

01/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 16999 | Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO in de penitentiaire inrichting te Roermond

Beschrijving: De PI Roermond is gebouwd in kruisvorm en stamt uit 2000. Op het snijvlak van de twee bouwdelen bevindt zich een kegelvormige controlepost. De oppervlakte van het gebouwde bedraagt 15.360 m2. De totale capaciteit bedraagt 240 gedetineerden, verdeeld over 192 cellen. In dit project worden diverse installaties gelijktijdig vervangen. Oppervlakte: 15.360 m2 BVO
Disciplines: beveiligingstechniek, ICT, data, cybersecurity, elektrotechniek, klein deel werktuigbouw (koeling), bouwkunde

Identificatiecode van de procedure: 6fc6e625-4986-4e90-84e9-3766e485ee80

Interne identificatiecode : 16999

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL422}(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Roermond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 16999 | Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO in de penitentiaire inrichting te Roermond

Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO in de penitentiaire inrichting te

Beschrijving: Roermond Oppervlakte: 15.360 m2 BVO Disciplines: beveiligingstechniek, ICT, data, cybersecurity, elektrotechniek, klein deel werktuigbouw (koeling), bouwkunde

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van
een land: {code|name|nuts.NL422}(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Roermond

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 17MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Bij het referentieproject voor geschiktheidseis – kerncompetentie 1. (Eis 5 TenderNed)

Beschrijving: Zie de tabel in paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriteria op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Bij het referentieproject voor geschiktheidseis – kerncompetentie 3. (Eis 7 TenderNed)

Beschrijving: Zie de tabel in paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriteria op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Kennis & ervaring als hoofdaannemer in een project binnen de utiliteitsbouw
Kerncompetentie Gegadigde is aantoonbaar voldoende bekwaam en kundig om verantwoordelijkheid te dragen voor het resultaat van een technisch geïntegreerd werk bestaande uit minimaal 3 verschillende disciplines zoals bijvoorbeeld bouwkunde, elektrotechniek en werktuigbouwkunde in een project binnen de utiliteitsbouw. Als utiliteitsbouw wordt niet geaccepteerd een fabriekshal, bedrijfshal of opslagruimten zoals bijvoorbeeld een magazijn of loods. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking	

Beschrijving: komen: - Hoofdelijke aansprakelijkheid voor de gehele opdracht; - Minimaal drie verschillende disciplines waren onderdeel van de opdracht; - Een minimale omvang van 2.000.000 (excl. BTW) opdrachtsom of gefactureerd bedrag; - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden. *Ten aanzien van de hoofdelijke aansprakelijkheid volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als het werk vrijwel volledig is uitbesteed aan 1 onderaannemer.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Ervaring met het uitvoeren van een project binnen een operationeel blijvende, beveiligde omgeving.

Beschrijving: Kerncompetentie De gegadigde heeft als hoofdaannemer ervaring in het uitvoeren van werken in een beveiligd gebouw of complex, welke gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden in gebruik is gebleven. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd binnen een beveiligd* gebouw of complex waarbij tijdens de uitvoering het primaire proces van de instelling in gebruik is gebleven. - Een minimale omvang € 1.000.000,00 (excl. BTW) opdrachtsom of gefactureerd bedrag; *Onder een beveiligd gebouw of complex wordt bijvoorbeeld verstaan: een penitentiaire inrichting, een gesloten psychiatrische instelling, een TBS kliniek of detentiecentrum

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Ervaring met in pandige beveiligingsinstallaties

Beschrijving: Kerncompetentie De gegadigde heeft als aannemer ervaring met het realiseren van in pandige beveiligingsinstallaties Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Omvang van de werkzaamheden minimaal € 1.000.000 excl. Btw. - De opdracht bestond uit het vervangen dan wel aanbrengen van een Security Management Systeem (SMS) in combinatie met minstens 2 van de volgende onderdelen: camera-observatiesysteem, intercominstallatie, toegangscontrolesysteem, deurbesturingsinstallatie, personenzoek- installatie (PZI/MAI). - Hoofd of/en onderaannemer.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E8 Veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	Kerncompetentie Aanwezigheid van een veiligheidssysteem. Kenmerken Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van het volgende: - Het veiligheidssysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de VCA** of een gelijkwaardig certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E9 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5	
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5	
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ongehinderde bedrijfsvoering tijdens de installatiewerkzaamheden
	Het garanderen van een ongehinderde bedrijfsvoering voor de gebruiker tijdens de realisatiefase. Doelstelling: De mate waarin de inschrijver de aanbestedende

Beschrijving: dienst overtuigt dat de uitvoeringsmethode een ongehinderde bedrijfsvoering van de gebruiker in de PI garandeert alsmede een gebruikszekerheid van essentiële installaties tijdens de uitvoering van de werkzaamheden garandeert. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten: - Op welke wijze u gaat borgen dat de bestaande installaties blijven functioneren totdat de nieuwe installaties in gebruik genomen worden. Denk daarbij aan omzettingmomenten van verschillende installaties - Op welke wijze u de inrichting en de E&K contractant informeert en betreft gedurende de uitvoering zodanig dat zij voorbereid zijn – en rekening kunnen houden met de werkzaamheden? Denk daarbij aan regelmatige contactmomenten, dagstarten, communicatiemomenten met de beveiliging etc. - De wijze waarop u de storingsopvolging, zoals beschreven in het bestek borgt. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing planningsrisico's

Beschrijving: Aangeven hoe het werk binnen de afgesproken planning gerealiseerd zal worden. Hoe wordt omgegaan met de risico's van de planning. Doelstelling: De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op onderstaande aspecten: - Planningsproces: op welke wijze worden activiteiten en doorlooptijden gepland; - Planningsproces: op welke wijze wordt op de planning gestuurd; - Planning risico's: welke top 3 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt); - Planning risico's: hoe gaat u de bovengenoemde top 3 planningsrisico's beheersen, zodat ingebruikname en oplevering volgens planning plaats vinden. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie/Functioneel gebruik PZI/MAI

Beschrijving: Door een gebruikersteam c.q. toetsingteam zal de PMdt, de accessoires en de installatie worden getoetst. Doelstelling: De mate waarin de PMdt toegevoegde waarde biedt aan de gebruiker m.b.t. het gebruik, veiligheid en escalatie. De beoordeling vindt plaats op de aspecten zoals beschreven in Bijlage 'leveranciersbeoordeling functionele test'. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318606>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-02-05+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318606>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-01-11+01:0009:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: René van Capelleveen
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 46f41fe4-1cb2-4edb-8f20-3e4db5bb1f6d-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-12-01+01:0015:58:47.100192+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking