

KANTOOR HEERLEN

Maanstaete
Parallelweg 2B
Postbus 528
6400 AM Heerlen
T 045 571 39 39

KANTOOR ROTTERDAM

Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 750 35 85

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

Europalaan 2
5232 BC 's-Hertogenbosch
T 073 20 70 300

DEFINITIEF

Projectnummer
19HBO077-00

Vrijburgbad te Vlissingen- Middelburg

Actualiseren:
Rapportage onder-
houdsplan
2020 – 2034
(met einde exploitatie)



Vrijburgbad
d.d. 8 juni 2020

PROJECT: Vrijburgbad
Sportweg 2
4387 PM VLISSINGEN
Tel.: 0118 - 486 820
E-mail: vrijburgbad-receptie@optisport.nl
Contactpersoon: de heer M. Hopman

BETREFT: Actualiseren meerjarenonderhoudsplan van Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
(scenario met einde exploitatie)

PROJECTNUMMER: 19HBO077-00

OPDRACHTGEVER: Optisport Exploitaties b.v.
J. Asselbergsweg 1
Postbus 4173
5004 JD TILBURG
Tel.: 088 2057 777
Fax: 030 6392 899
Contactpersoon: de heer M. Hopman



ADVISEUR: Bremen Bouwadviseurs b.v.
Maanstaete, Parallelweg 2B
Postbus 528
6400 AM HEERLEN
Tel.: 045 - 571 39 39
E-mail: info@bremenba.nl
Contactpersonen: de heer ing. R. Paulssen
de heer ing. M. van Weers

PARAAF:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "M" and "H" for M. Hopman.

VERSIE: 02

STATUS: DEFINITIEF 2

DATUM: 8 juni 2020



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	ALGEMEEN	4
3.	INSPECTIESTAAT	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Elementenlijsten	6
3.3	Constateringen	10
4.	INVESTERINGSOVERZICHT	18

ONDERBOUWING VAN DE GEGEVENS:

5	TOTAALOVERZICHT (2020 - 2034)
6	MEERJARENRAMING OBJECT (verhuurderonderhoud 2020 - 2034)

1. INLEIDING

In opdracht van Optisport Exploitaties BV is door Bremen Bouwadviseurs b.v. de conditiemeting voor zowel het bouwkundige deel alsook voor het installatietechnische deel conform de NEN2767 voor het Zwembad Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg opgesteld. De uitkomsten van de conditiemeting zijn verwerkt in het meerjarenonderhoudsplan.

In deze variant zijn diverse onderhoudsactiviteiten in de laatste jaren van de planhorizon kosten-technisch uit het plan gehaald teneinde een beeld te schetsen waarbij de exploitatie van het complex eindigt in 2033.

De consequenties hiervan zijn tekstueel in het meerjarenonderhoudsplan en tevens in het "investeringsoverzicht" zichtbaar gemaakt.

2. ALGEMEEN

Inventarisatie van het gebouw

De hoeveelheden zijn deels opnieuw geïnventariseerd tijdens de inspectie en vanaf de tekeningen opgenomen. En deels vanuit het eerder opgestelde onderhoudsplan overgenomen.

Inspectie

Alvorens de inspectie is gestart zijn in een bespreking vooraf een aantal zaken doorgesproken. Bij deze bespreking d.d. 22 mei 2019 waren de volgende personen aanwezig; de heer M. Hopman (Optisport) en de heren M. van Weers, F. Prevoo (Bremen Bouwadviseurs; installatietechnisch) en D. Stoffels en R. Paulssen (Bremen Bouwadviseurs; bouwkundig). De besproken zaken zijn verwerkt in deze onderhoudsrapportage.

Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden. In deze rapportage zijn sec de bevindingen van de visuele opname 22 mei 2019 verwoord.

Actualiseren onderhoudsplan

Aan de hand van de opmerkingen inspectieresultaten is het voor u liggende onderhoudsplan opgezet, de onderhoudsactiviteiten met bijbehorende normen en cycli zijn aan de onderhoudsgevoelige elementen gekoppeld. De resultaten van de inspecties, toegelicht met enkele foto's zijn beknopt weergegeven in dit rapport, waaruit de staat van onderhoud van het gebouw naar voren komt.

Aan het complex is een conditiescore gekoppeld conform een zespuntsschaal zoals weergegeven in de ontwerpnorm NEN 2767:2017, zie onderstaande tabel:

tabel 1

Conditie 1: Uitstekende onderhoudstoestand	Nieuwbouwkwaliteit op basis van een gedegen ontwerp, uitvoering en materiaalkeuze. Zeer incidenteel kan een gebrek worden aangetroffen, veroorzaakt door een calamiteit (bijv. vandalisme) maar zeker niet als gevolg van veroudering.
Conditie 2: Goede onderhoudstoestand	Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in geringe mate. Het bouwdeel is 'ingelopen', het nieuwe is er af. De primaire functievervulling is zonder meer gewaarborgd.
Conditie 3: Redelijke onderhoudstoestand	Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in de eerste echte gebreken, zoals houtrot en corrosie. Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen. Incidenteel kan een verstoring van de primaire functievervulling optreden.
Conditie 4: Matige onderhoudstoestand	Het verouderingsproces heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep. De beste tijd is voorbij, het einde nadert. Storingen in functievervulling komen plaatselijk voor en/of zijn reeds meerdere malen voorgekomen.
Conditie 5: Slechte onderhoudstoestand	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Regelmatig worden ernstige gebreken aangetroffen. De primaire functievervulling is niet meer gewaarborgd. Het bouwdeel heeft het einde van z'n levensduur bereikt.
Conditie 6: Zeer slechte onderhoudstoestand	Het verouderingsproces is dusdanig vergevorderd dat er geen sprake meer is van functievervulling. De conditie 6 wordt gebruikt voor gevallen die niet binnen de eerste vijf condities in te kaderen zijn.

3. INSPECTIESTAAT

3.1 ALGEMEEN

Het Vrijburgbad is gelegen aan de Sportweg 2 te Vlissingen en dateert oorspronkelijk uit 2002. In 2013 is een bouwdeel toegevoegd waarin de fitness is gesitueerd. De staat van het gebouw wordt ingeschaald gemiddeld in conditiescore 3 (redelijke conditie; zie tabel 1).

Het onderhoudsplan is geïndexeerd. In totaal (van november 2014 naar mei 2019) is de indexering gemiddeld 10,67%. De indexatie is gebaseerd op het gemiddelde indexcijfer van Kantoren / bedrijfsgebouwen onderhoud opgesteld door Bureau Documentatie Bouwwezen.

3.2 ELEMENTENLIJSTEN

Code	Element	Hoeveel- heid	Eenh.	Locatie	Cond.
210000	Buitenwanden				
211003	Buitenwanden; niet constructief; metselwerk	508	m ²	Gevels	2
240000	Trappen en hellingen				
241002	Trappen en hellingen; trappen; beton	2	post	Interieur	1
241005	Trappen en hellingen; trappen; staal	3	post	Interieur	1
310000	Buitenwandopeningen				
314005	Buitenwandopeningen; gevuld met puien; staal	?	m ²	Gevels	1
314006	Buitenwandopeningen; gevuld met puien; aluminium	264	m ²	Gevels	3
318700	Buitenwandopeningen; gevuld met puien; onderdeel zonwering	36	m ²	Gevels	1
320000	Binnenwandopeningen				
324001	Binnenwandopeningen; gevuld met puien; hout	0	m ²	Interieur	3
340000	Balustrades en leuningen				
341005	Balustrades en leuningen; balustrades; staal	1	post	Interieur	1
370000	Dakopeningen; algemeen				
372009	Dakopeningen; gevuld; kunststof	8	stuks	Dak	1
410000	Buitenwandafwerkingen				
411001	Buitenwandafwerkingen algemeen; buitenwandafwerking; hout	72	m ²	Gevels	1
411005	Buitenwandafwerkingen algemeen; buitenwandafwerking; staal	75	m ²	Gevels	1
411006	Buitenwandafwerkingen algemeen; buitenwandafwerking; aluminium	2009	m ²	Gevels	3
411023	Buitenwandafwerkingen algemeen; buitenwandafwerking; stucwerk	243	m ²	Gevels	2
420000	Binnenwandafwerkingen				
421000	Binnenwandafwerkingen algemeen; binnenwandafwerking; algemeen; stucwerk	600	m ²	Interieur	1
421001	Binnenwandafwerkingen algemeen; binnenwandafwerking; hout	235	m ²	Interieur	1

Code	Element	Hoeveelheid	Eenh.	Locatie	Cond.
421005	Binnenwandafwerkingen algemeen; binnenwandafwerking; staal	1	post	Interieur	1
421012	Binnenwandafwerkingen algemeen; binnenwandafwerking; keramiek	976	m ²	Interieur	1
430000	Vloerafwerkingen				
431009	Vloerafwerkingen; verhoogd; kunststof	96	m ²	Interieur	2
432000	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; algemeen; zwembadoverlooproosters	208	m	Interieur	3
432000	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; algemeen; schoonloopmat	9	m ²	Interieur	4
432000	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; algemeen; grindvloer	20	m ²	Interieur	3
432002	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; beton	154	m ²	Exterieur	1
432012	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; keramiek	2896	m ²	Interieur	4
432016	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; marmoleum	412	m ²	Interieur	1
432019	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; tapijt	107	m ²	Interieur	3
450000	Plafondafwerkingen				
451001	Plafondafwerkingen; verlaagd; hout	1917	m ²	Interieur	1
451020	Plafondafwerkingen; verlaagd; mineraal	1970	m ²	Interieur	3
452023	Plafondafwerkingen; niet verlaagd; stucwerk	47	m ²	Interieur	1
460000	Beschermlagen				
461050	Beschermlagen; buiten; algemeen; op steenachtige materialen en beton	243	m ²	Gevels	4
462030	Beschermlagen; binnen; algemeen; op hout	?	m ²	Interieur	2
462050	Beschermlagen; binnen; algemeen; op steenachtige materialen en beton	?	m ²	Interieur	1
470000	Dakafwerkingen				
471100	Dakafwerkingen; afwerkingen; vlakke dakafwerking; algemeen	350	m ²	Daken	1
471109	Dakafwerkingen; afwerkingen; vlakke dakafwerking; kunststof	3313	m ²	Daken	2
471205	Dakafwerkingen; afwerkingen; hellende dakafwerking; staal	2167	m ²	Daken	1
510000	Warmteopwekking				
511110	Warmteopwekking; lokaal; gasvormige brandstoffen; luchtverhitters	1	stuks	Entree	3
512120	Warmteopwekking; centraal; gasvormige brandstoffen; warmwaterketels < 110 °C	2	stuks	Techniekrimte	2
515200	Warmteopwekking; bijzonder; zonnecollectoren; zonne-energie-installaties (zwembadinstallatie)	5	post	Techniekrimte	1
520000	Afvoerinstallaties				
521110	Afvoeren; regenwater; afvoerinstallatie in het gebouw; leidingen hemelwaterafvoer binnen	1	post	Algemeen	1

Code	Element	Hoeveelheid	Eenh.	Locatie	Cond.
524010	Afvoeren; gecombineerd; algemeen; leidingen afvoer gecombineerde riolering	1	post	Diverse ruimtes	2
523620	Afvoeren; afvalwater; pompsysteem; regelkasten en appendages afvoerinstallatie (zwembadinstallatie: Suppletie installatie)	6	stuks	Techniek-ruimte	3
530000	Waterinstallaties				
531000	Water; drinkwater; algemeen; leidingen drinkwaterinstallatie	1	post	Algemeen	2
531400	Water; drinkwater; drukverhoging; drukverhoginginstallaties drinkwater	1	post	Techniek-ruimte	2
532110	Water; verwarmd tapwater; direct verwarmd met voorraad; voorraadboilers direct verwarmd	2	stuks	Diverse ruimtes	3
532200	Water; verwarmd tapwater; indirect verwarmd met voorraad; voorraadboilers indirect verwarmd	1	stuks	Techniek-ruimte	3
533020	Water; bedrijfswater; algemeen; pompen bedrijfswaterinstallatie (zwembadinstallatie: Fundatiepompen)	1	post	Diverse ruimtes	1
535040	Water; waterbehandeling; algemeen; bijzondere waterbehandelingsinstallaties (zwembadinstallatie: Reverse Osmose installatie)	1	stuks	Techniek-ruimte	6
535040	Water; waterbehandeling; algemeen; bijzondere waterbehandelingsinstallaties (zwembadinstallatie: Koper Zilver Ionisatieinstallatie)	1	stuks	Techniek-ruimte	3
535040	Water; waterbehandeling; algemeen; bijzondere waterbehandelingsinstallaties (zwembadinstallatie: Zout-elektrolyse incl. chemicaliën installatie en appendages)	1	post	Techniek-ruimte	3
535100	Water; waterbehandeling; filtratiesystemen; algemeen (zwembadinstallatie: Filterinstallatie incl. appendages)	5	stuks	Techniek-ruimte	1
540000	Gasinstallaties				
542020	Gassen; perslucht en vacuüm; algemeen; persluchtinstallaties	2	stuks	Techniek-ruimte	1
550000	Koudeopwekking				
551200	Koudeopwekking; lokaal; splitsystemen; algemeen	5	stuks	Dak	1
560000	Warmtedistributie				
561020	Warmtedistributie; water; algemeen; verdelers/verzamelaarscv-installatie	1	post	Techniek-ruimte	2
561110	Warmtedistributie; water; radiatorsystemen; radiatoren	16	stuks	Diverse ruimtes	1
561200	Warmtedistributie; water; convectorsystemen; convectors	10	stuks	Diverse ruimtes	1

Code	Element	Hoeveelheid	Eenh.	Locatie	Cond.
570000	Luchtbehandeling				
572100	Luchtbehandeling; lokale mechanische afzuiginstallaties	13	stuks	Dak	3
575220	Luchtbehandeling; luchtkanalen centrale ventilatie met warmteterugwinning	1	post	Techniekruimte	3
576110	Luchtbehandeling; lokale luchtbehandelinginstallaties	1	stuks	Tribune	3
576110	Luchtbehandeling; lokale luchtbehandelinginstallaties	1	stuks	Keuken	3
577140	Luchtbehandeling; centraal; luchtbehandelinginstallaties; luchtbehandelingkasten	5	stuks	Techniekruimte	1
577140	Luchtbehandeling; centraal; luchtbehandelinginstallaties; luchtbehandelingkasten	3	stuks	Fitness	1
576120	Luchtbehandeling; luchtkanalen lokale luchtbehandelinginstallaties (zwembadinstallatie: Blowers)	1	stuks	Techniekruimte	3
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen				
611140	Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie: noodstroom; eigen energieopwekking; noodverlichtingsinstallatie en bekabeling	104	stuks	Diverse ruimtes	3
612100	Centrale elektrotechnische voorzieningen; aarding; veiligheidsaarding	1	stuks	Algemeen	2
620000	Krachtstroom				
622120	Krachtstroom; onbewaakt; 230 V – 400 V; krachtinstallaties infra- en schakelmateriaal	7	stuks	Algemeen	2
630000	Verlichting				
634110	Verlichting; standaard bewaakt; 230 V; lichtgroepenkasten	3	stuks	Diverse ruimtes	1
634130	Verlichting; standaard bewaakt; 220 V; verlichtingsarmaturen	474	stuks	Diverse ruimtes	3
640000	Communicatie				
642100	Communicatie; geluiden; spraak, telefoon	1	post	Diverse ruimtes	1
645100	Communicatie; geïntegreerde systemen; gesloten netwerken; CAI-installaties	1	post	Diverse ruimtes	1
650000	Beveiliging				
651110	Beveiliging; brand; detectie en alarmering; brandmeldinstallaties	1	post	Algemeen	3
651350	Beveiliging; brand; brandbestrijding; leidingen sprinklerinstallatie	1	post	Diverse ruimtes	4
654100	Beveiliging; sociale alarmering; nooddetectie: gesloten systemen; drenkeling detectie systeem	1	post	algemeen	6
651360	Beveiliging; brand; brandbestrijding; pompen sprinklerinstallatie	1	post	Tribune	3

Code	Element	Hoeveelheid	Eenh.	Locatie	Cond.
670000	Gebouwbeheersvoorzieningen				
671400	Gebouwbeheersvoorzieningen; bedieningen en signaleringen; geïntegreerde systemen; algemeen	1	post	Algemeen	2
730000	Vaste keukenvoorzieningen				
731210	Vaste keukenvoorzieningen; standaard; keukenapparatuur; koelcellen incl. aggregaat	2	post	Keuken	3
740000	Vaste sanitaire voorzieningen				
741110	Vaste sanitaire voorzieningen; standaard; sanitaire toestellen normaal; toiletten	16	stuks	Diverse ruimtes	1
741120	Vaste sanitaire voorzieningen; standaard; sanitaire toestellen normaal; urinoirs	8	stuks	Diverse ruimtes	1
741140	Vaste sanitaire voorzieningen; standaard; sanitaire toestellen normaal; wastafels	16	stuks	Diverse ruimtes	1
741140	Vaste sanitaire voorzieningen; standaard; sanitaire toestellen normaal; uitstortgootstenen	1	stuks	Diverse ruimtes	1
741150	Vaste sanitaire voorzieningen; standaard; sanitaire toestellen normaal; douches	35	stuks	Diverse ruimtes	1
741200	Vaste sanitaire voorzieningen; standaard; sanitaire toestellen aangepast; invalidentoiletten	8	stuks	Diverse ruimtes	1
900000	Terrein				
903003	Terrein; omheining; metselwerk	170	m ²	Terrein	1
903005	Terrein; omheining; staal	147	m	Terrein	1
904000	Terrein; terreinafwerking; algemeen; grind op folie	1	post	Terrein	2
904000	Terrein; terreinafwerking; algemeen; asfalt	1.950	m ²	Terrein	1
904002	Terrein; terreinafwerking; beton	5.451	m ²	Terrein	2
906320	Terrein; elektrotechnisch; lichtvoorzieningen; armaturen buitenverlichting	36	stuks	Buitenruimte	3

