

Eerste nota van inlichtingen aanbesteding Beheer, schoonmaak en klein onderhoud Sportaccommodatie

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Juridisch	VOG	Aan wat voor criteria moet de VOG aan voldoen?	Algemeen screeningsprofiel voor het verlenen van diensten 41. (advies, beveiliging, schoonmaak, catering, onderhoud etc.) en Onderwijs 60.
2	Inhoud	Programma van Eisen Pag 5 art. 3Veiligheid	Als de opdracht wordt gegund dient er binnen 2 maanden een RI&E te liggen, wordt hiermee de ARBO RIE bedoeld?	Hier wordt de wettelijke verplichting uit de Arbowet bedoeld artikel 5 (https://wetten.overheid.nl/BWBR0010346/2023-06-20/#Hoofdstuk2_Paragraaf_3_Artikel5)
3	Proces	Programma van Eisen Pag 10 4.2Schoonmaak	Aanbestedende dienst vraag om een ISO 14001-certificaat of een gelijkwaardig certificaat. Wij hebben een ISO 9001 en ISO 50001. De laatste gaat over energiemangement & monitoring. Volstaan deze certificaten ook. En indien niet, wat verstaat de aanbestedende dienst dan onder een gelijkwaardig ander certificaat?	Deze certificaten volstaan ook.
4	Proces	Aanbestedingsleidraad4.5Verzekering	Inschrijver heeft geen eigen polis maar maakt onderdeel uit van de mantelpolis. Inschrijver is als 100% (indirecte) dochter van de polishouder automatisch meeverzekerd. Gezien de verbondenheid binnen het concern gaat het ons inziens te ver om deze polishouder als 'derde' te beschouwen en dus dat hiervoor apart in zijn geheel moet worden voldaan aan de uitsluitingscriteria. Graag vernemen wij of u akkoord kunt gaan dat wij voor het voldoen aan de verkeringscriteria geen beroep op een derde hoeft te worden gedaan en overlegging van de mantelpolis volstaat.	Akkoord, u dient dient deze verbondenheid dan wel aan te tonen door uittreksels KvK.
5	Proces	Aanbestedingsleidraad p 4.2 en 4.6Inschrijver	Met betrekking tot de referentie is onze vraag of wij deze kunnen aanleveren zonder dat wij daarvoor gebruik moeten maken van een Beroep op een Derde. Hierna lichten wij toe waarom. Voor alle opdrachten die wij gegund krijgen richten wij een specifieke project vennootschap op (SPV). Deze SPV is 100% dochter van de inschrijver en heeft dezelfde bestuurder. De doelstelling van deze SPV is specifiek het aangaan van opdracht met de gemeente en het uitvoeren ervan. Via deze wijze beschikken wij over meer dan 80 SPV's referenten. Gezien de verbondenheid binnen het concern gaat het ons inziens te ver om deze SPV's als 'derde' te beschouwen en dus dat hiervoor apart in zijn geheel moet worden voldaan aan de uitsluitingscriteria. Graag vernemen wij of u akkoord kunt gaan dat wij voor het aanleveren van een referentie geen dus geen beroep op een derde te hoeven doen.	Akkoord, u dient dient deze verbondenheid dan wel aan te tonen door uittreksels KvK.
6	Juridisch	Aanbestedingsleidraad4.2Inschrijver	Is het mogelijk om nu in te schrijven met de moeder die, zodra de gunning daadwerkelijk wordt verstrekt, een 100% dochter opricht waarmee de opdracht wordt gesloten en die uitvoering geeft aan de opdracht?	Akkoord.
7	Proces	Aanbestedingsleidraad p15/3.2.3Presentatie	U vraagt een presentatie van het plan van aanpak door de beheerder die daadwerkelijk wordt ingezet voor deze opdracht. Het kan zeer wel mogelijk zijn dat wij dan nog geen beheerder hebben aangesteld die de opdracht daadwerkelijk gaat uitvoeren. De opdracht vangt immers pas op 01-08-24 aan en de presentatie is gepland op 28 maart 2024. Wel kunnen wij de presentatie laten verzorgen door onze lokale ondernemer en regio ondernemer onder wiens verantwoordelijkheid de opdracht zal vallen maar zullen de opdracht niet zelf uitvoeren. Is dit akkoord.?	Niet akkoord. Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.
8	Inhoud	Onderhoudrapportages	Graag ontvangen wij de onderhoudsrapportages, als ook de inspectie rapportages van de installaties. Dit mede met het oog op de verwarming installatie aan het plafond.	Groot onderhoud valt buiten de scope van de opdracht.
9	Inhoud	OnderhoudVloer Turnzaal	Is het kleine onderhoud aan de zwevende vloeren in de turnzaal ook voor rekening van de opdrachtnemer?	Nee.
10	Inhoud	OnderhoudVerwarmingunits	Wat is de leeftijd van de verwarmingunits?	Zie antwoord vraag 9.
11	Inhoud	Aanbestedingsleidraad p9/2.4.3 Inzet SROI	Ten aanzien van SROI maken wij op uit de leidraad dat er bij de uitvoering van het gunningscriterium schoonmaak we de mogelijkheden moeten weergeven ten aanzien van SROI en bij voorkeur mensen inzetten uit de gemeente Westerkwartier. Maar er is geen sprake van overname van medewerkers. 1) Begrijpen wij hieruit dat men nu werkt met een schoonmaakbedrijf en dus mensen ingehuurd worden? 2) Is het een optie om schoonmaakmedewerkers zelf in dienst te nemen (vanuit stimulering arbeidsparticipatie?) of samen te werken met een bureau die mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt inzet?	1) Klopt, we werken nu met een schoonmaakbedrijf waar we een overeenkomst mee hebben. 2) Ja, dit is een mogelijkheid. Gezien het gestelde in de aanbestedingsleidraad graag contact opnemen met de heer Abdi om de mogelijkheden SROI te verkennen.