

NVI3 15 september 2023				
Vragen	Onderwerp	Vraag	Antwoord NVI1	Antwoord NVI2
17	Leidraad, paragraaf 4.5.5.	De beoordelingsformule kan ertoe leiden dat een klein verschil in prijs een enorm verschil in punten oplevert. Dit is dan met kwaliteit op geen enkele manier meer goed te maken. De kans dat deze situatie zich voordoet wordt aanmerkelijk kleiner indien de	Beantwoording volgt in NVI 2.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
38	Medewerkersoverzicht	Wat zijn de woon/werkvergoedingen gemiddeld per medewerker?	Beantwoording volgt in NVI 2.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
73	Exploitatieovereenkomst artikel 13	Is er zelfrijdend werkmaterieel aanwezig en is deze WAM verzekerd door Vastgoed BV?	Wordt beantwoord in NVI 2.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
76	Exploitatieovereenkomst artikel 13	Is de afgesloten glasverzekering voor het binnen- en buitenglas of is dit voor risico van de exploitant?	Glasschade komt voor rekening en risico Vastgoed BV. In NVI 2 uitsluitel binnen en buitenglas.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
86	Bijlage X - Overzicht inventaris	Tijdens de schouw zijn er spinningfietsen gezien, denkbaar is dat deze vallen onder de post cardio apparatuur. In de bijgevoegde huurovereenkomst wordt gesproken dat alle inboedel onderdeel uitmaakt van het gehuurde, kunt u bevestigen dat wij in onze fina	Spinningfietsen en fitnessapparatuur zijn eigendom van huidige Exploitant. Verdere beantwoording volgt in NVI 2.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
90	Bijlage C - MJOP Vrijburgbad(einde) - Rapportage d.d. 08-06-2020	Indien werkzaamheden uit het MJOP niet zijn gedaan, vernemen we graag waarom niet. Zodat wij een inschatting kunnen maken wanneer deze weer opgenomen dienen te worden.	Beantwoording volgt in NVI 2. Tevens is 2e schouw opgenomen in planning.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
91	Bijlage C - MJOP Vrijburgbad(einde) - Rapportage d.d. 08-06-2020	Kunt u aangeven welke werkzaamheden/handelingen uit het MJOP de afgelopen jaren, vanaf 2020 zijn uitgevoerd en mogen wij de jaarplannen ontvangen waarin deze zijn vastgesteld?	Wordt beantwoord in NVI 2. Tevens is 2e schouw opgenomen in planning.	Vraag is niet beantwoord in NVI2
Vragen ingediend in NVI2				
Ref. nr.	Onderwerp	Vraag		Antwoord
126	Bijlage E van de huurovereenkomst	Ervan uitgaande dat het dagelijks en preventief onderhoud risicodragend uitgevoerd moeten worden is het wenselijk om een demarcatielijst (kruisjeslijst) te ontvangen met daarop aangegeven wie waar verantwoordelijk voor is, zowel qua uitvoering als qua kos		In de huurovereenkomst is opgenomen dat het gedeelte eigenaaronderhoud en huurderonderhoud voor rekening is van de exploitant. Zie hiertoe ook 'Bijlage E' van de Huurovereenkomst.
127	Nvi 1, vraag 118	De uitgangspunten met betrekking tot wie welk onderhoud uitvoert, betaalt en het risico hierin neemt staan niet overall even duidelijk omschreven. In artikel 10.1 van de exploitatieovereenkomst staat bijvoorbeeld dat de Exploitant de Accommodatie VOLLEDIG		Vervangingsinvesteringen en levensduurverlengend verhuurdersonderhoud zijn voor rekening van de Vastgoed BV. Levensduurverlengend verhuurdersonderhoud wordt gezien als een investering.
129	Nvi 1, vraag 109	Op welke wijze dient de kwartaalbegroting te worden ingediend? Kan dit worden opgenomen in het format voor de meerjarenbegroting of moet dit in de toelichting op de begroting worden verwerkt? Dit betreft namelijk maar 2 A4, waardoor er weinig ruimte meer		Dit kan worden opgenomen in het format van de meerjarenbegroting
135	NVI vraag 84	U geeft aan dat er pas na gunning een herkenbare plattegrond beschikbaar wordt gesteld en dat het MJOP voldoende informatie biedt. Wij zien niet goed hoe het MJOP de plattegrond meer herkenbaar maakt. Voor een optimale aanbidding zouden wij graag bij de 2		Er is een plattegrond opgevraagd.
144	NVI vraag 96	Artikel 10.2. blijft voor ons onduidelijk. Kunt u aangeven welk risico wij minder lopen als we onder het plafondverbruik blijven? Welk resultaat beoogt u met dit artikel? Wij zien bijvoorbeeld geen tarieven die gelden als je binnen het plafondverbruik bli		Onder het plafondverbruik staat AD te allen tijde in voor een bijdrage wanneer de kosten voor Exploitant te hoog worden. Boven het plafondverbruik zijn alle kosten voor Exploitant zelf. AD wil op deze manier exploitant stimuleren op een verbruik wat onder
150	Nvi vraag 37	De uurlonen van de medewerkers in de CAO zwembaden kunnen wij terugzoeken maar kunt u de uurlonen verstrekken van de medewerkers die in de CAO " Basis" vallen?		Zie bijlage
NVI3	aanpassing inschrijfdatum			

Vraag	Antwoord NVI 3
	Akkoord met opnemen van integrale kostprijs. Deze is fictief vastgesteld op €1.200.000
	Tussen de €22,50 en €25 per medewerker per maand
	Deze is alleen aanwezig in het zwembadgedeelte, namelijk een bodemuiger. Deze is eigendom van vastgoed
	Glasschade komt voor rekening en risico Vastgoed BV, dit geldt voor zowel binnen- als buitenglas.
	Diverse fitnessmaterialen zijn eigendom van de exploitant. Welke materialen dit zijn is te zien in het reeds gepubliceerde inventarisoverzicht.
	Er zijn geen grote afwijkingen van het MJOP.
	Er zijn geen grote afwijkingen van het MJOP. Jaarplannen worden niet gedeeld.
Vragen n.a.v. NVI 2 voor NVI3	Antwoord
Bij het antwoord op vraag 126 en 127 stuiten wij op een tegenstrijdigheid. Bij vraag 126 geeft de gemeente namelijk aan dat het huurdersonderhoud én het eigenaarsonderhoud voor rekening is van de exploitant. Bij vraag 127 geeft de gemeente echter aan dat	Onze excuses voor het door elkaar gebruiken van verschillende termen. Vervangingsinvesteringen en levensduurvervangend onderhoud vallen niet onder de gebruikte term 'eigenaarsonderhoud' en komen ten laste van de Vastgoed BV. Zie tevens beantwoording vraag
zie vraag n.a.v. vraag 126 NVI 1	Levensduurverlengend verhuurdersonderhoud moet zijn; levensduurverlengend onderhoud. Hiermee wordt bijvoorbeeld bedoeld de revisie van een technisch onderdeel, zonder dat er al direct wordt overgegaan tot (complete) vervanging van bijvoorbeeld diezelfde
Dit kan naar eigen inzicht worden opgenomen in het bestaande format van de meerjarenbegroting	
Bijlage is toegevoegd	zie bijlage; plattegrond
De gemeente geeft aan dat “onder het plafondgebruik de aanbestedende dienst te allen tijde instaat voor een bijdrage indien de kosten voor de exploitant te hoog worden”. Wij begrijpen dat de gemeente hiermee wilt stimuleren dat er gestuurd wordt op het ve	Wij stellen voor de raming te maken op basis van de huidige contracttarieven van de inschrijvende partij. Om een goede vergelijking te kunnen maken met andere inschrijvers vragen wij een kopie van het huidige energiecontract mee in te dienen (deze zullen
Bijlage is toegevoegd	zie bijlage; uurlonen basis
Aanpassing inschrijfdatum	Vanwege de publicatie van de NVI3 wordt de inschrijfdatum verschoven naar; Uiterlijke ontvangst van Inschrijvingen van 21-09-2023 12.00 uur naar 26-9-2023 12.00 uur
	Voorlopige gunning 16-10-2023 naar 23 oktober (21 oktober is een zaterdag)
	Definitieve gunning 06-11-2023 naar 11 november