



CONCEPT

Bijlage 4 Concept Raamovereenkomst Verduurzamingswerken inclusief onderhoud & reparaties aan integrale klimaatinstallaties voor de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen

I&A- nummer: 2023-0119

De ondergetekenden:

De gemeente Amstelveen mede namens de gemeente Aalsmeer, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Huitink, in zijn hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

(volledige naam en rechtsvorm contractant), statutair gevestigd te, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer....., in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam), in zijn/haar hoedanigheid van (functie), hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer tezamen te noemen "Partijen"

Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van verduurzamingswerken van integrale klimaatinstallaties alsmede onderhoud en reparaties van gemeentelijke en aan de gemeente gelieerde panden in Aalsmeer en Amstelveen gedurende een zekere tijd vaste afspraken met twee (2) Opdrachtnemers wil maken;
- b. Opdrachtgever een Raamovereenkomst wil sluiten waarin voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende de looptijd te verstrekken opdrachten zijn vastgelegd;
- c. Een Europese niet- openbare aanbesteding voor de gunning van de Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van de Offerteaanvraag onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012.
- d. Opdrachtgever de Inschrijving van Opdrachtnemer op heeft beoordeeld als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving en de opdracht op <datum> heeft gegund aan twee Inschrijvers, waaronder Opdrachtnemer;
- e. Opdrachtgever op basis van deze Raamovereenkomst Opdrachtnemer opnieuw kan oproepen tot mededinging met het oog op het sluiten van een Nadere overeenkomst;
- f. Partijen de daar uit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Overeenkomst;

Komen overeen:



Begrippenlijst

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven:

Nadere Offerte:	De op basis van de Nadere Offerteaanvraag ingediende aanbidding, inclusief bijlagen.
Nadere Offerteaanvraag:	Een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst aan alle Raamcontractanten tot het uitbrengen van een Offerte voor een opdracht.
Nadere Overeenkomst:	De Nadere Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten kan verstrekken.
Offerte:	De in het kader van deze aanbesteding door Opdrachtnemer op basis van de Offerteaanvraag ingediende aanbidding d.d. <datum> met kenmerk <kenmerk>.
Offerteaanvraag:	Een document, inclusief bijbehorende bijlagen, waarin een behoefte verwoordt staat en welke dient als een uitnodiging aan bedrijven om een Offerte in te dienen.
Raamovereenkomst:	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel tussen Partijen met het doel gedurende een bepaalde periode de generieke voorwaarden inzake de te gunnen opdracht vast te leggen.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Deze Raamovereenkomst betreft verduurzamingswerken van klimaatinstallaties, alsmede onderhoud en reparaties hieraan van gemeentelijke en aan gemeente gelieerde panden van gemeente Aalsmeer en Amstelveen.
- 1.2 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Nadere Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van Werken en/of Diensten. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Nadere Offerteaanvraag een Nadere Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Offerte.
- 1.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - 1) dit document;
 - 2) de Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
 - 3) de Offerteaanvraag d.d. <datum en kenmerk>;
 - 4) de overige Bijlagen;
 - 5) Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);
 - 6) de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte;
 - 7) Verificatiegesprek d.d. <datum>.
- 1.4 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei



aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Werken en/of Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

- 1.5 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Nadere Offerteaanvraag gespecificeerde Werken en Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.6 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Werken en/of Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in op 1 juni 2024 en zal van rechtswege eindigen op 31 mei 2027. De Raamovereenkomst kent een initële looptijd van drie (3) jaar. Met een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van twee (2) keer twee (2) jaar.
- 2.2 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de op dat moment geldende termijn.
- 2.3 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.4 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt / worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.