Hieronder volgt beknopt een opsomming van enkele punten die tijdens de inspectie geconstateerd zijn en noemenswaardig zijn om te vermelden én conform NEN 2767 een conditiescore van 3 of slechter hebben:

3.3 CONSTATERINGEN

00	Algemeen	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	n.v.t.	
Toelichting:	<i>Geen EPA-label voorhanden / Keurmerk Veilig en schoon verlopen</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren voor dit complex een EPA-label op te laten stellen. Tevens dient het Keurmerk Veilig en Schoon geactualiseerd te worden.</i>	

31	Buitenwandopeningen	3
Locatie:	Gevels	
Gebrek:	Verkleuring / H&S manco	
Toelichting:	<i>De bescherm laag van de aluminium kozijnen en deuren is over de gehele linie vaal / vervuild. Tevens is de vluchtdoor vanuit de spinningruimte niet gangbaar en is het H&S van de deur bovendaks nabij de glijbaantoren aangetast door corrosie.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren alle puilen en deuren te reinigen/conserveren en de betreffende deuren c.q. H&S-werk te herstellen.</i>	

32	Binnenwandopeningen	3
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Beschadiging / H&S manco	
Toelichting:	<i>Diverse deuren zijn beschadigd en het H&S-werk is op meerdere plaatsen aangetast door corrosie.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de deuren c.q. H&S-werk te vervangen indien hiertoe de noodzaak bestaat.</i>	

41	Buitenwandafwerkingen	3
Locatie:	Gevels	
Gebrek:	Beschadiging / Verkleuring	
Toelichting:	<i>De aluminium gevelafwerking is over de gehele linie vaal / vervuild. Tevens is op een enkele plaats een beschadiging geconstateerd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de gevelafwerkingen te reinigen/conserveren en de betreffende beschadigingen te herstellen.</i>	

43	Vloerafwerkingen	3
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Veroudering / Verkleuring	
Toelichting:	<i>De overlooproosters t.p.v. het wedstrijdbad zijn verouderd / verkleurd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de overlooproosters te vervangen.</i>	

43	Vloerafwerkingen	4
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Slijtage	
Toelichting:	<i>De schoonloopmat t.p.v. het tourniquet is aan slijtage onderhevig.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de schoonloopmat te vervangen.</i>	

43	Vloerafwerkingen	3
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Beschadiging	
Toelichting:	<i>De grindvloer t.p.v. ruimte tussen de horeca en de douches is op plaatsen beschadigd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de grindvloer te herstellen / vervangen.</i>	

43	Vloerafwerkingen	4
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Erosie / Vervuiling	
Toelichting:	<i>Over het algemeen zijn er veel problemen met de tegelvloeren. Deze worden met en met vervangen. Daarnaast is kalkaanslag en uitgesleten voegen bij de douches en perrons geconstateerd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren met name het voegwerk tussen de tegels aan te pakken.</i>	

43	Vloerafwerkingen	3
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Beschadiging / Vervuiling	
Toelichting:	<i>De vloerafwerking in tapijt t.p.v. de personeelsruimte, kantoren en nabij gelegen gang vertoont enkele beschadigingen en vervuiling.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de vloerafwerking op termijn te vervangen.</i>	

44	Plafondafwerkingen	3
Locatie:	Interieur	
Gebrek:	Lekkageplek / Vervuiling	
Toelichting:	<i>Vervuiling van de systeemplafondplaten met name rondom ventilatieroosters en t.p.v. de ingang van de fitnesszaal is een lekkageplek geconstateerd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren periodiek vervuilde c.q. beschadigde plafondplaten te vervangen.</i>	

46	Beschermlagen	4
Locatie:	Gevels	
Gebrek:	Krijten	
Toelichting:	<i>Het schilderwerk op het stucwerk van de conus krijt en is vaal over het gehele oppervlak.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren het schilderwerk van de conus opnieuw uit te voeren. E.e.a. i.c.m. het herstellen van de scheuren.</i>	

51	Warmtedistributie	3
Locatie:	Entree	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	

53	Waterinstallaties	3
Locatie:	Techniekrimte	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de indirect gestookte boiler te vervangen bij defect.</i>	

53	Waterinstallaties	3
Locatie:	Keuken / Technische Dienst	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de boilers te vervangen bij defect.</i>	

53	Waterinstallaties (zwembadinstallaties)	3
Locatie:	Techniekruimte	
Gebrek:	Technische levensduur / Corrosie	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium. Tevens is t.p.v. de overloop corrosie op het ijzerwerk geconstateerd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de suppletieinstallatie te herstellen en te vervangen bij defect.</i>	

53	Waterinstallaties (zwembadinstallaties)	6
Locatie:	Techniekruimte (Reverse Osmose Installatie)	
Gebrek:	Defect in aansturing waterbehandelingsinstallatie	
Toelichting:	<i>Installatie buiten werking, gebruik. Aansturingspaneel geeft "error" aan. Roest op filter. Uit voorgaande rapporten blijkt dat deze installatie reeds vele jaren buiten bedrijf is.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de installatie te verwijderen.</i>	

53	Waterinstallaties (zwembadinstallaties)	3
Locatie:	Techniekrimte (Zout Elektrolyseinstallatie)	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de installatie te vervangen.</i>	

57	Luchtbehandelinginstallaties	3
Locatie:	Dak	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de afzuigventilatoren te vervangen bij defect. Met name de opvoerventilatoren in de kruipruimte zijn slecht.</i>	

57	Luchtbehandelinginstallaties	3
Locatie:	Techniekruimte	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Het luchtkanaal is op twee plaatsen doorgeroest.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren het luchtkanaal te herstellen.</i>	

57	Luchtbehandelinginstallaties	3
Locatie:	Keuken en tribune wedstrijdabad	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de luchtbehandelingskasten te vervangen bij defect.</i>	

57	Luchtbehandelinginstallaties	3
Locatie:	Techniekruimte (Blowers)	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de blowers te vervangen.</i>	

61	Centrale elektronische voorzieningen	3
Locatie:	Diverse ruimtes	
Gebrek:	Technische levensduur, Geen deugdelijke bevestiging	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium. Tieraps gebruikt op noodverlichting op diverse plaatsen kapot.</i>	
Advies:	<i>Vervangen van kapotte tieraps c.q. kappen.</i>	

63	Verlichting	3
Locatie:	Diverse ruimtes	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Bij defect vervangen</i>	

65	Beveiliginstallaties (Brandmeldinstallatie)	3
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de brandmeldinstallatie op korte termijn te vervangen.</i>	

65	Beveiliginstallaties (Sprinkler)	4
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Corrosie / Vervuiling	
Toelichting:	<i>Op meerdere sprinklerkoppen is roest en vervuiling waargenomen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de sprinklerkoppen te reinigen en anders te vervangen.</i>	

65	Beveiliginstallaties (Sprinkler)	3
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de sprinklerpompen op korte termijn te vervangen.</i>	

65	Beveiliginstallaties (drenkelingendetectiesysteem)	6
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Defect	
Toelichting:	<i>De installatie functioneert niet meer en is buiten bedrijf gesteld.</i>	
Advies:	<i>Het drenkelingendetectiesysteem is niet meer in gebruik. Wij adviseren het systeem te verwijderen.</i>	

73	Vaste keukenvoorzieningen (koel- en vriescellen)	3
Locatie:	Keuken	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium. Bovendien zijn de panelen van de kasten van de koelaggregaten los.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de panelen vast te zetten en de koelcellen te vervangen bij defect.</i>	

90	Buitenverlichting	3
Locatie:	Buitenruimte	
Gebrek:	Technische levensduur	
Toelichting:	<i>De technische levensduur is meer dan 75 % van de theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de verlichting te vervangen bij defect.</i>	

4. INVESTERINGSOVERZICHT

Werkzaamheden	kosten	Uitgevoerd in	Volgende vervanging
<u>31 Buitenwandopeningen</u>			
Buitenwandopeningen kitvoeg vervangen	€ 6.250	2020	2035
Buitenwandopeningen zonwerende folie	€ 5.000	2022	2037
Tourniquets automatisch vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 8.500	2022	2032
Hang en sluitwerk vervangen	€ 5.600	2022	2042

<u>32 Binnenwandopeningen</u>			
Binnendeuren geplastificeerd vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 28.000	2032	2062

<u>37 Dakopeningen</u>			
Daklichtkoepels compleet in kunststof vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 9.450	2032	2062

<u>41 Buitenwandafwerking</u>			
Buitenwandafwerking in staal vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€15.000	2032	2062

<u>42 Binnenwandafwerking</u>			
Binnenwandafwerking in tegelwerk vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 125.100	2032	2062

<u>43 Vloerafwerking</u>			
Overlooproosters oprolbaar vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 18.565	2033	2048
Overlooproosters oprolbaar vervangen	€ 5.875	2020	2035
Vloerafwerking in tegelwerk vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 78.000	2032	2062
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	€ 291.200	2027	2052
Vloerafwerking in vinyl vervangen (niet meer uitvoeren in 2033 i.v.m. einde exploitatie)	€ 16.000	2023	2033
Vloerafwerking in sportvloer vervangen (niet meer uitvoeren in 2033 i.v.m. einde exploitatie)	€ 5.280	2033	2053

<u>45 Plafondafwerking</u>			
Plafondafwerking in mineraalplaat vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 87.300	2032	2062

Werkzaamheden	kosten	Uitgevoerd in	Volgende vervanging
Plafondafwerking in hout vervangen (zichthout) (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 227.640	2032	2062

47 Dakafwerking			
Veiligheidsvoorzieningen vervangen (niet meer uitvoeren in 2034 i.v.m. einde exploitatie)	€ 8.500	2034	2054
Dakrandafwerking in staal vervangen	€ 7.380	2027	2052
Vlakke dakafwerking daktegels incl. tegel dragers vervangen	€ 10.500	2027	2052

51 Warmteopwekking			
Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	€ 92.300	2022	2042
Voorzetbrander vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 26.000	2032	2047

52 Afvoeren			
Vetvangput 4 ltr/s in beton vervangen	€ 5.800	2022	2042

53 Water			
Koper zilver ionisatie installatie vervangen	€ 25.000	2025	2040
Zonne vacuümbuiscollector vervangen	€ 52.000	2029	2044
Warmtewisselaar vervangen	€ 10.000	2029	2044
Platenwisselaar <100 kW vervangen	€ 6.500	2028	2043
Verdeler < 4 groepen vervangen	€ 16.500	2020	2035
Hydrofoorinstallatie vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 9.000	2032	2047
Indirecte gestookte boiler 751-1000 ltr vervangen	€ 6.400	2022	2042
Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen (5 stuks)	€ 87.500	2027	2052
Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen	€ 27.900	2026	2050
Zwembadleidingen incl. afsluiters vervangen	€ 15.000	2027	2052
Chloorbleekloog doseerpomp	€ 10.500	2021	2029
Meetpaneel Ph en Cl vervangen	€ 9.500	2024	2036
Actuators en ventielen op kleppen vervangen	€ 45.000	2029	2039
Monsteropnamepomp vervangen	€ 16.450	2022	2030
Elektrolyse-installatie (groot bad) vervangen	€ 150.000	2022	2042
Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen	€ 62.500	2026	2035
Blower groot vervangen	€ 17.000	2022	2042
Haarvangers vervangen	€ 37.300	2026	2050
Watermeters en suppletiekleppen vervangen	€ 8.000	2026	2041

Werkzaamheden	kosten	Uitgevoerd in	Volgende vervanging
55 Koude-opwekking en distributie			
Splitsysteem 5-10 kW vervagen (niet meer uitvoeren in 2030 i.v.m. einde exploitatie)	€ 13.500	2030	2045
Splitsysteem 5-10 kW vervangen	€ 9.500	2028	2043

56 Warmtedistributie			
C.v. verdeler vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 21.000	2032	2062
Expansieautomaat vervangen	€ 5.000	2022	2037
Afsluiters flens vervangen	€ 38.600	2027	2052
Circulatiepompen vervangen	€ 18.550	2022	2037
Regelkleppen + stelmotoren vervangen	€ 10.000	2022	2042

57 Luchtbehandeling			
Luchtbehandelingskasten reviseren (niet meer uitvoeren in 2033 i.v.m. einde exploitatie)	€ 135.000	2033	2053
RH brandklep vervangen	€ 9.600	2027	2052
Afzuigventilatoren vervangen (niet meer uitvoeren in 2031 i.v.m. einde exploitatie)	€ 6.500	2031	2051
Afzuigventilatoren vervangen	€ 13.950	2027	2052
Luchtbehandelingsinstallatie incl. appendages vervangen	€ 245.800	2022	2042
LBK WTW 5000-10000 m ³ /h vervangen (niet meer uitvoeren in 2033 i.v.m. einde exploitatie)	€ 62.000	2033	2053

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen			
Hoofdverdeelinrichting middel vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 29.000	2032	2062
Ladderbanen vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 45.000	2032	2062

62 Krachtstroom			
Verdeelinrichting vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 34.500	2032	2062

63 Verlichting			
ALGEMEEN			
TL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 16.000	2027	2052
TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen	€ 8.750	2027	2052
PL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 8.740	2027	2052
Plafondarmatuur (luxe) vervangen	€ 2.000	2022	2042
LED vluchtwegaanduiding centraal vervangen	€ 11.400	2019	2034

Werkzaamheden	kosten	Uitgevoerd in	Volgende vervanging
Besturingskast centrale noodverlichting vervangen	€ 5.000	2019	2034
KLEEDRUIMTEN			
TL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 14.000	2027	2052
TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen	€ 9.000	2027	2052
PL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 5.980	2027	2052
LED vluchtwegaanduiding centraal vervangen	€ 3.000	2019	2034
ZWEMBAD			
TL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 2.000	2027	2052
LED plafondarmatuur (luxe) vervangen t.p.v. wedstrijdbad en doelgroepenbad	€ 4.200	2018	2043
TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen	€ 7.500	2027	2052
PL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 5.750	2027	2052
Plafondarmatuur (luxe) vervangen t.p.v. zwembad	€ 16.400	2022	2042
LED onderwaterverlichting vervangen t.p.v. instructiebassin en verenigingsbassin	€ 19.200	2029	2044
LED onderwaterverlichting vervangen t.p.v. recreatiebassin en wedstrijd bassin	€ 24.000	2029	2044
LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen	€ 12.300	2019	2034
TECHNISCHE RUIMTE			
TL armatuur (2-lamps) vervangen	€ 250	2027	2052
TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen	€ 10.500	2027	2052
LED vluchtwegaanduiding centraal vervangen	€ 2.400	2019	2034
TERREIN			
Lantaarnpaal (1 armatuur) buiten vervangen	€ 12.000	2022	2042
Wandarmatuur buiten vervangen	€ 6.240	2022	2042

64 Communicatie			
Data vervangen	€ 10.000	2022	2042

65 Beveiliging			
Brandmeldcentrale incl. appendages en doormelding vervangen	€ 18.030	2022	2037
Sprinklerinstallatie vervangen	€ 77.800	2022	2042
Inbraakinstallatie incl. toegangscontrole vervangen	€ 8.245	2022	2037
CCTV installatie vervangen	€ 7.400	2024	2034

Werkzaamheden	kosten	Uitgevoerd in	Volgende vervanging
<u>67 Gebouwbeheer voorzieningen</u>			
GBS systeem vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 65.000	2032	2047

<u>72 Vaste gebruiksvoorzieningen</u>			
Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 472.500	2032	2062
Beweegbare zwembadvloer installatie en diepte-aanduiding vervangen	€ 97.500	2022	2037
Meubilering diverse vervangen	€ 371.900	2027	2052
Startblokken vervangen (niet meer uitvoeren in 2031 i.v.m. einde exploitatie)	€ 40.000	2031	2046

<u>74 Vaste sanitaire voorziening</u>			
Sanitair vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 35.400	2032	2062
Douchekoppen / -knoppen vervangen	€ 12.250	2028	2043

<u>90 Terrein</u>			
Terreinafwerkingen in bkk en betontegels herstraten (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 175.500	2032	2062
Omheiningen incl. poorten vervangen (niet meer uitvoeren in 2032 i.v.m. einde exploitatie)	€ 17.760	2032	2062

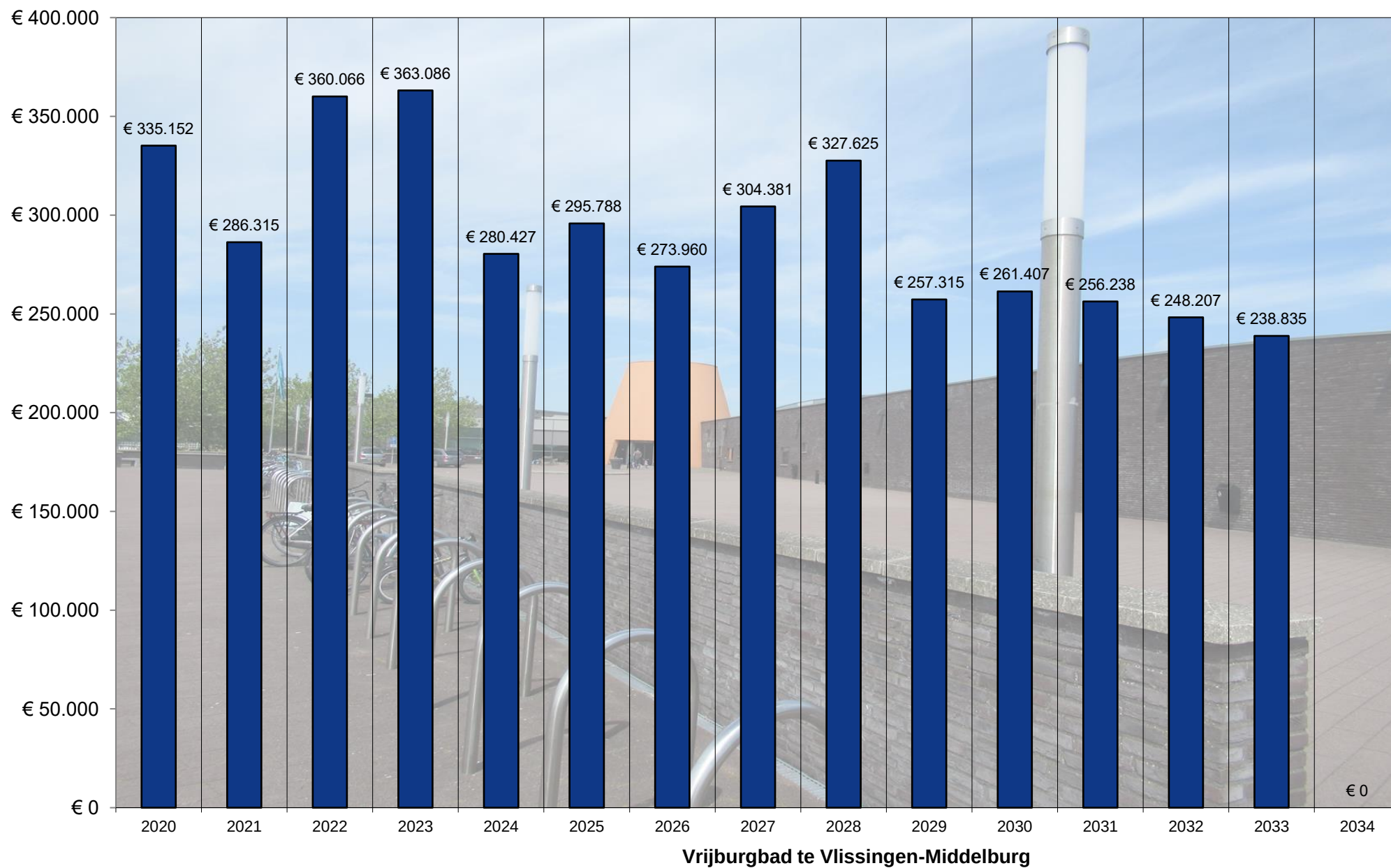


4 TOTAALOVERZICHT (2020 - 2034)

In dit totaaloverzicht staan samengevat weergegeven alle onderhoudskosten met betrekking tot het complex.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

TOTAALOVERZICHT



5 MEERJARENRAMING OBJECT (2020 - 2034)

Het overzicht "meerjarenraming object" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd.

