

Nota van Inlichtingen 4

De AD stelt vast dat het in NVI 3 gepubliceerde antwoord op de in NVI 1 gestelde vraag:

"De beoordelingsformule kan ertoe leiden dat een klein verschil in prijs een enorm verschil in punten oplevert. Dit is dan met kwaliteit op geen enkele manier meer goed te maken. De kans dat deze situatie zich voordoet wordt aanmerkelijk kleiner indien de integrale kostprijs van de huur wordt meegenomen in de aanbestedingsbegroting. Kan de gemeente akkoord gaan met het opnemen van de daadwerkelijke integrale kostprijs voor de huur in de begroting? En zo ja, met welk bedrag hebben inschrijvers dan rekening te houden?"

Het gepubliceerde antwoord in NVI 3: *"Akkoord met opnemen van integrale kostprijs. Deze is fictief vastgesteld op €1.200.000"*

mogelijk op meerdere manieren geïnterpreteerd kan worden. Ten behoeve van de transparantie en procedurele juistheid wordt het antwoord op deze vraag als volgt verduidelijkt:

Het antwoord in NVI3 moet zo gelezen worden dat:

- de kostprijsdekkende huur die bij Exploitant in rekening zal worden gebracht in de uitvoeringsfase € 1.200.000,- bedraagt.
- met dit bedrag van integrale kostprijs inschrijvers rekening kunnen houden bij het opmaken van hun aanbestedingsbegroting, in die zin dat de begroting kan worden opgesteld in de wetenschap dat in de uitvoeringsfase een bedrag van € 1.200.000,- in rekening zal worden gebracht.
- dit laat echter onverlet dat in de aanbestedingsbegroting zelf, het bedrag van € 1.200.000,- niet dient te worden opgenomen maar, overeenkomstig paragraaf 4.5.5 van de aanbestedingsleidraad, het bedrag als PM moet worden opgenomen in de exploitatiebegroting.

De inschrijftermijn wordt met 10 dagen verlengd tot 9 oktober 17.00u

De presentaties door de inschrijver(s) worden gepland op 16 oktober tussen 10.00u en 12.00u

De gunningsbeslissing wordt op 2 november gepubliceerd.