

Nota van Inlichtingen



Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
14 0174
info@gemeentewestland.nl
www.gemeentewestland.nl

Aanbesteding: Leegstandbeheer
Nota van Inlichtingen: Nota van inlichtingen 2
Deadline indienen vragen: 20 maart 2024 10:00 uur
Datum publicatie Nvl: 27-03-2024
Totaal aantal vragen: 9
Kenmerk Nota van Inlichtingen: 24-0059310

Vraagnr.	Vraagnr. 1ste NVI	Betreft	Vraag	Antwoord	
1.	4	Woningen spoedzoekers	U geeft aan dat ongeveer de helft van de 17 woningen voor spoedzoekers is ingevuld door meerpersoonshuishoudens. Kunt u een overzicht geven van het aantal personen in deze woningen en of, en zo ja, hoeveel minderjarige kinderen in deze huishoudens zijn. Aangezien wij hier om aantallen vragen nemen wij aan dat er geen (privacy)probleem is om deze informatie te verstrekken.	Moeder of vader met 2 kinderen= 3 maal gezin met 2 kinderen = 1 maal Moeder of vader met 1 kind= 5 maal Overige = éénpersoonshuishoudens. Het betreft hier de huidige stand van zaken.	
2.	45	Bijlage 11 Werkomschrijving BOG	Kunt u toelichten <i>waarom</i> de kosten voor opdrachtnemer zijn? Er bestaat een grote variëteit aan typen en een grote bandbreedte in prijsklassen sloten, en zelden is één slot voldoende om te kunnen garanderen dat eerdere gebruikers geen toegang meer hebben tot een gebouw; vanwaar deze keuze?	Bij nader inzien gaat het hier om kosten voor Opdrachtgever (de Gemeente).	
3.	46		Kunt u toelichten <i>waarom</i> de kosten voor opdrachtnemer zijn? Er bestaat een grote variëteit aan typen en een grote bandbreedte in prijsklassen sloten, en zelden is één slot voldoende om te kunnen garanderen dat eerdere gebruikers geen toegang meer hebben tot een gebouw; vanwaar deze keuze?	Bij nader inzien gaat het hier om kosten voor Opdrachtgever (de Gemeente).	
4.	44	Bijlage 4 Prijsopgave spoedzoeker categorien	met betrekking tot uw antwoord op vraag 44: weet u dit zeker, en kunt u dit nogmaals bevestigen? Wij willen niet (achteraf) beticht worden van "abnormaal laag inschrijven" zoals bedoeld onder 7.6, pagina 28 van uw Beschrijvend Document	Indien het gaat om tarieven waarvan uw onderneming gegronde en aantoonbare redenen heeft om geen kosten in rekening te brengen, dan is dit toegestaan. Echter is de Gemeente te allen tijde verplicht om te onderzoeken of sprake is van een abnormaal lage, manipulatieve of strategische inschrijving inclusief de eventuele daarmee samenhangende gevolgen.	
5.	5		Zijn er in de categorie spoedzoekers minderjarigen?	Zie vraag 1.	
6.	14	weigeren aangedragen huurders	Mag Opdrachtnemer de aangeleverde kandidaten van Opdrachtgeve, in overleg, opzeggen wanneer er zich herhaaldelijk klachten voordoen die in andere gevallen reden zijn voor opzegging?	Opdrachtnemer mag aangeleverde kandidaten van Opdrachtgever in uitzonderlijke gevallen, alleen in overleg met en na goedkeuring van Opdrachtgever opzeggen. Aangezien Opdrachtgever de verhuurder is, kan enkel deze de huur opzeggen. Opdrachtgever zal de huur in uitzonderlijke gevallen opzeggen, waarbij de opzegging en de vervolgacties begeleid worden door Opdrachtnemer.	
7.	18	verantwoordelijk spoedzoekers overlast en ontruiming	Wanneer er eventuele juridische kosten voortvloeien uit een kandidaat welke verplicht wordt geplaatst door de gemeente, voor wie zijn dan de kosten?	Opdrachtgever.	
8.	22	leegstandwet	Mogen er ook contracten worden gesloten op basis van de Leegstandswet in plaats van ROZ modellen, omdat contracten op aard van korte duur niet meer gesloten mogen worden?	Voor verhuur mogen enkel ROZ modellen gebruikt worden. ROZ contracten die verwijzen naar een afgegeven Leegstandvergunning, zijn contracten die gesloten worden op basis van de Leegstandwet.	
9.	27	maatschappelijke partijen	Hebben de spoedzoekers ook casemanagers waarmee Opdrachtnemer rechtstreeks contact kan opnemen in geval van problemen?	In de meeste gevallen heeft een spoedzoeker een casemanager waarmee Opdrachtnemer rechtstreeks contact kan opnemen in geval van problemen.	