Toelichting van het overzicht (zie onderstaand voorbeeld; van links naar rechts):

- ▶ Nummering : Voor codering van gebouw- en installatiedelen is het Uniform Rubricerings- en Coderings-systeem toegepast (SROW)
- ▶ Omschrijving : Omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden
- ▶ Code : Middels de code PR / TE / RE / HE / CO / IN kan onderscheid worden gemaakt in diverse soorten onderhoud
- ▶ Selectie : Verdeling van onderhoudskosten naar bijvoorbeeld "huurder (HO)" en "verhuurder (VO)"
- ▶ Hoeveelheid : Geplande hoeveelheid
- ▶ Eenheid : Meeteenheid
- ▶ Eenheidsprijs : Gebudgetteerde eenheidsprijs
- ▶ Cycli : Technische levensduur van een element
- ▶ Uitvoeringsjaar : Jaar van uitvoering van het onderhoud
- ▶ Stopjaar : Einde van de planperiode
- ▶ Gemiddelde / jaar : Gemiddelde kosten per jaar
- ▶ Reservering tot : Theoretisch bedrag dat in kas zou moeten zitten om in jaar X de werkzaamheden te kunnen financieren. Jaarlijks (tot aan uitvoeringsjaar) wordt het bedrag uit de kolom "Gemiddelde / jaar" gespaard.

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], **prijspeil 2010 indexering: 1,000**

	Omschrijving	Code	Sel	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2011
25	GEVELS										
	> Voegwerk vervangen	TE	VO	36	m ²	50,00	30	2021		60	1200
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bi-zijde herschilderen	PR	HO	3	m ²	27,50	10	2015		8	50
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bu-zijde herschilderen	PR	VO	3	m ²	32,50	5	2007		20	78
	> Buitendeuren in hout bi/bu-zijde herschilderen	PR	VO	1	st	160,00	5	2007		32	128
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout vervangen	RE	VO	3	m ²	550,00	40	2015		41	1485
	> Buitendeuren in hout vervangen	RE	VO	1	st	700,00	40	2015		18	630
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	HO	1	st	15,00	1	2011		15	15

voorbeeld uit meerjarenonderhoudsplanung

Verklaring afkortingen uit meerjarenonderhoudsplanung:

- PR -> preventief onderhoud
- TE -> technisch onderhoud
- RE -> renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud
- HE -> klein dagelijks herstelonderhoud / diverse
- CO -> onderhoudscontracten
- IN -> inventaris van het gebouw / op het terrein
- m²/bvo -> hoeveelheid per vierkante meters bruto vloeroppervlak

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
00	ALGEMEEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Herstelonderhoud budget bouwkundig <i>zie ook posten 'inspecteren / repareren hang & sluitwerk, kit- / tegelwerk' etc.</i>	HE	5440	m²/bvo	0,80	1	2020	2060		4.396	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352
	> Correctief onderhoud W-installaties <i>zie ook jaarlijks onderhoud luchtbehandeling e.d. dit betreft niet planmatig onderhoud (onvoorzien)</i>	HE	5440	m²/bvo	1,00	1	2020	2060		5.494	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440
	> Correctief onderhoud E-installaties <i>dit betreft niet planmatig onderhoud (onvoorzien)</i>	HE	5440	m²/bvo	0,80	1	2020	2060		4.396	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352	4.352
	> Correctief onderhoud zwembadinstallaties <i>dit betreft niet planmatig onderhoud (onvoorzien)</i>	HE	5440	m²/bvo	1,00	1	2020	2060		5.494	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440
	> Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform geldende wet en regelgeving (aanname)	TE	1	post	1.500,00	1	2020	2060		1.515	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	> Herstelonderhoud budget totaal <i>i.v.m. einde exploitatie budget verhoogd vanaf 2029</i>	HE	5440	m²/bvo	2,00	1	2029	2034		3.750										10.880
	> Onderhoudsplannen actualiseren <i>incl. toetsing conditiescore conform NEN2767 uitgevoerd in 2019</i>	CO	1	post	4.000,00	3	2022	2060		1.154			4.000			4.000			4.000	
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>0-meting en conditiemeting conform NEN2767 uitgevoerd in 2019</i>	CO	1	post	4.950,00	6	2025	2060		703						4.950				
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>Beheerskosten technische dienst t.b.v. dagelijks onderhoud</i>	CO	1	post	56.600,00	1	2020	2060		57.166	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>Gebouw supervisor; RT2000</i>	CO	1	post	6.487,00	1	2020	2060		6.552	6.487	6.487	6.487	6.487	6.487	6.487	6.487	6.487	6.487	6.487
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>Clubmanager for Windows + controle module + beheer op locatie; Dewi</i>	CO	1	post	1.714,40	1	2020	2060		1.732	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714
	> Automatische deuren onderhoudscontract <i>draaideur en schuifdeur toegang kleedruimten; Besam</i>	CO	1	contr	740,00	1	2020	2060		747	740	740	740	740	740	740	740	740	740	740
	> Plafondophangconstructie onderzoek (zwembad) <i>Cobra Consultancy</i>	CO	1	post	985,00	1	2020	2060		995	985	985	985	985	985	985	985	985	985	985
	> Onderhoudscontracten <i>RVS onderhoud; VDH</i>	CO	1	contr	950,00	1	2020	2060		960	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
	> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie <i>eenheidsprijs verlaagd; inspectie wordt uitgevoerd door eigen Technische Dienst</i>	CO	5440	m²/bvo	0,65	4	2011	2060		761				3.536				3.536		
	> Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	TE	1	post	0,01	4	2011	2060		0				0				0		
	> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie <i>betreft arbeidsmiddelen</i>	CO	1	post	500,00	1	2020	2060		505	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
>	E-installaties algemeen onderhoudscontract <i>betreft elektrische gebruiksmateriaal (conform NEN50110); Axima</i>	CO	1	contr	1.850,00	1	2020	2060		1.869	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850
>	Veiligheidsvoorzieningen keuren <i>veiligheidsvoorzieningen dak; Vertic</i>	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060		505	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
>	Onderhoudscontracten <i>ARBO-keuringen (klimmaterialen) van der Hoef (losse onderdelen)</i>	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060		505	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
>	Daken onderhoudscontract <i>Gervalin</i>	CO	1	contr	4.800,00	1	2020	2060		4.848	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
>	Daken onderhoudscontract <i>Texa Dakbedekkingen t.b.v. staaldak</i>	CO	1	contr	2.010,00	1	2020	2060		2.030	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010
>	Airconditioning installatie onderhoudscontract <i>van Loon</i>	CO	1	contr	628,00	1	2020	2060		634	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628
>	C.v.-ketel onderhoudscontract <i>Clysan</i>	CO	1	contr	2.750,00	1	2020	2060		2.778	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
>	W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>persluchtcompressor</i>	CO	1	contr	350,00	1	2020	2060		354	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
>	W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>boilers, packingen / appendages vervangen</i>	CO	1	contr	300,00	2	2018	2060		152	300		300		300		300		300	
>	W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>waterontharder (keuken); Lubron</i>	CO	1	contr	250,00	1	2020	2060		253	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
>	Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD excl. fitness</i>	CO	1	contr	0,01	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>	Blusmiddelen onderhoudscontract	CO	1	contr	350,00	1	2020	2060		354	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
>	Brandmeldinstallatie onderhoudscontract <i>doormelding brandweer; Siemens</i>	CO	1	contr	1.500,00	1	2020	2060		1.515	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
>	Inbraakbeveiligingsinstallatie onderhoudscontract <i>Zeeland Beveiliging</i>	CO	1	contr	473,00	1	2020	2060		478	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473
>	Sprinklerinstallatie onderhoudscontract <i>incl. BMC; Kemkens</i>	CO	1	contr	2.770,00	1	2020	2060		2.798	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770
>	Toegangscontrole onderhoudscontract <i>Syx Automations</i>	CO	1	contr	6.500,00	1	2020	2060		6.565	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>Drenkeling Detectie; Poseidon Eyeview Systems</i>	CO	1	contr	4.500,00	1	2020	2060		4.545	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
>	MIVA-lift onderhoudscontract <i>Pronk Ergo</i>	CO	1	contr	200,00	1	2020	2060		202	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	CO	1	contr	0,01	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reinigen afroomgoten</i>	CO	1	contr	0,01	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reinigen vuilwaterbuffer; Orka</i>	CO	1	contr	6.035,00	1	2020	2060		6.095	6.035	6.035	6.035	6.035	6.035	6.035	6.035	6.035	6.035	6.035
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reinigen bufferkelders</i>	CO	1	contr	1.000,00	1	2020	2060		1.010	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	243,00	1	2020	2060			245	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
<i>kathodische bescherming; Van der Heide</i>																				
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2020	2060			0										
<i>reverse osmose, incl. driemaandelijke filterspoeling en bemonstering door laboratorium; afhankelijk van aanhouden installatie!</i>																				
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	250,00	1	2020	2060			253	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
<i>waterontharder t.b.v. zoutelektrolyse; Lubron</i>																				
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	8.180,00	1	2020	2060			8.262	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180	8.180
<i>zoutelektrolyse; VDH</i>																				
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	7.941,00	1	2020	2060			8.020	7.941	7.941	7.941	7.941	7.941	7.941	7.941	7.941	7.941	7.941
<i>koper/zilver ionisatie installatie</i>																				
> Beweegbare zwembadvloer onderhoudscontract	CO	1	contr	3.575,00	1	2020	2060			3.611	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575
<i>Thijssen Techniek</i>																				
> Beweegbare zwembadvloer onderhoudscontract	CO	1	contr	1.000,00	1	2020	2060			1.010	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<i>reinigen onder de vloeren</i>																				
> Keuring speeltoestellen	CO	1	contr	430,00	1	2020	2060			434	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430
<i>betreft glijbaan; Keurmerkinstituut</i>																				
> Speeltoestellen onderhoudscontract	CO	1	contr	300,00	1	2020	2060			303	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
> Diverse inventaris onderhoudscontract	CO	1	contr	1.750,00	1	2020	2060			1.768	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
<i>fitness apparatuur; Technogym</i>																				
> Diverse inventaris onderhoudscontract	CO	1	contr	750,00	1	2020	2060			758	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
<i>bodybikes; Medservice</i>																				
> Diverse inventaris onderhoudscontract	CO	1	contr	1.550,00	1	2020	2060			1.566	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550
<i>beplanting; Hydrozorg</i>																				
> Diverse inventaris onderhoudscontract	CO	1	contr	700,00	1	2020	2060			707	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
<i>koffiezetapparaat; Douwe Egberts</i>																				
> Diverse inventaris onderhoudscontract	CO	1	contr	402,00	1	2020	2060			406	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402
<i>pin-automaat; CCV</i>																				
> Diverse inventaris onderhoudscontract	CO	1	contr	4.800,00	1	2020	2060			4.848	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
<i>schoonmaakmachine; Kärcher</i>																				
> Vetafscheider onderhoudscontract	CO	1	contr	450,00	1	2020	2060			455	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
<i>Leegzuigen vetvangput; De Jong Reiniging &</i>																				
> Groen / terrein onderhoudscontract	CO	1	contr	450,00	1	2020	2060			455	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
<i>riool gemaal / pompinstallatie; 2x per jaar; ITT Flygt Industries</i>																				
> Groen / terrein onderhoudscontract	CO	1	contr	6.000,00	1	2020	2060			6.060	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
<i>Verheij Groenvoorzieningen</i>																				
> Ongedierte onderhoudscontract	CO	1	contr	1.470,00	1	2020	2060			1.485	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470
<i>Rentokil</i>																				
Fitnessgebouw																				
<i>Onderhoudscontracten zijn nog nader in te vullen. Bedragen zijn sec indicatief.</i>																				
> Daken onderhoudscontract	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060			505	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
> Airconditioning installatie onderhoudscontract	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060			505	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
Omschrijving		Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
> Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract		CO	1	contr	0,01	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD																				
> Blusmiddelen onderhoudscontract		CO	1	contr	50,00	1	2020	2060		51	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
21 BUITENWANDEN																				
<i>Algemeen</i>																				
> Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren t.p.v. terreinmuur voorzijde		PR	170	m²	1,50	4	2020	2060	1	74	255				255				255	
> Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren incl. voegwerk		PR	508	m²	1,50	4	2020	2060	2	221	762				762				762	
> Buitenwanden dilatatievoorzieningen kitvoeg vervangen i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030		TE	1	post	1.500,00	10	2020	2030	2	115	1.500									
22 BINNENWANDEN																				
23 VLOEREN																				
24 TRAPPEN EN HELLINGEN																				
<i>Technische ruimte</i>																				
> Binnentrappen gegalvaniseerd vervangen geen onderhoud		TE	3	st	0,01	35	2002	2060	1	0										
> Binnentrappen in beton t.p.v. tribune wedstrijdbad; geen onderhoud		TE	2	st	0,01	1	2002	2060	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 DAKEN																				
28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE																				
> Spanten Houten constructie		PR	1	post	0,01	1	2002	2060	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
31	BUITENWANDOPENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Buitenkozijnen in aluminium vervangen	RE	225	m²	625,00	40	2002	2060	3	0										
	> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	225	m²	37,50	20	2002	2060		636			8.438							
	> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	255	m²	37,50	10	2020	2030		735	9.563									
	<i>buitenzijde</i>																			
	<i>excl. kosten steigerwerk c.q. hoogwerker</i>																			
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030</i>																			
	> Buitenwandopeningen kitvoeg vervangen	TE	625	m²	0,00	15	2020	2060		0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Buitendeuren in aluminium vervangen	TE	21	st	1.000,00	40	2002	2060	3	0										
	> Buitenwandopeningen	TE	1	post	5.000,00	15	2022	2060	3	377			5.000							
	<i>Zonwerende folie t.p.v. recreatiebad en 25m-bad</i>																			
	> Tourniquets automatische vervangen	RE	1	st	30.000,00	40	2002	2060	1	0										
	<i>t.p.v. entree</i>																			
	> Tourniquets automatische revisie	TE	1	st	0,00	10	2022	2032		0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Tourniquets	HE	1	st	750,00	1	2020	2060		758	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
	<i>reparaties / correctief onderhoud</i>																			
	> Buitenkozijnen in staal vervangen	RE	5	m²	725,00	40	2002	2060	1	0										
	> Buitendeuren in staal vervangen	TE	2	st	600,00	40	2002	2060	1	0										
	> Buitendeuren in staal herschilderen 2-zijdig	PR	2	st	175,00	10	2020	2030		27	350									
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030</i>																			
	> Hang- en sluitwerk vervangen	TE	28	st	0,00	20	2002	2060		0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	28	st	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>met name t.p.v. vluchtdeur fitness naar voorterrein</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>																			
	> Buitenzonwering screens vervangen	TE	16	m²	200,00	20	2002	2060	1	241			3.200							
	<i>t.p.v. entree (elektrisch bediend)</i>																			
	> Buitenzonwering doek vervangen	TE	16	m²	75,00	20	2032	2032		0										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>																			
	> Buitenzonwering screens vervangen	TE	1	post	4.000,00	20	2010	2030	1	0										
	<i>t.p.v. brasserie</i>																			
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030</i>																			
	> Buitenzonwering doek vervangen	TE	1	post	1.500,00	20	2020	2060		115	1.500									
	<i>Fietsenstalling</i>																			
	> Buitendeuren in hout vervangen	TE	1	st	800,00	20	2017	2060		0										
	<i>Gegalvaniseerd frame met houten planken</i>																			
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Buitenkozijnen in aluminium vervangen	RE	39	m²	625,00	40	2013	2060	1	0										
	> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	39	m²	37,50	10	2013	2033		109			1.463							
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2						
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
>	Buitenwandopeningen kitvoeg vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	39	m²	10,00	10	2013	2033		29				390						
>	Buitendeuren in aluminium vervangen	TE	3	st	1.000,00	40	2013	2060	1	0										
>	Buitenzonwering uitvalschermen vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	20	m²	200,00	20	2013	2033	1	0										
>	Buitenzonwering doek vervangen	TE	20	m²	75,00	20	2023	2060		112				1.500						
32	BINNENWANDOPENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
>	Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	80	50%tot	40,00	5	2013	2033	2	466				3.200					3.200	
>	Binnendeuren in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1	st	110,00	10	2013	2033		8				110						
>	Binnendeuren in hout vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	1	st	325,00	30	2002	2032	3	0										
>	Schuifdeuren in staal vervangen <i>t.p.v. horeca incl. gang bij toiletten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	2	st	750,00	30	2002	2032	1	0										
>	Binnendeuren geplastificeerd vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	70	st	0,00	30	2002	2032	2	0										
>	Binnendeuren geplastificeerd vervangen <i>sec beschadigde deuren vervangen</i>	TE	5	st	400,00	5	2020	2060	2	439	2.000					2.000				
>	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	71	st	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
>	Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	35	m²	40,00	5	2013	2033	2	204				1.400					1.400	
>	Binnendeuren in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	13	st	110,00	10	2013	2033		107				1.430						
>	Binnendeuren in hout vervangen	TE	13	st	325,00	30	2013	2060	2	0										
>	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	13	st	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	BALUSTRADES EN LEUNINGEN																			
	<i>Technische ruimte</i>																			
>	Binnenbalustrades in staal herschilderen	PR	1	post	1.150,00	20	2002	2060	1	87			1.150							
	<i>Wedstrijdbad</i>																			
>	Binnenbalustrades in staal vervangen <i>met glazen panelen en RVS-leuning</i>	TE	1	post	0,01	30	2002	2060	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
37	DAKOPENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) compleet in kunststof vervangen <i>t.p.v. ovale gedeelte boven diverse baden; doorsnede 1,7m</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	7 st		0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	7 st		1.000,00	30	2016	2060	1	0										
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) compleet in kunststof <i>t.p.v. entree; doorsnede 4m</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	1 st		1.850,00	30	2002	2032	2	0										
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	1 st		1.200,00	15	2022	2060	2	90			1.200							
41	BUITENWANDAFWERKINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Buitenwandafwerkingen in stukwerk inspecteren / repareren <i>scheuren repareren</i>	HE	1 post		2.500,00	0	2020	2060	2	192	2.500									
	> Buitenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>conus t.p.v. entree</i>	PR	243 m²		30,00	10	2020	2060		1.068	7.290									
	> Buitenwandafwerkingen in aluminium vervangen <i>felsplaten t.p.v. ovale gedeelte</i>	RE	565 m²		165,00	35	2002	2060	1	0										
	> Buitenwandafwerkingen in aluminium vervangen <i>gezette platen</i>	RE	17 m²		165,00	35	2002	2060	1	0										
	> Buitenwandafwerkingen in aluminium reinigen / conserveren	PR	582 m²		37,50	15	2020	2060		1.678	21.825									
	> Buitenwandafwerkingen in sandwichpanelen vervangen <i>beschadigingen t.p.v. 25m bad herstellen</i>	HE	1 post		2.500,00	0	2020	2060	3	192	2.500									
	> Buitenwandafwerkingen in staal vervangen (maatwerk) <i>t.p.v. opbouw technische ruimte</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	75 m²		0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>Fietsenstalling</i>																			
	> Buitenwandafwerkingen in hout (schroten) vervangen	RE	72 m²		145,00	20	2017	2060	1	0										
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Buitenwandafwerkingen in sandwichpanelen vervangen	RE	261 m²		0,01	40	2013	2060	3	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
42	BINNENWANDAFWERKINGEN																			
	Algemeen																			
	> Kleine onderdelen herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	5440	m²/bvo	1,25	10	2013	2033		508				6.800						
	> Binnenwandafwerkingen <i>roestende onderdelen behandelen</i>	PR	1	post	9.500,00	8	2013	2060		1.391	9.500									9.500
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	PR	2694	m²	2,25	3	2013	2031		1.331			6.062			6.062			6.062	
	> Binnenwandafwerkingen kitvoegen inspecteren / repareren <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	PR	1	post	1.250,00	3	2013	2031		274			1.250			1.250			1.250	
	> Binnenwandafwerkingen kitvoegen vervangen <i>partieel</i>	TE	1	50%tot	2.500,00	8	2013	2060		366	2.500									2.500
	> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	235	50%tot	25,00	5	2013	2033	1	856				5.875					5.875	
	> Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	29	m²	35,00	10	2013	2033	2	76				1.015						
	Bar / Keuken																			
	> Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen <i>t.p.v. bar / keuken</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1	post	150,00	10	2013	2033	2	11				150						
	> Binnenwandafwerkingen in hout schuren en lakken <i>t.p.v. horeca incl. gang bij toiletten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	18	m²	35,00	10	2013	2033	2	47				630						
	Zwembazen																			
	> Binnenwandafwerkingen in hout schuren en lakken <i>t.p.v. wedstrijdbad</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	48	m²	35,00	10	2013	2033	2	125				1.680						
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. wedstrijdbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	184	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. douches ovale bad (plafond)</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	11	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. whirlpool</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	12	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. instructiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	150	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. verenigingsbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	293	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. kinderbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	11	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. peuterbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	5	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Binnenwandafwerkingen in hout schuren en lakken <i>t.p.v. technische ruimte glijbaan (recreatiebad)</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	140	m²	35,00	10	2013	2033	2	366				4.900						
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. recreatiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	168	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Binnenwandafwerkingen in staal vervangen (maatwerk) <i>t.p.v. recreatiebad</i> <i>Fitnessgebouw</i>	TE	1	post	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	145	m²	150,00	30	2013	2060	1	0										
>	Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	120	m²	25,00	5	2013	2033	1	437				3.000					3.000	
43	VLOERAFWERKINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
>	Overlooproosters oprolbaar vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	158	m	0,00	15	2018	2033	1	0										
>	Overlooproosters oprolbaar vervangen <i>t.p.v. wedstrijdbad vervangen</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	50	m	0,00	15	2020	2060	3	0										
>	Vloerafwerkingen <i>zwembadoverlooproosters onderhouden</i> <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	1	post	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren <i>frequentie jaarlijks i.v.m. loskomen van tegelwerk, mogelijk door werking van het gebouw</i>	PR	3366	m²	2,25	1	2020	2060		7.649	7.574	7.574	7.574	7.574	7.574	7.574	7.574	7.574	7.574	7.574
>	Vloerafwerkingen kitvoeg inspecteren / repareren	PR	1	post	1.250,00	3	2019	2060		361			1.250			1.250			1.250	
>	Vloerafwerkingen kitvoeg vervangen <i>partieel</i>	TE	1	50%tot	2.500,00	8	2022	2060		363			2.500							
>	Vloerafwerkingen in tapijt vervangen <i>t.p.v. personeelsruimten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	TE	69	m²	40,00	10	2021	2031	3	210		2.760								
>	Vloerafwerkingen in tapijt vervangen <i>t.p.v. gang bij personeelsruimten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	TE	38	m²	40,00	10	2021	2031	3	116		1.520								
>	Vloerafwerkingen in linoleum vervangen <i>t.p.v. zonnebankruimte</i>	TE	12	m²	40,00	20	2010	2060		33										
>	Vloerafwerkingen in linoleum sealen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	PR	12	m²	15,00	3	2019	2031		40			180			180			180	

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Vloerafwerkingen in vinyl vervangen <i>t.p.v. restaurant</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	1	post	2.500,00	10	2013	2033			187				2.500						
> Vloerafwerkingen <i>grindvloer t.p.v. kantoor nabij horeca vervangen</i>	TE	20	m²	50,00	15	2020	2060	3		77	1.000									
> Vloerafwerkingen in schoonloopmat vervangen <i>t.p.v. entree (binnen)</i>	TE	9	m²	75,00	2	2020	2060	4		343	675		675		675		675		675	
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. kleedruimten en douches</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	600	m²	0,00	30	2002	2032	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. perron wedstrijdabad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	628	m²	0,00	25	2002	2060	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. perron kinderbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	415	m²	0,00	25	2002	2060	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk voegwerk vervangen <i>t.p.v. perrons</i>	TE	1643	m²	65,00	25	2017	2060	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin instructiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	31	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin kinderbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	37	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin peuterbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	46	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin recreatiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	219	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin verenigingsbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	284	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin wedstrijdabad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	580	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
Fietsenstalling																				
> Vloerafwerkingen in betontegels herstraten	TE	154	m²	25,00	25	2002	2060	1		276								3.850		
> Vloerafwerkingen in betontegels partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	15	10%tot	25,00	5	2022	2032			55			375					375		

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Fitnessgebouw																			
>	Vloerafwerkingen in vinyl vervangen <i>t.p.v. fitness</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	290	m²	0,00	10	2013	2060	1	0										
>	Vloerafwerkingen in vinyl vervangen <i>t.p.v. overige ruimten</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	110	m²	0,00	10	2013	2060	1	0										
>	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	56	m²	130,00	30	2013	2060		0										
>	Vloerafwerkingen in sportvloer vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	96	m²	0,00	20	2013	2060	2	0										
>	Vloerafwerkingen in sportvloer onderhouden	PR	1	post	500,00	4	2020	2060		145	500				500				500	
44	TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN																			
45	PLAFONDAFWERKINGEN																			
>	Algemeen																			
>	Plafondafwerkingen <i>ophangstelsel incl. ophanging luchtkanalen</i> <i>onderhouden en conserveren</i>	PR	1	post	2.000,00	1	2020	2060		2.020	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	RE	14	m²	60,00	30	2002	2032	1	0										
>	Plafondafwerkingen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	14	m²	37,50	10	2013	2033		39				525						
>	Plafondafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	47	m²	32,50	10	2013	2033	1	114				1.528						
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	1455	m²	0,00	30	2002	2060	3	0										
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat partieel vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	TE	72	5%tot	25,00	4	2019	2031		263				1.800				1.800		
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen (zichthout) <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	1897	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen (zichthout) <i>partiële vervanging</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	PR	95	5%tot	120,00	8	2023	2031		851				11.400						
>	Fitnessgebouw																			
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen	RE	515	m²	60,00	30	2013	2060	2	0										
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat partieel vervangen	TE	25	5%tot	25,00	4	2019	2060		135				625				625		
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen <i>t.p.v. toiletten</i>	RE	6	m²	60,00	30	2013	2060		0										
>	Plafondafwerkingen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	6	m²	37,50	10	2013	2033		17				225						

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
47	DAKAFWERKINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Veiligheidsvoorzieningen vervangen <i>betreft borgpunten incl. bekabeling en gevelladders</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post		0,00	20	2014	2060	1	0										
	> Dakafwerkingen inspecteren / repareren	PR	5480 m²		0,65	3	2019	2060		1.028			3.562			3.562			3.562	
	> Dakafwerkingen reinigen <i>incl. goten en hemelwaterafvoeren</i>	PR	1 post		1.000,00	1	2020	2060		1.010	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	> Dakrandafwerkingen in staal vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	246 m		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen daktegels incl. tegeldragers vervangen	TE	350 m²		0,00	25	2002	2060	1	0										
	> Hellende dakafwerkingen in staal vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> <i>t.p.v. wedstrijd-, verenigingsbad en technische ruimte</i> <i>incl. randen en opstanden</i>	RE	2167 m²		75,00	50	2002	2060	1	0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. kleedruimten, fitnessruimte, kantoren en</i> <i>fietsenstalling</i>	TE	1623 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen Sedum dak vervangen (toeslag)	TE	1623 m²		50,00	40	2002	2060		0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. ovale gedeelte boven diverse baden</i>	TE	1200 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen grind vervangen	TE	1200 m²		25,00	40	2002	2060		0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. technische ruimte dakopbouw en glijbaantoren</i>	TE	88 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. entree (aanname)</i>	TE	16 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen /	TE	386 m²		90,00	40	2013	2060	2	0										
51	WARMTEOPWEKKING																			
	<i>Technische ruimte zwembad</i>																			
	> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen 923 kW <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	923 kW		0,00	20	2002	2060	2	0										
	> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen 923 kW <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	923 kW		0,00	20	2002	2060	2	0										
	> Voorzetbrander vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	15	2017	2032	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
52	AFVOEREN																			
	Gevels																			
	> Hemelwaterafvoer diameter 80 mm in pvc vervangen	TE	4 m	65,00	25	2002	2060	1	19									260		
	Algemeen																			
	> Binnenriolering vervangen	RE	1 post	0,01	30	2002	2032	2	0											
	gelijktijdig met renovatie sanitaire groepen; kosten opgenomen onder renovatie																			
	> Binnenriolering inspecteren / repareren	PR	5440 m²bvo	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD																			
	> Vetvangput 4 ltr/s in beton vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0											
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
53	WATER																			
	Algemeen																			
	> Leidingwerk incl. appendages vervangen	RE	1 post	0,01	30	2002	2032	2	0											
	gelijktijdig met renovatie sanitaire groepen; kosten opgenomen onder renovatie																			
	> Leidingwerk incl. appendages inspecteren / repareren	PR	5440 m²bvo	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD																			
	> Keerklap vervangen	TE	1 post	1.000,00	10	2013	2033	2	75					1.000						
	t.p.v. waterleiding toiletten																			
	i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033																			
	> Legionella, controle beheersplan	PR	5440 m²bvo	0,10	1	2020	2060		549	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544
	> Water	TE	1 post	0,00	15	2010	2060	3	0											
	Koper Zilver ionisatie installatie vervangen																			
	fabricaat Ateca																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Water	TE	1 post	900,00	1	2020	2060		909	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
	Koper Zilver ionisatie installatie, elektroden vervangen																			
	> Zonne vacuumbuiscollector vervangen	TE	40 st	0,00	15	2014	2060	3	0											
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Warmtewisselaar vervangen	TE	5 st	0,00	15	2014	2060	1	0											
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	5 st	600,00	15	2014	2060	1	211											3.000
	Sanitaire ruimten																			
	> Platenwisselaar < 100 kW vervangen	TE	1 st	0,00	15	2013	2060		0											
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1 st	1.100,00	15	2020	2060	3	85	1.100										
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1 st	600,00	15	2020	2060	3	46	600										
	recirculatie pomp																			
	> Voorraadvat in PE vervangen	TE	1 st	3.100,00	15	2020	2060	3	238	3.100										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Verdeler < 4 groepen, vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2020	2060	3	0												
> Verdeler < 4 groepen, vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2020	2060	3	0												
Keuken																				
> Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen 120 ltr	TE	1 st	2.200,00	15	2020	2060	3	169	2.200											
Technische ruimte zwembad																				
> Zwembadinstallaties Reverse Osmose-installatie verwijderen; Installatie is reeds jaren buiten gebruik.	PR	1 post	1.000,00	0	2019	2060	6	0												
> Hydrofoorinstallatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2017	2032	2	0												
> Opslagvoorzieningen vervangen zouttank	TE	1 st	2.500,00	15	2022	2060	3	188					2.500							
> Indirect gestookte boiler 751-1000 ltr vervangen Silo SIV1400 <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
> Elektrische boiler < 20 ltr vervangen t.p.v. ruimte technische dienst	TE	1 st	750,00	15	2022	2060	3	57					750							
Glijbaan																				
> Flowmeter vervangen	TE	1 st	2.300,00	12	2014	2060	1	167									2.300			
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	1 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0												
> Regelklep > 80 mm vervangen staan op voor vervanging in 2019	TE	2 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0												
Rivier																				
> Haarranger > 160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	24	2002	2060		0												
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2 st	6.600,00	20	2018	2060	1	0												
> Regelklep > 80 mm vervangen staan op voor vervanging in 2019	TE	5 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0												
Waterfontein																				
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	1 st	4.500,00	20	2018	2060	1	0												
> Regelklep > 80 mm vervangen staan op voor vervanging in 2019	TE	1 st	1.500,00	20	2002	2060	1	113					1.500							
Whirlpool / peuter- / kinderbad																				
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	1	0												
> Haarranger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	24	2002	2060	1	0												
> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2026	2060		0												

