

03/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Westland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Leegstandbeheer

Beschrijving: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op leegstandbeheer voor de Gemeente Westland. De doelstelling van de aanbesteding is om naar één raamovereenkomst te werken, waarbij de Gemeente een partij contracteert voor het veiligstellen en beveiligen van leeggekomen objecten (exclusief terreinen) vanaf het moment dat deze leeg komen te staan door: - tijdelijk verhuur; - tijdelijk beheer/anti-kraak Woning; - tijdelijk beheer/anti-kraak BOG. De geraamde opdrachtwaarde betreft € 450.000 excl. btw (initiële looptijd incl. verlengingsopties). Inschrijvers kunnen aan deze verwachtingen geen rechten ontleen. Genoemde getallen zijn slechts indicaties. Opdrachtgever heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Wel maximeert de Gemeente de totale omvang van deze opdracht (initiële looptijd incl. verlengingsopties) op € 563.000,- excl. btw.

Identificatiecode van de procedure: c60d252e-64db-4ad3-82a5-97794348ac77

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie(cpv): 70130000Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 563 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Als definitieve waarde is de maximale opdrachtwaarde ingevuld.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Leegstandbeheer

Beschrijving: De doelstelling van de aanbesteding is om naar één raamovereenkomst te werken, waarbij de Gemeente een partij contracteert voor het veiligstellen en beveiligen van leeggekomen objecten (exclusief terreinen) vanaf het moment dat deze leeg komen te staan door: - tijdelijk verhuur; - tijdelijk beheer/anti-kraak Woning; - tijdelijk beheer/anti-kraak BOG. De geraamde opdrachtwaarde betreft € 450.000 excl. btw (initiële looptijd incl. verlengingsopties). Inschrijvers kunnen aan deze verwachtingen geen rechten ontlelen. Genoemde getallen zijn slechts indicaties. De Gemeente heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Wel maximeert de Gemeente de totale omvang van deze opdracht (initiële looptijd incl. verlengingsopties) op € 563.000,- excl. btw.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie(cpv): 70130000Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie verlengingen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Er bestaat voor de Gemeente een optie tot verlenging van maximaal twee keer 12 maanden (24 + 12 + 12).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact) 35

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus

Gewicht (punten, exact) 45

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsopgave

Gewicht (punten, exact) 20

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Westland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Westland

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 563 000EUR

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten: 450 000EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 563 000EUR

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 450 000EUR

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Totalus Beheer B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 563 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Leegstandbeheer

Datum van sluiting van
het contract: 23/05/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een false
raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Westland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Westland

Registratienummer: 522098722

Postadres: Verdilaan 7

Stad: Naaldwijk

Postcode: 2671 VW

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)
Land: Nederland
Contactpunt: Maaike Blaas
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Telefoon: +31 140174
Fax: +31 174673600
Internetadres: http://www.140174.nl
Kopersprofiel: http://www.140174.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland
Stad: Naaldwijk

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres: http://www.gemeentewestland.nl
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Totalus Beheer B.V.
Omvang van de ondernemer: micro
Registratienummer: 73422215
Postadres: Madeweg 1
Stad: MONSTER
Postcode: 2681PJ
Onderverdeling land

(NUTS): Delft en Westland(NL333)
Land: Nederland
Contactpunt: Matthijs Stoffels
E-mail: matthijs@totalus.nl
Telefoon: +31 174514941
Internetadres: <http://www.totalus.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 38e63e09-5e28-4fd5-9a87-b04b61539185-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/06/2024 13:47 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking