

24/11/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Amstelveen] ---  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor Verduurzamingswerken inclusief onderhoud & reparaties aan integrale klimaatinstallaties voor de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen

Beschrijving: Het doel van de aanbesteding is om medio 2024 een Raamovereenkomst af te sluiten voor Verduurzamingswerken inclusief onderhoud & reparaties aan integrale klimaatinstallaties. De Aanbestedende dienst beoogt twee professionele WTB-installatiebedrijven (Opdrachtnemers) te selecteren die ondersteunen in de verdere CO-reductie van het gemeentelijk vastgoed en het vastgoed van organisaties welke de gemeente gelieerde gebouwen in gebruik heeft. Tevens dient hierbij ook het dagelijks onderhoud en beheer aan de WTB-installaties in deze gebouwen uitgevoerd te worden. De raming betreft € 12.000.000,- voor de verduurzaming van de installaties en € 675.000,00 voor het onderhoud en de reparaties gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.

Identificatiecode van de procedure: c50c45ef-bcad-4f44-8d0c-a2e151920310

Interne identificatiecode : I&A 2023-0119

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Aalsmeer en Amstelveen

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 675 000EUR

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [ Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd. ] ---

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verduurzamingswerken inclusief onderhoud & reparaties aan integrale klimaatinstallaties voor de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen

Beschrijving: Verduurzamingswerken inclusief onderhoud & reparaties aan integrale klimaatinstallaties voor de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen Geschatte raming bedrag € 12.675.000,00

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende  
classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Er is sprake van een Raamovereenkomst met een initiële looptijd van drie (3) jaar. Na het verstrijken van deze periode heeft Opdrachtgever eenzijdig de mogelijkheid de Opdracht twee (2) maal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens vierentwintig (24) maanden. De Raamovereenkomst heeft een maximale duur van zeven (7) jaar.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Aalsmeer en Amstelveen

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 2

Beschrijving: Zie hierboven.

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 12 675 000EUR

### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere  
Naam: S1 1. Zie Selectieleidraad  
Beschrijving: Zie Selectieleidraad  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument  
Beschrijving: Door middel van de rechtsgeldige ondertekening van het UEA, geeft Inschrijver te kennen dat de bovengenoemde dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden niet op Inschrijver van toepassing zijn. Opdrachtgever kan bij de winnende Inschrijver, voorafgaand aan een definitieve gunning, het verklaarde op juistheid verifiëren. Hiertoe vraagt de Aanbestedende Dienst bij de winnende Inschrijver de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet genoemde bewijsstukken op. Het kan hierbij gaan om een geldig uittreksel uit het handelsregister, een geldige gedragsverklaring aanbesteden en een geldige verklaring van de belastingdienst. Indien de inhoud van deze bewijsstukken niet overeenkomt met wat in het UEA wordt gesteld, dan wordt Inschrijver uitgesloten van de procedure.  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 10

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 10

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: 1. Prijs, zie Selectieleidraad en t.z.t. Gunningsleidraad  
Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Kwaliteit, zie Selectieleidraad en t.z.t. Gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317812> ] ---

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-02-16+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317812>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-01-08+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er is sprake van een Raamovereenkomst met een initiële looptijd van drie (3) jaar plus opties tot verlengen van de Opdracht van twee maal twee jaar. De Raamovereenkomst heeft daarmee een maximale duur van zeven (7) jaar. Opdrachtgever kiest hiervoor om de twee opdrachtnemers de gelegenheid te geven het geselecteerde gemeentelijk vastgoed in een realistisch gepland tijdsbestek te verduurzamen ten aanzien van alle werktuigbouwkundige installaties.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Bemiddelingsorganisatie [ Gemeente Amstelveen ] ---

:

Organisatie voor beroepsprocedures: [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [ Gemeente Amstelveen ] ---

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Land: Nederland

Contactpunt: Jos Rongen

E-mail: j.rongen@amstelveen.nl

Telefoon: +31 205404911

Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Postbus 84500

Stad: Amsterdam

Postcode: 1080BN

Land: Nederland

E-mail: [info@rechtbankamsterdam.nl](mailto:info@rechtbankamsterdam.nl)

Telefoon: +31 883617000

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Postadres: Postbus 4

Stad: Amstelveen

Postcode: 1180 BA

Land: Nederland

E-mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 4c00de9d-a4aa-40df-8e07-97bec1b17487-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2023-11-24+01:0012:09:34.93736+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**