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2						
Omschrijving		Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
>	Zwembadinstallaties verdeler vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	1	st	4.085,00	30	2002	2032	1	0										
>	Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	24	2002	2060	1	0										
>	Zwembadinstallaties inbouwpomp vervangen	TE	1	st	650,00	24	2002	2060	1	47							650			
>	Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2	st	5.500,00	20	2018	2060	1	0										
>	Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	10	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0										
<i>Zwembad (alle baden)</i>																				
>	Zwembadleidingen incl. afsluiters vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	25	2002	2060		0										
>	Zwembadinstallaties pompen vuilwaterbuffer onderhouden en reinigen <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	1	post	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>	Zwembadinstallaties filter van zoutvat onderhouden <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	1	post	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
>	Zwembadinstallaties ventielen van kleppen vervangen	PR	64	st	100,00	5	2022	2060		1.378			6.400					6.400		
>	Zwembadinstallaties zuurpompjes onderhouden inclusief deelvervanging	PR	1	post	1.000,00	5	2022	2060	3	215			1.000					1.000		
>	Zwembadinstallaties meetwaterpompjes vervangen bij defect	TE	1	post	1.000,00	1	2020	2060		1.010	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
>	Vlokmiddel doseerpomp vervangen	TE	5	st	750,00	8	2014	2060	3	544			3.750							
>	Chloorbleekloog doseerpomp vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	0,00	8	2013	2060	3	0										
>	Meetpaneel Ph en Cl vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	12	2012	2060	3	0										
>	Regelklep > 80 mm vervangen	TE	3	st	1.500,00	20	2019	2060	3	0										
>	Zwembadinstallaties actuators en ventielen op kleppen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	10	2019	2060	3	0										
>	Monsternamepomp vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	7	st	0,00	8	2022	2060	3	0										
>	Elektrolyse-installatie (groot bad) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	20	2002	2060	3	0										
<i>Zwembad instructiebad</i>																				
>	Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	25	2002	2060	1	0										
>	Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	8	2026	2060	1	0										
>	Haarvanger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	24	2002	2060	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Watermeter + suppletieklep vervangen	TE	1 st	0,00	15	2026	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen	TE	1 st	0,00	24	2002	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Zwembadinstallaties	TE	1 st	750,00	24	2006	2060		52												
inbouwpomp vervangen																				
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	1 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0												
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	12 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0												
staan op voor vervanging in 2019																				
Zwembad kinderbad																				
> Blower groot vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Fundatiepomp ≤ 80 mm vervangen	TE	1 st	4.600,00	20	2018	2060	1	0												
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	2 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0												
staan op voor vervanging in 2019																				
Zwembad peuterbad																				
> Fundatiepomp ≤ 80 mm vervangen	TE	1 st	4.600,00	20	2018	2060	1	0												
Zwembad recreatiebad																				
> Zwembadinstallaties	TE	1 post	2.500,00	15	2010	2060		183								2.500				
zuigleiding meetwaterpompen vervangen																				
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen	TE	1 st	0,00	8	2027	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Haarvanger 100-160 m³/h vervangen	TE	2 st	0,00	24	2002	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Watermeter + suppletieklep vervangen	TE	1 st	0,00	15	2026	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen	TE	1 st	0,00	24	2002	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Zwembadinstallaties	TE	1 st	750,00	24	2006	2060	1	52												
inbouwpomp vervangen																				
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0												
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	12 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0												
staan op voor vervanging in 2019																				
Zwembad verenigingsbad																				
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen	TE	1 st	0,00	8	2027	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Haarvanger 100-160 m³/h vervangen	TE	2 st	0,00	24	2002	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Watermeter + suppletieklep vervangen	TE	1 st	0,00	15	2026	2060	1	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	24	2002	2060	1	0											
	> Zwembadinstallaties <i>inbouwpomp vervangen</i>	TE	1 st	750,00	24	2006	2060	1	52											
	> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0											
	> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	12 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0											
	<i>Zwembad wedstrijdabad</i>																			
	> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	25	2002	2060	1	0											
	> Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	8	2027	2060	1	0											
	> Haarfanger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	24	2002	2060	1	0											
	> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2026	2060	1	0											
	> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	24	2002	2060	1	0											
54	> Zwembadinstallaties <i>inbouwpomp vervangen</i>	TE	1 st	750,00	24	2006	2060	1	52											
	> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0											
	> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	18 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0											
54	GASSEN																			
	<i>Technische ruimte zwembad</i>																			
	> Luchtcompressor vervangen <i>staat op voor vervanging in 2019</i>	TE	1 st	1.500,00	15	2019	2060	1	0											
55	> Luchtcompressor vervangen	TE	1 st	3.500,00	15	2014	2060	1	246											3.500
	KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Splitsysteem < 5 kW vervangen <i>binnen- en buitenunit</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	15	2015	2060	1	0											
55	> Splitsysteem < 5 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2013	2060	1	0											
	> Splitsysteem 5-10 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2015	2060	1	0											
	> Splitsysteem 5-10 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2013	2060	1	0											
	> Splitsysteem 5-10 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2013	2060	1	0											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
56	WARMTEDISTRIBUTIE																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Radiator 500-1000 W vervangen	TE	11 st		700,00	40	2002	2060	1	0										
	> Thermostaatkranen vervangen	TE	11 st		140,00	15	2022	2060	2	116			1.540							
	> Convector 500-1000 W vervangen	TE	10 st		750,00	40	2002	2060	1	0										
	<i>Entree</i>																			
	> Hete luchtgordijn vervangen	TE	1 st		4.800,00	20	2002	2060	3	362			4.800							
	> Verwarmingsunit vervangen <i>plintverwarming</i>	TE	1 st		1.200,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>																			
	> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	1 st		900,00	20	2002	2060	1	68			900							
	<i>Kantoren / fitnessruimte</i>																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	1 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	<i>Restaurant entree</i>																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	2 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	<i>Technische ruimte zwembad</i>																			
	> C.v. verdeler vervangen	TE	1 post		0,00	30	2002	2032	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Expansieautomaat vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	8 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	8 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen	TE	3 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	8 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2					
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
Technische ruimte recreatiebad																			
> C.v. verdeler vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	30	2002	2032	2	0										
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	3	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	16	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	3	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
Tribune																			
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
Was / kleedruimte																			
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
Whirlpool / peuter- / kinderbad																			
> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
Zwembad instructiebad																			
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
Zwembad recreatiebad																			
> Radiator 500-1000 W vervangen	TE	10	st	700,00	40	2002	2060	1	0										
> Thermostaatkranen vervangen	TE	10	st	140,00	15	2022	2060	2	106			1.400							
> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	1	st	1.200,00	20	2002	2060	2	90			1.200							
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	15	2022	2060	2	0										
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	25	2002	2060	2	0										
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	2	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Zwembad verenigingsbad																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4 st	0,00	25	2002	2060	2	0											
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	Zwembad wedstrijdabad																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st	0,00	25	2002	2060	2	0											
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	> Expansievat < 50 ltr vervangen	TE	1 st	350,00	15	2022	2060	2	26				350							
	Fitnessgebouw																			
	> Radiator 500-1000 W vervangen	TE	5 st	700,00	40	2013	2060	1	0											
	> Thermostaatkranen vervangen	TE	5 st	140,00	15	2013	2060	1	50										700	
57	LUCHTBEHANDELING																			
	Gevels																			
	> Luchtbehandeling <i>Buitenluchtroosters t.b.v. luchtbehandeling</i>	TE	59 m²	52,50	10	2020	2060	3	454	3.098										
	Algemeen																			
	> Luchtbehandeling <i>Luchtbehandelingskasten gereviseerd in 2013</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post	0,00	20	2013	2060		0											
	> Luchtkanalensysteem vervangen <i>herstellen</i>	HE	1 post	2.000,00	0	2019	2060	3	0											
	> Luchtkanalensysteem reinigen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1 post	7.500,00	6	2027	2033		538									7.500		
	> RH Brandklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	12 st	0,00	25	2002	2060		0											
	Dak																			
	> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	25	2002	2060	3	0											
	> Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4 st	0,00	25	2002	2060	3	0											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Afzuigventilator > 5000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LTK < 7500 m³/h vervangen	IN	1 post	0,01	20	2002	2060	3	0					0							
zie inventarislijst keuken																				
Kantoren / fitnessruimte																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LTK < 7500 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Kruipruimte																				
> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	2 st	0,00	20	2019	2060	5	0												
opvoerventilatoren in omloopruimte zijn ernstig door																				
corrosie aangetast (zie rapportage)																				
Restaurant entree																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Tribune wedstrijdbad																				
> LTK < 7500 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Was / kleedruimte																				
> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2 post	5.000,00	35	2019	2060	3	0												
buitenlucht aanzuigkanaal in kunststof																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Zwembad instructiebad																				
> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Zwembad wedstrijdbad																				
> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2 post	5.000,00	35	2019	2060	3	0												
buitenlucht aanzuigkanaal in kunststof																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2011	2060	1		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	Zwembad verenigingsbad																			
	> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2 post	5.000,00	35	2019	2060	3		0										
	buitenlucht aanzuigkanaal in kunststof																			
	> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2011	2031	1		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	Fitnessgebouw																			
	> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2013	2033	1		0										
	Thermo Air HR WTW-4700 (LBK Unit 2)																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen	TE	2 st	0,00	20	2013	2033	1		0										
	Thermo Air HR WTW-2250 (LBK Unit 1 en 3)																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
58	> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	1 st	2.500,00	25	2013	2060	1		0										
	Orcon RDV250-4e																			
	REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																			
	Algemeen																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			
	Technische ruimte recreatiebad																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
61	CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN <i>Technische ruimte</i> > Hoofdaardrail vervangen <i>betreft vereffeningsaarding compleet</i> > Hoofdverdeelinrichting middel vervangen 1250 A <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Ladderbanen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post	500,00	40	2002	2060	2	0											
		TE	1 post	0,00	30	2002	2032	2	0											
		TE	1 post	0,00	30	2002	2032		0											
62	KRACHTSTROOM <i>Algemeen</i> > Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Verdeelinrichting > 50 groepen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> <i>Fitnessgebouw</i> > Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen LK1 en LK4	TE	1 st	0,00	30	2002	2032	2	0											
		TE	3 st	0,00	30	2002	2032	2	0											
		TE	1 st	0,00	30	2002	2032	2	0											
		TE	2 st	6.000,00	30	2013	2060	1	0											
63	VERLICHTING <i>Algemeen</i> > Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen > Plafondarmatuur (basis) vervangen <i>t.p.v. entree</i> > Schakelpaneel vervangen <i>t.p.v. horeca</i> > TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > PL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Plafondarmatuur (lux) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > LED accentspot vervangen <i>t.p.v. horeca incl. gang bij toiletten</i> > LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	285 33%tot	10,00	1	2019	2060		2.879		2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850
		TE	1 post	1.500,00	20	2002	2060		113											
		TE	1 st	2.500,00	20	2002	2060		188				2.500							
		TE	64 st	0,00	25	2002	2060		0											
		TE	35 st	0,00	25	2002	2060		0											
		TE	38 st	0,00	25	2002	2060		0											
		TE	5 st	0,00	20	2002	2060		0											
		TE	15 st	220,00	25	2015	2060		0											
		TE	38 st	0,00	15	2019	2060		0											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Besturingskast centrale noodverlichting vervangen <i>t.p.v. patchruimte</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2019	2060				0										
> Accupakket decentrale noodverlichting vervangen <i>betreft accupakket centrale noodverlichting</i>	TE	1 st	500,00	5	2024	2060	1			72					500					500
> Wandarmatuur buiten vervangen <i>Gevelverlichting neon "Uit water geboren"</i>	TE	1 st	3.500,00	20	2002	2060				264			3.500							
<i>Kleedruimten</i>																				
> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	56 st	0,00	25	2002	2060				0										
> TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	36 st	0,00	25	2002	2060				0										
> PL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	26 st	0,00	25	2002	2060				0										
> LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	10 st	0,00	15	2019	2060				0										
<i>Zwembad</i>																				
> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st	0,00	25	2002	2060				0										
> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>t.p.v. wedstrijdbad</i>	TE	6 st	250,00	20	2002	2060				113			1.500							
> LED plafondarmatuur (luxe) vervangen <i>t.p.v. wedstrijdbad en doelgroepenbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	12 st	0,00	25	2018	2060				0										
> TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	30 st	0,00	25	2002	2060				0										
> PL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	25 st	0,00	25	2002	2060				0										
> Plafondarmatuur (luxe) vervangen <i>t.p.v. zwembad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	41 st	0,00	20	2002	2060				0										
> LED onderwaterverlichting vervangen <i>t.p.v. instructiebassin en verenigingsbassin</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	16 st	0,00	15	2014	2060				0										
> LED onderwaterverlichting vervangen <i>t.p.v. recreatiebassin en wedstrijd bassin</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	20 st	0,00	15	2014	2060				0										
> LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	41 st	0,00	15	2019	2060				0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2						
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
	Technische ruimte																			
>	TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	25	2002	2060		0										
>	TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	42	st	0,00	25	2002	2060		0										
>	LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8	st	0,00	15	2019	2060		0										
	Fitnessgebouw																			
>	TL armatuur (2-lamps) vervangen	TE	60	st	250,00	25	2013	2060		0										
>	PL armatuur (2-lamps) vervangen	TE	18	st	230,00	25	2013	2060		0										
>	LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i>	TE	7	st	300,00	15	2013	2060		149									2.100	
>	Wandarmatuur buiten vervangen	TE	2	st	260,00	20	2013	2060		35										
	Terrein																			
>	Lantaarnpaal (1 armatuur) buiten vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8	st	0,00	20	2002	2060	3	0										
>	Wandarmatuur buiten vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	24	st	0,00	20	2002	2060	3	0										
64	COMMUNICATIE																			
	Algemeen																			
>	Omroepinstallatie vervangen <i>o.b.v. 93 luidsprekers bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2017	2032		0										
>	Deurbelinstallatie vervangen	TE	1	post	250,00	20	2002	2060		19			250							
>	Telefooninstallatie vervangen <i>zie inventarislijst entree + kassa</i>	TE	1	post	0,01	15	2022	2060		0			0							
>	CAI-installatie vervangen <i>o.b.v. 15 asp</i>	TE	1	post	750,00	20	2002	2060	3	57			750							
>	CAI-installatie vervangen <i>betreft versterker</i>	TE	1	post	500,00	20	2002	2060	1	38			500							
>	Data vervangen <i>o.b.v. 96 asp bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	20	2002	2060	1	0										
>	Communicatie-installaties algemeen <i>Schotelantenne (op dak) vervangen</i>	TE	1	post	500,00	20	2002	2060	3	38			500							
	Kleedruimten																			
>	Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	4	st	350,00	20	2002	2060	3	106			1.400							

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
65	BEVEILIGING																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Brand	TE	1 post		0,00	15	2022	2060		0										
	doormelding naar brandweer vervangen																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	1 st		325,00	15	2022	2060		25			325							
	> Brandslanghaspel vervangen	IN	19 st		0,01	30	2002	2032		0										
	zie inventarislijst																			
	> Brandslanghaspel slang vervangen	IN	19 st		0,01	10	2022	2032		0			0							
	zie inventarislijst																			
	> Brandmeldcentrale vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	incl. ontruiming / YOD-alarm																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Handmelder vervangen	TE	28 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Rookmelder vervangen	TE	10 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Kleefmagneet branddeuren vervangen	TE	6 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Toegangscontrole installatie vervangen	TE	1 post		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Inbraakinstallatie centrale vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	TE	13 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Inbraakinstallatie magneetcontacten vervangen	TE	10 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> C.C.T.V. beveiliging centrale vervangen	TE	1 st		1.750,00	10	2014	2060	2	129					1.750					
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	14 st		350,00	10	2014	2060	2	362					4.900					
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> C.C.T.V. beveiliging monitoren vervangen	TE	1 st		750,00	10	2014	2060	2	55					750					
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	<i>Technische ruimten</i>																			
	> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	3 st		325,00	15	2022	2060		74			975							
	<i>Tribune</i>																			
	> Sprinklerinstallatie vervangen	TE	1 post		150.000,00	40	2002	2060	2	0										
	incl. tank																			
	> Sprinklerinstallatie koppen vervangen	TE	540 st		0,00	20	2002	2060	4	0										
	betreft alle sprinklerkoppen																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Sprinklerinstallatie pompen vervangen	TE	2 st		0,00	20	2002	2060	3	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Zwembad																			
	> Beveiliging	HE	1	post	2.500,00	0	2020	2021		192	2.500									
	Drenkelingen detectiesysteem verwijderen (buiten werking)																			
	> Drenkelingen detectiesysteem PC vervangen	TE	1	st	0,00	4	2020	2020	6	0										
	> Drenkelingen detectiesysteem server vervangen	TE	1	st	0,00	12	2020	2020	6	0										
	> Drenkelingen detectiesysteem monitoren vervangen	TE	1	st	0,00	8	2020	2020	6	0										
	> Drenkelingen detectiesysteem onderwater camera's vervangen	TE	2	st	0,00	5	2020	2020	6	0										
	> Drenkelingen detectiesysteem bovenwater camera's	TE	3	st	0,00	5	2020	2020	6	0										
	Fitnessgebouw																			
	> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	2	st	325,00	15	2013	2060		46									650	
66	TRANSPORT																			
67	GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN																			
	Algemeen																			
	> GBS systeem vervangen	TE	1	st	0,00	15	2017	2032	1	0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
72	VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN																			
	Algemeen																			
	> Kleedcabine (zwembad) vervangen	IN	1	post	5.000,00	5	2022	2032		736			5.000					5.000		
	cabinewanden en lockers onderhouden (scharnieren e.d.)																			
	i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032																			
	> Kleedcabine (zwembad) vervangen	IN	64	st	0,00	25	2002	2060		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen	IN	1	post	4.860,00	1	2013	2013		0										
	sec zitgedeelte																			
	> Meubileringen	IN	1	post	2.050,00	10	2013	2033		153				2.050						
	Ophanging van banken coaten																			
	i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033																			
	> Meubileringen	IN	156	post	0,00	25	2002	2060		0										
	stoelen tribune																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Meubileringen	IN	6	post	0,00	25	2002	2060		0										
	losse tribune elementen																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Lockers vervangen	IN	476	st	0,00	25	2002	2060		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2						
Omschrijving		Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
>	Vaste barinrichting vervangen <i>gemetselde bar</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	25	2002	2060		0										
>	Glijbaanconstructie compleet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	25	2002	2060		0										
<i>Zwembad instructiebad</i>																				
>	Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	200	m²	0,00	30	2002	2032		0										
>	Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060		0										
>	Diepteaanduiding vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	15	2022	2060		0										
<i>Zwembad peuterbad</i>																				
>	Attracties in zwembad (incl. pompen en leidingwerk) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	25	2002	2060		0										
<i>Zwembad verenigingsbad</i>																				
>	Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	150	m²	0,00	30	2002	2032		0										
>	Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060		0										
>	Diepteaanduiding vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	5	st	0,00	15	2022	2060		0										
>	Meubileringen <i>springplank</i> vervangen	IN	2	post	2.500,00	15	2022	2060		377			5.000							
<i>Zwembad wedstrijdbad</i>																				
>	Meubileringen <i>LED-scherm</i> vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	10	2017	2060		0										
>	Meubileringen <i>startblokken</i> vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	8	post	0,00	15	2016	2031		0										
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																			
<i>Algemeen</i>																				
>	Keukenblok (professioneel) vervangen <i>zie inventarislijst</i>	IN	1	st	0,01	25	2002	2060		0								0		
>	Keukenapparatuur vervangen <i>afzuigkap RVS</i> <i>zie inventarislijst</i>	IN	1	st	0,01	25	2002	2060		0								0		

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2						
Omschrijving		Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
>	Keukenapparatuur vervangen motor afzuigkap schoonmaken / reviseren <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1	post	1.500,00	10	2013	2033		112				1.500						
>	Keukenapparatuur (professioneel) vervangen vaatwasser met hefkap (niet opgenomen in inventarislijst) <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	IN	1	st	4.000,00	10	2023	2033		299				4.000						
>	Keukenapparatuur vervangen - friteuse (inbouw) klein formaat - fornuis elektrisch / gas - bakplaat zie inventarislijst	IN	1	post	0,01	10	2002	2032		0			0							
>	Koelcellen vervangen zie inventarislijst	IN	1	st	0,01	20	2002	2060	3	0			0							
>	Vaste keukenvoorzieningen post voor zaken die niet zijn opgenomen in inventarislijst (b.v. tegelwerk)	TE	1	post	4.000,00	25	2002	2060		287								4.000		
74	VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
>	Toiletpot vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Urinoir vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Schaamschot vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	5	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Wastafel vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Uitstortgootsteen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Douchekoppen / -knoppen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	23	st	0,00	15	2013	2060	1	0										
>	Toiletpot mindervalidentoilet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Wastafel mindervalidentoilet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Accessoires mindervalidentoilet vervangen douchezitting MIVA-ruimten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	3	post	900,00	10	2013	2033	1 2	202				2.700						
	<i>Technische ruimte zwembad</i>																			
>	Oogdouche vervangen	TE	1	st	1.100,00	15	2022	2060	2	83			1.100							

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029			Definitief 2						
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7 2026	8 2027	9 2028	10 2029
	Fitnessgebouw > Toiletpot vervangen > Fontein vervangen > Douchekoppen / -knoppen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE TE TE	2 2 12	st st st	850,00 351,00 0,00	30 30 15	2013 2013 2013	2060 2060 2060	1 1 1	0 0 0										
75	VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN																			
82	LOSSE GEBRUIKERSINVENTARIS Algemeen > Losse gebruikersinventaris vervangingsreservering conform oude inventarislijst uit 2009. Nieuwe lijst is bij ons niet bekend. Bedrag geïndexeerd naar mei 2019 > Losse gebruikersinventaris vervangingsreservering conform oude inventarislijst uit 2009. Nieuwe lijst is bij ons niet bekend. Bedrag geïndexeerd naar mei 2019 <i>i.v.m. einde exploitatie bedrag gehalveerd vanaf 2029</i> > Losse gebruikersinventaris diverse inventaris onderhouden bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD	IN IN IN	1 1 1	post post post	86.100,00 43.500,00 0,01	1 1 1	2020 2029 2020	2029 2034 2060	 	57.284 14.993 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	86.100 0	
84	LOSSE SANITAIRE INVENTARIS																			
90	TERREIN Algemeen > Terreinafwerkingen in betontegels herstraten <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i> > Terreinafwerkingen in bkk herstraten <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Terreinafwerkingen in bkk partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i> > Omheiningen in metselwerk inspecteren / repareren <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i> > Omheiningen in metselwerk <i>kitvoeg vervangen</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE PR TE PR PR PR	2394 294 1107 111 170 170	m² 10%tot m² 10%tot m² m	0,00 35,00 0,00 30,00 1,50 25,00	30 5 30 5 5 10	2002 2023 2002 2023 2023 2023	2032 2033 2032 2033 2033 2033	2 2 1	0 1.499 0 485 37 317				10.290 3.330 255 4.250				10.290 3.330 255		

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2020-2029									Definitief 2
Omschrijving											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
											2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
> Omheiningen in spijlen vervangen gegalvaniseerd <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																				
> Omheiningen in spijlen vervangen gepoedercoat <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																				
> Poorten (enkel) in spijlen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																				
> Poorten (dubbel) in spijlen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																				
> Vlaggenmasten vervangen <i>zie inventarislijst</i>																		0		
> Rijwielstandaarden vervangen																				
<i>Parkeerterrein</i>																				
> Terreinafwerkingen in bkk herstraten <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																				
> Terreinafwerkingen in bkk partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>														5.850					5.850	
> Terreinafwerkingen in asfalt vervangen																				
> Terreinafwerkingen in asfalt onderhouden <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>														2.145					2.145	

TOTALEN 296.161 335.152 286.315 360.066 363.086 280.427 295.788 273.960 304.381 327.625 257.315

PR	30.411	51.662	20.618	40.409	84.068	12.635	23.421	11.118	26.018	60.283	20.618
TE	16.577	23.023	13.030	52.690	16.765	14.825	10.750	9.875	17.160	10.375	15.750
RE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO	150.467	146.533	146.233	150.533	149.769	146.533	155.183	146.533	149.769	150.533	146.233
IN	73.842	86.100	86.100	96.100	92.150	86.100	86.100	86.100	91.100	86.100	43.500
HE	24.864	27.834	20.334	20.334	20.334	20.334	20.334	20.334	20.334	20.334	31.214

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
00	ALGEMEEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Herstelonderhoud budget bouwkundig <i>zie ook posten 'inspecteren / repareren hang & sluitwerk, kit- / tegelwerk' etc.</i>	HE	5440	m²/bvo	0,80	1	2020	2060		4.396	4.352	4.352	4.352	4.352						
	> Correctief onderhoud W-installaties <i>zie ook jaarlijks onderhoud luchtbehandeling e.d. dit betreft niet planmatig onderhoud (onvoorzien)</i>	HE	5440	m²/bvo	1,00	1	2020	2060		5.494	5.440	5.440	5.440	5.440						
	> Correctief onderhoud E-installaties <i>dit betreft niet planmatig onderhoud (onvoorzien)</i>	HE	5440	m²/bvo	0,80	1	2020	2060		4.396	4.352	4.352	4.352	4.352						
	> Correctief onderhoud zwembadinstallaties <i>dit betreft niet planmatig onderhoud (onvoorzien)</i>	HE	5440	m²/bvo	1,00	1	2020	2060		5.494	5.440	5.440	5.440	5.440						
	> Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform geldende wet en regelgeving (aanname)	TE	1	post	1.500,00	1	2020	2060		1.515	1.500	1.500	1.500	1.500						
	> Herstelonderhoud budget totaal <i>i.v.m. einde exploitatie budget verhoogd vanaf 2029</i>	HE	5440	m²/bvo	2,00	1	2029	2034		3.750	10.880	10.880	10.880	10.880						
	> Onderhoudsplannen actualiseren <i>incl. toetsing conditiescore conform NEN2767 uitgevoerd in 2019</i>	CO	1	post	4.000,00	3	2022	2060		1.154		4.000								
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>0-meting en conditiemeting conform NEN2767 uitgevoerd in 2019</i>	CO	1	post	4.950,00	6	2025	2060		703		4.950								
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>Beheerskosten technische dienst t.b.v. dagelijks onderhoud</i>	CO	1	post	56.600,00	1	2020	2060		57.166	56.600	56.600	56.600	56.600						
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>Gebouw supervisor; RT2000</i>	CO	1	post	6.487,00	1	2020	2060		6.552	6.487	6.487	6.487	6.487						
	> Diverse beheerskosten algemeen <i>Clubmanager for Windows + controle module + beheer op locatie; Dewi</i>	CO	1	post	1.714,40	1	2020	2060		1.732	1.714	1.714	1.714	1.714						
	> Automatische deuren onderhoudscontract <i>draaideur en schuifdeur toegang kleedruimten; Besam</i>	CO	1	contr	740,00	1	2020	2060		747	740	740	740	740						
	> Plafondophangconstructie onderzoek (zwembad) <i>Cobra Consultancy</i>	CO	1	post	985,00	1	2020	2060		995	985	985	985	985						
	> Onderhoudscontracten <i>RVS onderhoud; VDH</i>	CO	1	contr	950,00	1	2020	2060		960	950	950	950	950						
	> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie <i>eenheidsprijs verlaagd; inspectie wordt uitgevoerd door eigen Technische Dienst</i>	CO	5440	m²/bvo	0,65	4	2011	2060		761		3.536								
	> Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	TE	1	post	0,01	4	2011	2060		0		0								
	> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie <i>betreft arbeidsmiddelen</i>	CO	1	post	500,00	1	2020	2060		505	500	500	500	500						

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
> E-installaties algemeen onderhoudscontract <i>betreft elektrische gebruiksmateriaal (conform NEN50110); Axima</i>	CO	1	contr	1.850,00	1	2020	2060			1.869	1.850	1.850	1.850	1.850						
> Veiligheidsvoorzieningen keuren <i>veiligheidsvoorzieningen dak; Vertic</i>	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060			505	500	500	500	500						
> Onderhoudscontracten <i>ARBO-keuringen (klimmaterialen) van der Hoef (losse onderdelen)</i>	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060			505	500	500	500	500						
> Daken onderhoudscontract <i>Gervalin</i>	CO	1	contr	4.800,00	1	2020	2060			4.848	4.800	4.800	4.800	4.800						
> Daken onderhoudscontract <i>Texa Dakbedekkingen t.b.v. staaldak</i>	CO	1	contr	2.010,00	1	2020	2060			2.030	2.010	2.010	2.010	2.010						
> Airconditioning installatie onderhoudscontract <i>van Loon</i>	CO	1	contr	628,00	1	2020	2060			634	628	628	628	628						
> C.v.-ketel onderhoudscontract <i>Clysan</i>	CO	1	contr	2.750,00	1	2020	2060			2.778	2.750	2.750	2.750	2.750						
> W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>persluchtcompressor</i>	CO	1	contr	350,00	1	2020	2060			354	350	350	350	350						
> W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>boilers, packingen / appendages vervangen</i>	CO	1	contr	300,00	2	2018	2060			152	300		300							
> W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>waterontharder (keuken); Lubron</i>	CO	1	contr	250,00	1	2020	2060			253	250	250	250	250						
> Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD excl. fitness</i>	CO	1	contr	0,01	1	2020	2060			0	0	0	0	0						
> Blusmiddelen onderhoudscontract	CO	1	contr	350,00	1	2020	2060			354	350	350	350	350						
> Brandmeldinstallatie onderhoudscontract <i>doormelding brandweer; Siemens</i>	CO	1	contr	1.500,00	1	2020	2060			1.515	1.500	1.500	1.500	1.500						
> Inbraakbeveiligingsinstallatie onderhoudscontract <i>Zeeland Beveiliging</i>	CO	1	contr	473,00	1	2020	2060			478	473	473	473	473						
> Sprinklerinstallatie onderhoudscontract <i>incl. BMC; Kemkens</i>	CO	1	contr	2.770,00	1	2020	2060			2.798	2.770	2.770	2.770	2.770						
> Toegangscontrole onderhoudscontract <i>Syx Automations</i>	CO	1	contr	6.500,00	1	2020	2060			6.565	6.500	6.500	6.500	6.500						
> Diverse inventaris onderhoudscontract <i>Drenkeling Detectie; Poseidon Eyeview Systems</i>	CO	1	contr	4.500,00	1	2020	2060			4.545	4.500	4.500	4.500	4.500						
> MIVA-lift onderhoudscontract <i>Pronk Ergo</i>	CO	1	contr	200,00	1	2020	2060			202	200	200	200	200						
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	CO	1	contr	0,01	1	2020	2060			0	0	0	0	0						
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reinigen afroomgoten</i>	CO	1	contr	0,01	1	2020	2060			0	0	0	0	0						
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	CO	1	contr	6.035,00	1	2020	2060			6.095	6.035	6.035	6.035	6.035						
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reinigen vuilwaterbuffer; Orka</i>	CO	1	contr	1.000,00	1	2020	2060			1.010	1.000	1.000	1.000	1.000						
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reinigen bufferkelders</i>	CO	1	contr		1	2020	2060													

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039			Definitief 2						
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11 2030	12 2031	13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>kathodische bescherming; Van der Heide</i>	CO	1	contr	243,00	1	2020	2060		245	243	243	243	243						
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>reverse osmose, incl. driemaandelijkse filterspoeling en bemonstering door laboratorium; afhankelijk van aanhouden installatie!</i>	CO	1	contr	0,00	1	2020	2060		0										
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>waterontharder t.b.v. zoutelektrolyse; Lubron</i>	CO	1	contr	250,00	1	2020	2060		253	250	250	250	250						
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>zoutelektrolyse; VDH</i>	CO	1	contr	8.180,00	1	2020	2060		8.262	8.180	8.180	8.180	8.180						
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>koper/zilver ionisatie installatie</i>	CO	1	contr	7.941,00	1	2020	2060		8.020	7.941	7.941	7.941	7.941						
>	Beweegbare zwembadvloer onderhoudscontract <i>Thijssen Techniek</i>	CO	1	contr	3.575,00	1	2020	2060		3.611	3.575	3.575	3.575	3.575						
>	Beweegbare zwembadvloer onderhoudscontract <i>reinigen onder de vloeren</i>	CO	1	contr	1.000,00	1	2020	2060		1.010	1.000	1.000	1.000	1.000						
>	Keuring speeltoestellen <i>betreft glijbaan; Keurmerkinstituut</i>	CO	1	contr	430,00	1	2020	2060		434	430	430	430	430						
>	Speeltoestellen onderhoudscontract	CO	1	contr	300,00	1	2020	2060		303	300	300	300	300						
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>fitness apparatuur; Technogym</i>	CO	1	contr	1.750,00	1	2020	2060		1.768	1.750	1.750	1.750	1.750						
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>bodybikes; Medservice</i>	CO	1	contr	750,00	1	2020	2060		758	750	750	750	750						
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>beplanting; Hydrozorg</i>	CO	1	contr	1.550,00	1	2020	2060		1.566	1.550	1.550	1.550	1.550						
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>koffiezetapparaat; Douwe Egberts</i>	CO	1	contr	700,00	1	2020	2060		707	700	700	700	700						
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>pin-automaat; CCV</i>	CO	1	contr	402,00	1	2020	2060		406	402	402	402	402						
>	Diverse inventaris onderhoudscontract <i>schoonmaakmachine; Kärcher</i>	CO	1	contr	4.800,00	1	2020	2060		4.848	4.800	4.800	4.800	4.800						
>	Vetafscheider onderhoudscontract <i>Leegzuigen vetvangput; De Jong Reiniging &</i>	CO	1	contr	450,00	1	2020	2060		455	450	450	450	450						
>	Groen / terrein onderhoudscontract <i>riool gemaal / pompinstallatie; 2x per jaar; ITT Flygt Industries</i>	CO	1	contr	450,00	1	2020	2060		455	450	450	450	450						
>	Groen / terrein onderhoudscontract <i>Verheij Groenvoorzieningen</i>	CO	1	contr	6.000,00	1	2020	2060		6.060	6.000	6.000	6.000	6.000						
>	Ongedierte onderhoudscontract <i>Rentokil</i>	CO	1	contr	1.470,00	1	2020	2060		1.485	1.470	1.470	1.470	1.470						
Fitnessgebouw																				
<i>Onderhoudscontracten zijn nog nader in te vullen. Bedragen zijn sec indicatief.</i>																				
>	Daken onderhoudscontract	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060		505	500	500	500	500						
>	Airconditioning installatie onderhoudscontract	CO	1	contr	500,00	1	2020	2060		505	500	500	500	500						

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
Omschrijving		Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11 2030	12 2031	13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039
> Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract		CO	1	contr	0,01	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
> bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD																				
> Blusmiddelen onderhoudscontract		CO	1	contr	50,00	1	2020	2060		51	50	50	50	50						
21 BUITENWANDEN																				
<i>Algemeen</i>																				
> Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren t.p.v. terreinmuur voorzijde		PR	170	m²	1,50	4	2020	2060	1	74			255							
> Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren incl. voegwerk		PR	508	m²	1,50	4	2020	2060	2	221			762							
> Buitenwanden dilatatievoorzieningen kitvoeg vervangen i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030		TE	1	post	1.500,00	10	2020	2030	2	115										
22 BINNENWANDEN																				
23 VLOEREN																				
24 TRAPPEN EN HELLINGEN																				
<i>Technische ruimte</i>																				
> Binnentrappen gegalvaniseerd vervangen geen onderhoud		TE	3	st	0,01	35	2002	2060	1	0										
> Binnentrappen in beton t.p.v. tribune wedstrijdbad; geen onderhoud		TE	2	st	0,01	1	2002	2060	1	0	0	0	0	0						
27 DAKEN																				
28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE																				
> Spanten Houten constructie		PR	1	post	0,01	1	2002	2060	1	0	0	0	0	0						

