

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Venlo

Nationale identificatie:

54364892

Postadres:

Hanzeplaats 1

Plaats:

Venlo

NUTS-code:

NL

Postcode:

5912 AT

Land:

NL

Contactpersoon:

Frans van Bolderen

Telefoon:

+31 773596666

E-mail:

inkoop@venlo.nl

Fax:

+31 773596766

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.venlo.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303932/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303932/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Vastgoedbeheer Emmastraat 126A

Referentienummer: 53834

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het sluiten van één overeenkomst met één opdrachtnemer aangaande de beheerwerkzaamheden op de opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Emmastraat 126A, 5912CT te Venlo.

Het gaat om de volgende beheerwerkzaamheden:

- huismeester;
- technische beheer;
- hygiëne en;
- ketensamenwerking

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Vastgoedbeheer Emmastraat 126A

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Venlo

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 12

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te vers

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De raamovereenkomst voor beheerwerkzaamheden van opvanglocaties voor vluchtelingen wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst 6 keer met 6 maanden te verlengen. De looptijd van de overeenkomst bedraagt dus maximaal 4 jaar.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is

afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te v...

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

Versnelde procedure

Motivering:

De overeenkomst met de huidige aanbieder voor de beheerswerkzaamheden aan de Emmastraat 126A eindigt per 31-september 2023. Voor de opvang van de vluchtelingen kunnen we ons geen gap veroorloven vanuit humaan oogpunt. We hanteren zoveel als mogelijk schappelijke termijnen gezien de vakantie periode.

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

In het geval van raamovereenkomsten - motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar: De raamovereenkomst voor beheerswerkzaamheden van opvanglocaties voor vluchtelingen wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst 6 keer met 6 maanden te verlengen. De looptijd van de overeenkomst bedraagt dus maximaal 4 jaar.

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 21/08/2023 Plaatselijke tijd: 11:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 21/08/2023 Plaatselijke tijd: 11:30

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Postbus 1988

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6201 BZ

Land:

NL

E-mail:

rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 433465465

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 438885788

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

12/07/2023