3. Nadere gunning

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen het aantal werkdagen na ontvangst van een reguliere Nadere Offerteaanvraag zoals vermeld in de Nadere Offerteaanvraag, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Nadere Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Nadere Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 3.2 De Nadere Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Offerte bij de Raamovereenkomst.
- 3.3 Partijen bepalen dat in de Nadere overeenkomsten schriftelijk kan worden afgeweken van bepalingen uit de Raamovereenkomst. Deze afwijking geldt dan alleen voor die specifieke Nadere overeenkomst.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 In Bijlage <nummer> zijn de diverse inclusieve uurlonen en opslagen weergegeven waarvoor door de Opdrachtnemer in het kader van deze Raamovereenkomst de verduurzamings-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.
- 4.2 Opdrachtnemer is gerechtigd, op grond van een Nadere Overeenkomst verrichte, en door Opdrachtgever geaccepteerde, Werken en/of Diensten te factureren, tegen de in deze Raamovereenkomst opgenomen prijzen/tarieven, inclusief BTW.



- 4.3 De tarieven kunnen één maal per jaar per 1 januari worden bijgesteld met een percentage gelijk aan het CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening. Hierbij wordt telkens het maandcijfer van de voorafgaande maand december gehanteerd, waarbij het indexcijfer van de maand december 2023 wordt gesteld op 100%.
- 4.4. Indien blijkt dat tijdens de uitvoering van werkzaamheden gebreken worden geconstateerd en/of bepaalde onderdelen niet goed functioneren en reparatie of vervanging wenselijk of noodzakelijk worden geacht, kunnen deze werkzaamheden worden uitgevoerd tot een bedrag van € 500,00 per object. Indien deze kosten hoger worden dan voorgenoemd bedrag dient de Opdrachtnemer contact op te nemen met de Opdrachtgever voor nader overleg en/of goedkeuring. Bij het indienen van de factuur moet een en ander wel gespecificeerd worden ingediend (separate factuur).
- 4.5 U kunt factureren via Peppol. Indien u nog geen gebruik maakt van Peppol, kunt u de factuur in xml of pdf verzenden naar facturen@amstelveen.nl. Voor een snelle betaling is het belangrijk dat u de volgende routecode \ verplichtingnummer op uw factuur vermeld: PAVGINT en I&A_2023_0019. Meer informatie over factureren vindt u op <http://www.amstelveen.nl/factuur-leverancier>.
- 5. Overleg & Contactpersonen**
- 5.1 Eén maal per kwartaal zal er periodiek overleg plaatsvinden tussen de in 5.3 genoemde contactpersonen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen, bevoegd zijn om de betreffende Partij te binden.
- 5.2 Opdrachtgever houdt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van het overleg te verhogen.
- 5.3 Contactpersoon voor Opdrachtgever is dhr. P.A.J. Tabak.
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is <naam>
- Mocht ten tijde van de overeenkomst de contactpersoon worden vervangen dan dienen de Partijen dit schriftelijk mede te delen.
- 6. Tijden en plaats werkzaamheden**
- 6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst gespecificeerde Werken en/of Diensten, worden verricht op de in de Nadere Overeenkomst aan te geven plaats(en).
- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.
- 7. Arbeidsvoorwaarden**
- 7.1 Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
- 7.2 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.



- 7.3 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 7.4 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.
- 7.5 Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

8. Overige Voorwaarden

- 8.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Werken en/of Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV 2012), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken.
- 8.2 De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

9. Toepasselijk recht

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 49.1 van de UAV 2012 behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om een geschil, voortvloeiende uit deze overeenkomst, voor te leggen aan een rechter, bij uitsluiting is de rechter in het arrondissement Amsterdam bevoegd.
- 9.3 Een geschil over deze overeenkomst wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen dit in een aangetekende brief aan de andere Partij kenbaar maakt. Alsdan verrichten Partijen alle inspanning naar redelijkheid en billijkheid om het geschil minnelijk op te lossen.
- 9.4 Partijen trachten geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien in onderling overleg tussen aangewezen contactpersonen van Partijen, eventueel door Partijen aangevuld met een deskundige, te beslechten.

10. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Werken en/of Diensten onder Nadere Overeenkomsten, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

11. Slotbepaling

- 11.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Werken en/ of Diensten, al dan niet onder een Nadere Overeenkomst.



Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amstelveen, <datum>

<plaats>, <datum>

Opdrachtgever,
namens deze,
(functie ondertekenaar)

Opdrachtnemer,
namens deze,
[functienaam ondertekenaar]

<bijlagen>