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
31	BUITENWANDOPENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Buitenkozijnen in aluminium vervangen	RE	225	m²	625,00	40	2002	2060	3	0										
	> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren binnenzijde	PR	225	m²	37,50	20	2002	2060		636										
	> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren buitenzijde	PR	255	m²	37,50	10	2020	2030		735										
	excl. kosten steigerwerk c.q. hoogwerker i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030																			
	> Buitenwandopeningen kitvoeg vervangen bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht	TE	625	m²	0,00	15	2020	2060		0										
	> Buitendeuren in aluminium vervangen	TE	21	st	1.000,00	40	2002	2060	3	0										
	> Buitenwandopeningen Zonwerende folie t.p.v. recreatiebad en 25m-bad	TE	1	post	5.000,00	15	2022	2060	3	377										
	> Tourniquets automatische vervangen t.p.v. entree	RE	1	st	30.000,00	40	2002	2060	1	0										
	> Tourniquets automatische revisie bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht	TE	1	st	0,00	10	2022	2032		0										
	> Tourniquets reparaties / correctief onderhoud	HE	1	st	750,00	1	2020	2060		758	750	750	750	750						
	> Buitenkozijnen in staal vervangen	RE	5	m²	725,00	40	2002	2060	1	0										
	> Buitendeuren in staal vervangen	TE	2	st	600,00	40	2002	2060	1	0										
	> Buitendeuren in staal herschilderen 2-zijdig i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030	PR	2	st	175,00	10	2020	2030		27										
	> Hang- en sluitwerk vervangen bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht	TE	28	st	0,00	20	2002	2060		0										
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren met name t.p.v. vluchtdeur fitness naar voorterrein bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD	PR	28	st	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
	> Buitenzonwering screens vervangen t.p.v. entree (elektrisch bediend)	TE	16	m²	200,00	20	2002	2060	1	241										
	> Buitenzonwering doek vervangen i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032	TE	16	m²	75,00	20	2032	2032		0										
	> Buitenzonwering screens vervangen t.p.v. brasserie i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2030	TE	1	post	4.000,00	20	2010	2030	1	0										
	> Buitenzonwering doek vervangen	TE	1	post	1.500,00	20	2020	2060		115										
	<i>Fietsenstalling</i>																			
	> Buitendeuren in hout vervangen Gegalvaniseerd frame met houten planken	TE	1	st	800,00	20	2017	2060		0										
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Buitenkozijnen in aluminium vervangen	RE	39	m²	625,00	40	2013	2060	1	0										
	> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033	PR	39	m²	37,50	10	2013	2033		109										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar										
	> Buitenwandopeningen kitvoeg vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	39	m²	10,00	10	2013	2033		29										
	> Buitendeuren in aluminium vervangen	TE	3	st	1.000,00	40	2013	2060	1	0										
	> Buitenzonwering uitvalschermen vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	20	m²	200,00	20	2013	2033	1	0										
	> Buitenzonwering doek vervangen	TE	20	m²	75,00	20	2023	2060		112										
32	BINNENWANDOPENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	80	50%tot	40,00	5	2013	2033	2	466										
	> Binnendeuren in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1	st	110,00	10	2013	2033		8										
	> Binnendeuren in hout vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	1	st	325,00	30	2002	2032	3	0										
	> Schuifdeuren in staal vervangen <i>t.p.v. horeca incl. gang bij toiletten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	2	st	750,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnendeuren geplastificeerd vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	70	st	0,00	30	2002	2032	2	0										
	> Binnendeuren geplastificeerd vervangen <i>sec beschadigde deuren vervangen</i>	TE	5	st	400,00	5	2020	2060	2	439	2.000									
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	71	st	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	35	m²	40,00	5	2013	2033	2	204										
	> Binnendeuren in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	13	st	110,00	10	2013	2033		107										
	> Binnendeuren in hout vervangen	TE	13	st	325,00	30	2013	2060	2	0										
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	13	st	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
34	BALUSTRADES EN LEUNINGEN																			
	<i>Technische ruimte</i>																			
	> Binnenbalustrades in staal herschilderen	PR	1	post	1.150,00	20	2002	2060	1	87										
	<i>Wedstrijdbad</i>																			
	> Binnenbalustrades in staal vervangen <i>met glazen panelen en RVS-leuning</i>	TE	1	post	0,01	30	2002	2060	1	0			0							

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
37	DAKOPENINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) compleet in kunststof vervangen <i>t.p.v. ovale gedeelte boven diverse baden; doorsnede 1,7m</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	7 st		0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	7 st		1.000,00	30	2016	2060	1	0										
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) compleet in kunststof <i>t.p.v. entree; doorsnede 4m</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	1 st		1.850,00	30	2002	2032	2	0										
	> Daklichtkoepels (ca. 4,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	1 st		1.200,00	15	2022	2060	2	90										
41	BUITENWANDAFWERKINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Buitenwandafwerkingen in stukwerk inspecteren / repareren <i>scheuren repareren</i>	HE	1 post		2.500,00	0	2020	2060	2	192										
	> Buitenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>conus t.p.v. entree</i>	PR	243 m²		30,00	10	2020	2060		1.068	7.290									
	> Buitenwandafwerkingen in aluminium vervangen <i>felsplaten t.p.v. ovale gedeelte</i>	RE	565 m²		165,00	35	2002	2060	1	0										
	> Buitenwandafwerkingen in aluminium vervangen <i>gezette platen</i>	RE	17 m²		165,00	35	2002	2060	1	0										
	> Buitenwandafwerkingen in aluminium reinigen / conserveren	PR	582 m²		37,50	15	2020	2060		1.678										
	> Buitenwandafwerkingen in sandwichpanelen vervangen <i>beschadigingen t.p.v. 25m bad herstellen</i>	HE	1 post		2.500,00	0	2020	2060	3	192										
	> Buitenwandafwerkingen in staal vervangen (maatwerk) <i>t.p.v. opbouw technische ruimte</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	75 m²		0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>Fietsenstalling</i>																			
	> Buitenwandafwerkingen in hout (schroten) vervangen	RE	72 m²		145,00	20	2017	2060	1	0										
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Buitenwandafwerkingen in sandwichpanelen vervangen	RE	261 m²		0,01	40	2013	2060	3	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
42	BINNENWANDAFWERKINGEN																			
	Algemeen																			
	> Kleine onderdelen herschilderen	PR	5440	m²/bvo	1,25	10	2013	2033		508										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen	PR	1	post	9.500,00	8	2013	2060		1.391										
	<i>roestende onderdelen behandelen</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	2694	m²	2,25	3	2013	2031		1.331										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen kitvoegen inspecteren / repareren	PR	1	post	1.250,00	3	2013	2031		274										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen kitvoegen vervangen	TE	1	50%tot	2.500,00	8	2013	2060		366										
	<i>partieel</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	235	50%tot	25,00	5	2013	2033	1	856										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen	PR	29	m²	35,00	10	2013	2033	2	76										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	Bar / Keuken																			
	> Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen	PR	1	post	150,00	10	2013	2033	2	11										
	<i>t.p.v. bar / keuken</i>																			
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in hout schuren en lakken	PR	18	m²	35,00	10	2013	2033	2	47										
	<i>t.p.v. horeca incl. gang bij toiletten</i>																			
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	Zwembazen																			
	> Binnenwandafwerkingen in hout schuren en lakken	PR	48	m²	35,00	10	2013	2033	2	125										
	<i>t.p.v. wedstrijdbad</i>																			
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	184	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>t.p.v. wedstrijdbad</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	11	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>t.p.v. douches ovale bad (plafond)</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	12	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>t.p.v. whirlpool</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	150	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>t.p.v. instructiebad</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	293	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>t.p.v. verenigingsbad</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. kinderbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	11	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. peuterbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	5	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in hout schuren en lakken <i>t.p.v. technische ruimte glijbaan (recreatiebad)</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	140	m²	35,00	10	2013	2033	2	366										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. recreatiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	168	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in staal vervangen (maatwerk) <i>t.p.v. recreatiebad</i> <i>Fitnessgebouw</i>	TE	1	post	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	145	m²	150,00	30	2013	2060	1	0										
	> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	120	m²	25,00	5	2013	2033	1	437										
43	VLOERAFWERKINGEN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Overlooproosters oprolbaar vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	158	m	0,00	15	2018	2033	1	0										
	> Overlooproosters oprolbaar vervangen <i>t.p.v. wedstrijdabad vervangen</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	50	m	0,00	15	2020	2060	3	0										
	> Vloerafwerkingen <i>zwembadoverlooproosters onderhouden</i> <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	PR	1	post	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
	> Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren <i>frequentie jaarlijks i.v.m. loskomen van tegelwerk, mogelijk door werking van het gebouw</i>	PR	3366	m²	2,25	1	2020	2060		7.649	7.574	7.574	7.574	7.574						
	> Vloerafwerkingen kitvoeg inspecteren / repareren	PR	1	post	1.250,00	3	2019	2060		361		1.250								
	> Vloerafwerkingen kitvoeg vervangen <i>partieel</i>	TE	1	50%tot	2.500,00	8	2022	2060		363	2.500									
	> Vloerafwerkingen in tapijt vervangen <i>t.p.v. personeelsruimten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	TE	69	m²	40,00	10	2021	2031	3	210										
	> Vloerafwerkingen in tapijt vervangen <i>t.p.v. gang bij personeelsruimten</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	TE	38	m²	40,00	10	2021	2031	3	116										
	> Vloerafwerkingen in linoleum vervangen <i>t.p.v. zonnebankruimte</i>	TE	12	m²	40,00	20	2010	2060		33	480									
	> Vloerafwerkingen in linoleum sealen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	PR	12	m²	15,00	3	2019	2031		40										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
> Vloerafwerkingen in vinyl vervangen <i>t.p.v. restaurant</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	1	post	2.500,00	10	2013	2033			187										
> Vloerafwerkingen <i>grindvloer t.p.v. kantoor nabij horeca vervangen</i>	TE	20	m²	50,00	15	2020	2060	3		77										
> Vloerafwerkingen in schoonloopmat vervangen <i>t.p.v. entree (binnen)</i>	TE	9	m²	75,00	2	2020	2060	4		343	675		675							
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. kleedruimten en douches</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	600	m²	0,00	30	2002	2032	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. perron wedstrijdabad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	628	m²	0,00	25	2002	2060	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. perron kinderbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	415	m²	0,00	25	2002	2060	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk voegwerk vervangen <i>t.p.v. perrons</i>	TE	1643	m²	65,00	25	2017	2060	4		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin instructiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	31	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin kinderbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	37	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin peuterbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	46	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin recreatiebad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	219	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin verenigingsbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	284	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>t.p.v. bassin wedstrijdabad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	580	m²	0,00	25	2002	2060	1		0										
Fietsenstalling																				
> Vloerafwerkingen in betontegels herstraten	TE	154	m²	25,00	25	2002	2060	1		276										
> Vloerafwerkingen in betontegels partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	15	10%tot	25,00	5	2022	2032			55										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Fitnessgebouw																			
>	Vloerafwerkingen in vinyl vervangen <i>t.p.v. fitness</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	290	m²	0,00	10	2013	2060	1	0										
>	Vloerafwerkingen in vinyl vervangen <i>t.p.v. overige ruimten</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	110	m²	0,00	10	2013	2060	1	0										
>	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	56	m²	130,00	30	2013	2060		0										
>	Vloerafwerkingen in sportvloer vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	96	m²	0,00	20	2013	2060	2	0										
>	Vloerafwerkingen in sportvloer onderhouden	PR	1	post	500,00	4	2020	2060		145			500							
44	TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN																			
45	PLAFONDAFWERKINGEN																			
	Algemeen																			
>	Plafondafwerkingen <i>ophangstelsel incl. ophanging luchtkanalen</i> <i>onderhouden en conserveren</i>	PR	1	post	2.000,00	1	2020	2060		2.020	2.000	2.000	2.000	2.000						
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	RE	14	m²	60,00	30	2002	2032	1	0										
>	Plafondafwerkingen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	14	m²	37,50	10	2013	2033		39										
>	Plafondafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	47	m²	32,50	10	2013	2033	1	114										
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	1455	m²	0,00	30	2002	2060	3	0										
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat partieel vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	TE	72	5%tot	25,00	4	2019	2031		263										
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen (zichthout) <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	1897	m²	0,00	30	2002	2032	1	0										
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen (zichthout) <i>partiële vervanging</i> <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2031</i>	PR	95	5%tot	120,00	8	2023	2031		851										
	Fitnessgebouw																			
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen	RE	515	m²	60,00	30	2013	2060	2	0										
>	Plafondafwerkingen in mineraalplaat partieel vervangen	TE	25	5%tot	25,00	4	2019	2060		135		625								
>	Plafondafwerkingen in hout vervangen <i>t.p.v. toiletten</i>	RE	6	m²	60,00	30	2013	2060		0										
>	Plafondafwerkingen in hout herschilderen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	6	m²	37,50	10	2013	2033		17										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
47	DAKAFWERKINGEN																			
	Algemeen																			
	> Veiligheidsvoorzieningen vervangen <i>betreft borgpunten incl. bekabeling en gevelladders</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post		0,00	20	2014	2060	1	0										
	> Dakafwerkingen inspecteren / repareren	PR	5480 m²		0,65	3	2019	2060		1.028		3.562								
	> Dakafwerkingen reinigen <i>incl. goten en hemelwaterafvoeren</i>	PR	1 post		1.000,00	1	2020	2060		1.010	1.000	1.000	1.000	1.000						
	> Dakrandafwerkingen in staal vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	246 m		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen daktegels incl. tegeldragers vervangen	TE	350 m²		0,00	25	2002	2060	1	0										
	> Hellende dakafwerkingen in staal vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> <i>t.p.v. wedstrijd-, verenigingsbad en technische ruimte</i> <i>incl. randen en opstanden</i>	RE	2167 m²		75,00	50	2002	2060	1	0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. kleedruimten, fitnessruimte, kantoren en</i> <i>fietsenstalling</i>	TE	1623 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen Sedum dak vervangen (toeslag)	TE	1623 m²		50,00	40	2002	2060		0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. ovale gedeelte boven diverse baden</i>	TE	1200 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen grind vervangen	TE	1200 m²		25,00	40	2002	2060		0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. technische ruimte dakopbouw en glijbaantoren</i>	TE	88 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. entree (aanname)</i>	TE	16 m²		90,00	40	2002	2060	2	0										
	Fitnessgebouw																			
	> Vlakke dakafwerkingen in EPDM incl. randen /	TE	386 m²		90,00	40	2013	2060	2	0										
51	WARMTEOPWEKKING																			
	Technische ruimte zwembad																			
	> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen 923 kW <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	923 kW		0,00	20	2002	2060	2	0										
	> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen 923 kW <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	923 kW		0,00	20	2002	2060	2	0										
	> Voorzetbrander vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	15	2017	2032	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
52	AFVOEREN																			
	<i>Gevels</i>																			
	> Hemelwaterafvoer diameter 80 mm in pvc vervangen	TE	4 m	65,00	25	2002	2060	1	19											
	<i>Algemeen</i>																			
	> Binnenriolering vervangen	RE	1 post	0,01	30	2002	2032	2	0											
	<i>gelijktijdig met renovatie sanitaire groepen; kosten opgenomen onder renovatie</i>																			
	> Binnenriolering inspecteren / repareren	PR	5440 m²bvo	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0						
	<i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>																			
	> Vetvangput 4 ltr/s in beton vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0											
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
53	WATER																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Leidingwerk incl. appendages vervangen	RE	1 post	0,01	30	2002	2032	2	0											
	<i>gelijktijdig met renovatie sanitaire groepen; kosten opgenomen onder renovatie</i>																			
	> Leidingwerk incl. appendages inspecteren / repareren	PR	5440 m²bvo	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0	0						
	<i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>																			
	> Keerklap vervangen	TE	1 post	1.000,00	10	2013	2033	2	75											
	<i>t.p.v. waterleiding toiletten</i>																			
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>																			
	> Legionella, controle beheersplan	PR	5440 m²bvo	0,10	1	2020	2060		549	544	544	544	544	544						
	> Water	TE	1 post	0,00	15	2010	2060	3	0											
	<i>Koper Zilver ionisatie installatie vervangen</i>																			
	<i>fabricaat Ateca</i>																			
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Water	TE	1 post	900,00	1	2020	2060		909	900	900	900	900	900						
	<i>Koper Zilver ionisatie installatie, elektroden vervangen</i>																			
	> Zonne vacuumbuiscollector vervangen	TE	40 st	0,00	15	2014	2060	3	0											
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Warmtewisselaar vervangen	TE	5 st	0,00	15	2014	2060	1	0											
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	5 st	600,00	15	2014	2060	1	211											
	<i>Sanitaire ruimten</i>																			
	> Platenwisselaar < 100 kW vervangen	TE	1 st	0,00	15	2013	2060		0											
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
	> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1 st	1.100,00	15	2020	2060	3	85											
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1 st	600,00	15	2020	2060	3	46											
	<i>recirculatie pomp</i>																			
	> Voorraadvat in PE vervangen	TE	1 st	3.100,00	15	2020	2060	3	238											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039			Definitief 2					
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11 2030	12 2031	13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039
> Verdeler < 4 groepen, vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2020	2060	3	0										
> Verdeler < 4 groepen, vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2020	2060	3	0										
Keuken																			
> Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen <i>120 ltr</i>	TE	1	st	2.200,00	15	2020	2060	3	169										
Technische ruimte zwembad																			
> Zwembadinstallaties <i>Reverse Osmose-installatie verwijderen; Installatie is reeds jaren buiten gebruik.</i>	PR	1	post	1.000,00	0	2019	2060	6	0										
> Hydrofoorinstallatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2017	2032	2	0										
> Opslagvoorzieningen vervangen <i>zouttank</i>	TE	1	st	2.500,00	15	2022	2060	3	188										
> Indirect gestookte boiler 751-1000 ltr vervangen <i>Silo SIV1400</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	20	2002	2060	3	0										
> Elektrische boiler < 20 ltr vervangen <i>t.p.v. ruimte technische dienst</i>	TE	1	st	750,00	15	2022	2060	3	57										
Glijbaan																			
> Flowmeter vervangen	TE	1	st	2.300,00	12	2014	2060	1	167										
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	1	st	5.500,00	20	2018	2060	1	0										
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	2	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0										
Rivier																			
> Haarranger > 160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	24	2002	2060		0										
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2	st	6.600,00	20	2018	2060	1	0										
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	5	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0										
Waterfontein																			
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	1	st	4.500,00	20	2018	2060	1	0										
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	1	st	1.500,00	20	2002	2060	1	113										
Whirlpool / peuter- / kinderbad																			
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	25	2002	2060	1	0										
> Haarranger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	24	2002	2060	1	0										
> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2026	2060		0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039			Definitief 2					
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11 2030	12 2031	13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039
> Zwembadinstallaties verdeler vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>	TE	1	st	4.085,00	30	2002	2032	1	0										
> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	24	2002	2060	1	0										
> Zwembadinstallaties inbouwpomp vervangen	TE	1	st	650,00	24	2002	2060	1	47										
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2	st	5.500,00	20	2018	2060	1	0										
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	10	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0										
Zwembad (alle baden)																			
> Zwembadleidingen incl. afsluiters vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	25	2002	2060		0										
> Zwembadinstallaties pompen vuilwaterbuffer onderhouden en reinigen bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD	PR	1	post	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
> Zwembadinstallaties filter van zoutvat onderhouden bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD	PR	1	post	0,00	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
> Zwembadinstallaties ventielen van kleppen vervangen	PR	64	st	100,00	5	2022	2060		1.378			6.400							
> Zwembadinstallaties zuurpompjes onderhouden inclusief deelvervanging	PR	1	post	1.000,00	5	2022	2060	3	215			1.000							
> Zwembadinstallaties meetwaterpompjes vervangen bij defect	TE	1	post	1.000,00	1	2020	2060		1.010	1.000	1.000	1.000	1.000						
> Vlokmiddel doseerpomp vervangen	TE	5	st	750,00	8	2014	2060	3	544	3.750									
> Chloorbleekloog doseerpomp vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	0,00	8	2013	2060	3	0										
> Meetpaneel Ph en Cl vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	12	2012	2060	3	0										
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	3	st	1.500,00	20	2019	2060	3	0										
> Zwembadinstallaties actuators en ventielen op kleppen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	10	2019	2060	3	0										
> Monsternamepomp vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	7	st	0,00	8	2022	2060	3	0										
> Elektrolyse-installatie (groot bad) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	20	2002	2060	3	0										
Zwembad instructiebad																			
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	25	2002	2060	1	0										
> Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	8	2026	2060	1	0										
> Haarfanger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	24	2002	2060	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039			Definitief 2						
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11 2030	12 2031	13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039	
> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2026	2060	1	0											
> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	24	2002	2060	1	0											
> Zwembadinstallaties <i>inbouwpomp</i> vervangen	TE	1	st	750,00	24	2006	2060		52	750										
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	1	st	5.500,00	20	2018	2060	1	0											
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	12	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0											
Zwembad kinderbad																				
> Blower groot vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	20	2002	2060	3	0											
> Fundatiepomp ≤ 80 mm vervangen	TE	1	st	4.600,00	20	2018	2060	1	0											
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	2	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0											
Zwembad peuterbad																				
> Fundatiepomp ≤ 80 mm vervangen	TE	1	st	4.600,00	20	2018	2060	1	0											
Zwembad recreatiebad																				
> Zwembadinstallaties <i>zuigleiding meetwaterpompen</i> vervangen	TE	1	post	2.500,00	15	2010	2060		183											
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	25	2002	2060	1	0											
> Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	8	2027	2060	1	0											
> Haarvanger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	24	2002	2060	1	0											
> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2026	2060	1	0											
> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	24	2002	2060	1	0											
> Zwembadinstallaties <i>inbouwpomp</i> vervangen	TE	1	st	750,00	24	2006	2060	1	52	750										
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2	st	5.500,00	20	2018	2060	1	0											
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	12	st	1.500,00	20	2019	2060	1	0											
Zwembad verenigingsbad																				
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	25	2002	2060	1	0											
> Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	8	2027	2060	1	0											
> Haarvanger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	24	2002	2060	1	0											
> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2026	2060	1	0											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



