1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop grond t.b.v. Zorgcomplex Laan in den Drink
Beschrijving:	De aanbestedingsprocedure betreft de verkoop van grond voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer en de realisering van maximaal 24 betaalbare zorgeenheden voor mensen met dementie in een groene setting op een grondstuk van circa 2.500 m2. Aanbesteder is eigenaar van de grond en treedt op als verkopende partij.
Identificatiecode van de procedure:	4816a668-eef4-41fd-847e-187cfa478997
Interne identificatiecode:	TI-2024-0587
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	85144000 Diensten voor intramurale gezondheidszorginstelling
Aanvullende classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0,01 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Faillissement:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Corruptie:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Regeling met schuldeisers:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Vervalsing van de mededinging:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Witwassen van geld of financiering van	

Rijksoverheid

terrorisme:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Fraude:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Insolventie:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Betaling van belastingen:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop grond t.b.v. Zorgcomplex Laan in den Drink
Beschrijving:	De aanbestedingsprocedure betreft de verkoop van grond voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer en de realisering van maximaal 24 betaalbare zorgeenheden voor mensen met dementie in een groene setting op een grondstuk van circa 2.500 m2. Aanbesteder is eigenaar van de grond en treedt op als verkopende partij.
Interne identificatiecode:	TI-2024-0587

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	85144000 Diensten voor intramurale gezondheidszorginstelling
Aanvullende classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Rijksoverheid

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0,01 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Zekerheidsstelling
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Verzekering
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetenties
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/89216

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/89216
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	04/07/2024 08:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem
Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Limburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744
Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kerensa Ament
E-mail:	kerensa.ament@maastricht.nl
Telefoon:	+31 627856013
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401

Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	088 3612222

Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6f03c062-1fa9-434c-96d4-2e629f04e0b2 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/06/2024 11:09 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	03/06/2024 14:07 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid