels zijn ze netjes gelegd, liggen niet los en zijn ze onbeschadigd.

 Indien de vloer kaal wordt opgeleverd, is deze vlak, vrij van spijkers en schroeven, schoon en onbeschadigd.

 Tegelvloeren en tegelvoegen in de badkamer en het toilet zijn schoon en vrij van schimmels.

 Plinten zijn aanwezig, zitten vast en zijn onbeschadigd.

WANDEN

 Wanden zijn vrij van schroeven, spijkers en pluggen. Grote gaten of een groot aantal kleine gaten dicht bij elkaar zijn dicht gemaakt. Betegelde wanden (toilet, keuken en badkamer) zijn schoon, vrij van schimmels en onbeschadigd.

 De woonunit is vrij van plakplaatjes, stickers en plakplastic.

PLAFONDS

 Plafonds zijn vrij van beschadigingen en schimmel, ze zijn schoon en egaal.

 Kunststof schroten zijn niet aanwezig in verband met brandgevaar.

DEUREN EN RAMEN

 Deuren zijn aanwezig, schoon en zonder beschadigingen.

 Het deurbeslag is heel en zonder beschadiging.

 Alle sleutels van ramen en deuren zijn aanwezig.

 De ramen zijn onbeschadigd en schoon.

TRAP

 De trap is vrij van spijkers en schroeven. De traptreden zijn vlak en schoon.

 De trapleuningen zijn aanwezig, schoon, heel en zitten vast.

KEUKEN

☐ Het keukenblok en aanrechtblad zijn heel, schoon en leeg.

☐ De afzuiging en filters zijn schoon, onbeschadigd en werkend (indien van toepassing).

☐ De vaatwasser is schoon, onbeschadigd en werkend (indien van toepassing).

SANITAIR

☐ Toiletten zijn compleet, werkend en schoon (vet- en kalkvrij) en heel.

☐ Wasbakken, fonteintjes, kranen, douchegarnituur, afvoerputjes, spiegels en planchetten zijn. aanwezig. Alles is schoon (vet- en kalkvrij) en heel.

MEUBILAIR

☐ Meubilair is compleet, onbeschadigd en schoon.

☐ Meubilair bestaat uit:

Naam meubel	Aantal

CV

☐ De CV-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de ontluchtingssleutel zijn aanwezig.

☐ Radiatoren zijn roestvrij, stickervrij en schoon.

ELEKTRA

☐ Alle standaard stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig en heel.

☐ Alle lichtpunten zijn voorzien van een veilige afsluiting (bijv. kroonsteentjes). Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.

☐ De standaard aansluitpunten voor telefoon, televisie en internet zijn in goede staat.

☐ De verzegeling van de groepenkast is niet verbroken.

OPMERKINGEN OPDRACHTGEVER:

OPMERKINGEN OPDRACHTNEMER:

Voor akkoord getekend te Renkum,

Datum:

namens Gemeente Renkum	Namens [naam Opdrachtnemer]
Naam	Naam
Functie	Functie
Handtekening:	Handtekening: