

Demarcatie onderhoud

Het exploiteren, beheren en onderhouden van het Vrijburgbad komt in handen van de exploitant. Voor wat betreft onderhoud houdt dit het volgende in:

- Exploitant is verantwoordelijk voor de uitvoering van het volledige bouwkundig en installatietechnisch onderhoud van de accommodatie.
- Exploitant is vrij om de invulling en uitvoering van de onderhoudstaken in eigen beheer te organiseren of uit te besteden aan ter zake kundige derden.
- Exploitant blijft onverwijld verantwoordelijk voor de uitvoering van het gehele onderhoud van de accommodatie en conformeert zich aan het gestelde conditieniveau. Het conditieniveau van de accommodatie is minimaal 3 op basis van NEN 2767.

Vastgoed BV is verantwoordelijk voor het bekostigen van vervangingsinvesteringen en levensduur verlengend verhuurdersonderhoud overeenkomstig met het MJOP. De begeleiding en uitvoering van dit Verhuurdersonderhoud is belegd bij exploitant. Vastgoed BV en exploitant treden nadrukkelijk in overleg over de uitvoering en planning van vervangingen.

Vastgoed BV blijft tevens verantwoordelijk voor:

- Elementen die niet op niveau 3 te krijgen zijn (of nadere afspraken over maken).
- Onderhoudswerkzaamheden die niet in het MJOP staan (onvoorzien).
- Onderhoud aan groen, infrastructuur en terrein rondom de accommodatie m.u.v. hieromtrent opgenomen posten in het MJOP.