										Periode 2030-2039		Definitief 2							
										11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	24	2002	2060	1	0										
	> Zwembadinstallaties <i>inbouwpomp vervangen</i>	TE	1 st	750,00	24	2006	2060	1	52	750									
	> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0										
	> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	12 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0										
	<i>Zwembad wedstrijdabad</i>																		
	> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	25	2002	2060	1	0										
	> Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	8	2027	2060	1	0										
	> Haarfanger 100-160 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	24	2002	2060	1	0										
	> Watermeter + suppletieklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2026	2060	1	0										
	> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	24	2002	2060	1	0										
54	> Zwembadinstallaties <i>inbouwpomp vervangen</i>	TE	1 st	750,00	24	2006	2060	1	52	750									
	> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2 st	5.500,00	20	2018	2060	1	0										
	> Regelklep > 80 mm vervangen <i>staan op voor vervanging in 2019</i>	TE	18 st	1.500,00	20	2019	2060	1	0										
54	GASSEN																		
	<i>Technische ruimte zwembad</i>																		
	> Luchtcompressor vervangen <i>staat op voor vervanging in 2019</i>	TE	1 st	1.500,00	15	2019	2060	1	0										
55	> Luchtcompressor vervangen	TE	1 st	3.500,00	15	2014	2060	1	246										
	KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE																		
	<i>Algemeen</i>																		
	> Splitsysteem < 5 kW vervangen <i>binnen- en buitenunit</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	15	2015	2060	1	0										
55	> Splitsysteem < 5 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2013	2060	1	0										
	> Splitsysteem 5-10 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2015	2060	1	0										
	> Splitsysteem 5-10 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2013	2060	1	0										
	> Splitsysteem 5-10 kW vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2013	2060	1	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
56	WARMTEDISTRIBUTIE																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Radiator 500-1000 W vervangen	TE	11 st		700,00	40	2002	2060	1	0										
	> Thermostaatkranen vervangen	TE	11 st		140,00	15	2022	2060	2	116										
	> Convector 500-1000 W vervangen	TE	10 st		750,00	40	2002	2060	1	0										
	<i>Entree</i>																			
	> Hete luchtgordijn vervangen	TE	1 st		4.800,00	20	2002	2060	3	362										
	> Verwarmingsunit vervangen <i>plintverwarming</i>	TE	1 st		1.200,00	30	2002	2032	1	0										
	<i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032</i>																			
	> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	1 st		900,00	20	2002	2060	1	68										
	<i>Kantoren / fitnessruimte</i>																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>Restaurant entree</i>																			
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	<i>Technische ruimte zwembad</i>																			
	> C.v. verdeler vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post		0,00	30	2002	2032	2	0										
	> Expansieautomaat vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	8 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st		0,00	25	2002	2060	2	0										
	> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	3 st		0,00	15	2022	2060	2	0										
	> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st		0,00	25	2002	2060	2	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar											
Technische ruimte recreatiebad																				
> C.v. verdeler vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post		0,00	30	2002	2032	2	0											
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	3 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	16 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	3 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
Tribune																				
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
Was / kleedruimte																				
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
Whirlpool / peuter- / kinderbad																				
> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
Zwembad instructiebad																				
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
Zwembad recreatiebad																				
> Radiator 500-1000 W vervangen	TE	10 st		700,00	40	2002	2060	1	0											
> Thermostaatkranen vervangen	TE	10 st		140,00	15	2022	2060	2	106											
> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	1 st		1.200,00	20	2002	2060	2	90											
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	15	2022	2060	2	0											
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	25	2002	2060	2	0											
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	15	2022	2060	2	0											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039		13	14	15	16	17	18	19	20
											11	12	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
											2030	2031								
	Zwembad verenigingsbad																			
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
>	Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4 st	0,00	25	2002	2060	2	0											
>	Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
	Zwembad wedstrijdbad																			
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
>	Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st	0,00	25	2002	2060	2	0											
>	Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2022	2060	2	0											
>	Expansievat < 50 ltr vervangen	TE	1 st	350,00	15	2022	2060	2	26											
	Fitnessgebouw																			
>	Radiator 500-1000 W vervangen	TE	5 st	700,00	40	2013	2060	1	0											
>	Thermostaatkranen vervangen	TE	5 st	140,00	15	2013	2060	1	50											
57	LUCHTBEHANDELING																			
	Gevels																			
>	Luchtbehandeling <i>Buitenluchtroosters t.b.v. luchtbehandeling</i>	TE	59 m²	52,50	10	2020	2060	3	454	3.098										
	Algemeen																			
>	Luchtbehandeling <i>Luchtbehandelingskasten gereviseerd in 2013</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post	0,00	20	2013	2060		0											
>	Luchtkanalensysteem vervangen <i>herstellen</i>	HE	1 post	2.000,00	0	2019	2060	3	0											
>	Luchtkanalensysteem reinigen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1 post	7.500,00	6	2027	2033		538											
>	RH Brandklep vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	12 st	0,00	25	2002	2060		0											
	Dak																			
>	Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st	0,00	25	2002	2060	3	0											
>	Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4 st	0,00	25	2002	2060	3	0											

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
> Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> Afzuigventilator > 5000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	25	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LTK < 7500 m³/h vervangen	IN	1 post	0,01	20	2002	2060	3	0												
zie inventarislijst keuken																				
Kantoren / fitnessruimte																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LTK < 7500 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Kruipruimte																				
> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	2 st	0,00	20	2019	2060	5	0												
opvoerventilatoren in omloopruimte zijn ernstig door																				
corrosie aangetast (zie rapportage)																				
Restaurant entree																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Tribune wedstrijdbad																				
> LTK < 7500 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Was / kleedruimte																				
> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2 post	5.000,00	35	2019	2060	3	0												
buitenlucht aanzuigkanaal in kunststof																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060	3	0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Zwembad instructiebad																				
> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				
Zwembad wedstrijdbad																				
> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2 post	5.000,00	35	2019	2060	3	0												
buitenlucht aanzuigkanaal in kunststof																				
> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060		0												
bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																				

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2011	2060	1		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	Zwembad verenigingsbad																			
	> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2 post	5.000,00	35	2019	2060	3		0										
	buitenlucht aanzuigkanaal in kunststof																			
	> Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	2 st	0,00	20	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2011	2031	1		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	Fitnessgebouw																			
	> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen	TE	1 st	0,00	20	2013	2033	1		0										
	Thermo Air HR WTW-4700 (LBK Unit 2)																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen	TE	2 st	0,00	20	2013	2033	1		0										
	Thermo Air HR WTW-2250 (LBK Unit 1 en 3)																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
58	> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	1 st	2.500,00	25	2013	2060	1		0										
	Orcon RDV250-4e																			
	REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																			
	Algemeen																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			
	Technische ruimte recreatiebad																			
	> Regelinstallatie vervangen	TE	1 post	65.000,00	20	2017	2060	1		0										
	meet- en regelkasten																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	Periode 2030-2039		13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039
											11	12								
											2030	2031								
61	CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN <i>Technische ruimte</i> > Hoofdaardrail vervangen <i>betreft vereffeningsaarding compleet</i> > Hoofdverdeelinrichting middel vervangen 1250 A <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Ladderbanen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post		500,00	40	2002	2060	2	0										
		TE	1 post		0,00	30	2002	2032	2	0										
		TE	1 post		0,00	30	2002	2032		0										
62	KRACHTSTROOM <i>Algemeen</i> > Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Verdeelinrichting > 50 groepen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> <i>Fitnessgebouw</i> > Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen LK1 en LK4	TE	1 st		0,00	30	2002	2032	2	0										
		TE	3 st		0,00	30	2002	2032	2	0										
		TE	1 st		0,00	30	2002	2032	2	0										
		TE	2 st		6.000,00	30	2013	2060	1	0										
63	VERLICHTING <i>Algemeen</i> > Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen > Plafondarmatuur (basis) vervangen <i>t.p.v. entree</i> > Schakelpaneel vervangen <i>t.p.v. horeca</i> > TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > PL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > Plafondarmatuur (lux) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i> > LED accentspot vervangen <i>t.p.v. horeca incl. gang bij toiletten</i> > LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	285	33%tot	10,00	1	2019	2060		2.879	2.850	2.850	2.850	2.850						
		TE	1 post		1.500,00	20	2002	2060		113										
		TE	1 st		2.500,00	20	2002	2060		188										
		TE	64 st		0,00	25	2002	2060		0										
		TE	35 st		0,00	25	2002	2060		0										
		TE	38 st		0,00	25	2002	2060		0										
		TE	5 st		0,00	20	2002	2060		0										
		TE	15 st		220,00	25	2015	2060		0										
		TE	38 st		0,00	15	2019	2060		0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
> Besturingskast centrale noodverlichting vervangen <i>t.p.v. patchruimte</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2019	2060			0										
> Accupakket decentrale noodverlichting vervangen <i>betreft accupakket centrale noodverlichting</i>	TE	1	st	500,00	5	2024	2060	1		72										
> Wandarmatuur buiten vervangen <i>Gevelverlichting neon "Uit water geboren"</i>	TE	1	st	3.500,00	20	2002	2060			264										
<i>Kleedruimten</i>																				
> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	56	st	0,00	25	2002	2060			0										
> TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	36	st	0,00	25	2002	2060			0										
> PL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	26	st	0,00	25	2002	2060			0										
> LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	10	st	0,00	15	2019	2060			0										
<i>Zwembad</i>																				
> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8	st	0,00	25	2002	2060			0										
> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>t.p.v. wedstrijdbad</i>	TE	6	st	250,00	20	2002	2060			113										
> LED plafondarmatuur (luxe) vervangen <i>t.p.v. wedstrijdbad en doelgroepenbad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	12	st	0,00	25	2018	2060			0										
> TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	30	st	0,00	25	2002	2060			0										
> PL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	25	st	0,00	25	2002	2060			0										
> Plafondarmatuur (luxe) vervangen <i>t.p.v. zwembad</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	41	st	0,00	20	2002	2060			0										
> LED onderwaterverlichting vervangen <i>t.p.v. instructiebassin en verenigingsbassin</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	16	st	0,00	15	2014	2060			0										
> LED onderwaterverlichting vervangen <i>t.p.v. recreatiebassin en wedstrijd bassin</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	20	st	0,00	15	2014	2060			0										
> LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	41	st	0,00	15	2019	2060			0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



										Periode 2030-2039		Definitief 2							
										11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Technische ruimte																		
	> TL armatuur (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	25	2002	2060		0										
	> TL armatuur waterdicht (2-lamps) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	42 st	0,00	25	2002	2060		0										
	> LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st	0,00	15	2019	2060		0										
	Fitnessgebouw																		
	> TL armatuur (2-lamps) vervangen	TE	60 st	250,00	25	2013	2060		0										
	> PL armatuur (2-lamps) vervangen	TE	18 st	230,00	25	2013	2060		0										
	> LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen <i>bestaande armaturen worden bij defect vervangen door</i>	TE	7 st	300,00	15	2013	2060		149										
	> Wandarmatuur buiten vervangen	TE	2 st	260,00	20	2013	2060		35				520						
	Terrein																		
	> Lantaarnpaal (1 armatuur) buiten vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8 st	0,00	20	2002	2060	3	0										
	> Wandarmatuur buiten vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	24 st	0,00	20	2002	2060	3	0										
64	COMMUNICATIE																		
	Algemeen																		
	> Omroepinstallatie vervangen <i>o.b.v. 93 luidsprekers bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st	0,00	15	2017	2032		0										
	> Deurbelinstallatie vervangen	TE	1 post	250,00	20	2002	2060		19										
	> Telefooninstallatie vervangen <i>zie inventarislijst entree + kassa</i>	TE	1 post	0,01	15	2022	2060		0										
	> CAI-installatie vervangen <i>o.b.v. 15 asp</i>	TE	1 post	750,00	20	2002	2060	3	57										
	> CAI-installatie vervangen <i>betreft versterker</i>	TE	1 post	500,00	20	2002	2060	1	38										
	> Data vervangen <i>o.b.v. 96 asp bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 post	0,00	20	2002	2060	1	0										
	> Communicatie-installaties algemeen <i>Schotelantenne (op dak) vervangen</i>	TE	1 post	500,00	20	2002	2060	3	38										
	Kleedruimten																		
	> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	4 st	350,00	20	2002	2060	3	106										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039		13	14	15	16	17	18	19	20
											11	12	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar										
65	BEVEILIGING																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Brand doormelding naar brandweer vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	15	2022	2060		0										
	> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	1	st	325,00	15	2022	2060		25										
	> Brandslanghaspel vervangen <i>zie inventarislijst</i>	IN	19	st	0,01	30	2002	2032		0										
	> Brandslanghaspel slang vervangen <i>zie inventarislijst</i>	IN	19	st	0,01	10	2022	2032		0										
	> Brandmeldcentrale vervangen <i>incl. ontruiming / YOD-alarm</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Handmelder vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	28	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Rookmelder vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	10	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Kleefmagneet branddeuren vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	6	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Toegangscontrole installatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	post	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Inbraakinstallatie centrale vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	13	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Inbraakinstallatie magneetcontacten vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	10	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060	3	0										
	> C.C.T.V. beveiliging centrale vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	1.750,00	10	2014	2060	2	129										
	> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	350,00	10	2014	2060	2	362										
	> C.C.T.V. beveiliging monitoren vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	750,00	10	2014	2060	2	55										
	<i>Technische ruimten</i>																			
	> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	3	st	325,00	15	2022	2060		74										
	<i>Tribune</i>																			
	> Sprinklerinstallatie vervangen <i>incl. tank</i>	TE	1	post	150.000,00	40	2002	2060	2	0										
	> Sprinklerinstallatie koppen vervangen <i>betreft alle sprinklerkoppen</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	540	st	0,00	20	2002	2060	4	0										
	> Sprinklerinstallatie pompen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	20	2002	2060	3	0										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Zwembad																			
	> Beveiliging	HE	1 post	2.500,00	0	2020	2021			192										
	Drenkelingen detectiesysteem verwijderen (buiten werking)																			
	> Drenkelingen detectiesysteem PC vervangen	TE	1 st	0,00	4	2020	2020	6		0										
	> Drenkelingen detectiesysteem server vervangen	TE	1 st	0,00	12	2020	2020	6		0										
	> Drenkelingen detectiesysteem monitoren vervangen	TE	1 st	0,00	8	2020	2020	6		0										
	> Drenkelingen detectiesysteem onderwater camera's vervangen	TE	2 st	0,00	5	2020	2020	6		0										
	> Drenkelingen detectiesysteem bovenwater camera's	TE	3 st	0,00	5	2020	2020	6		0										
	Fitnessgebouw																			
	> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	2 st	325,00	15	2013	2060			46										
66	TRANSPORT																			
67	GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN																			
	Algemeen																			
	> GBS systeem vervangen	TE	1 st	0,00	15	2017	2032	1		0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
72	VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN																			
	Algemeen																			
	> Kleedcabine (zwembad) vervangen	IN	1 post	5.000,00	5	2022	2032			736										
	cabinewanden en lockers onderhouden (scharnieren e.d.)																			
	i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2032																			
	> Kleedcabine (zwembad) vervangen	IN	64 st	0,00	25	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen	IN	1 post	4.860,00	1	2013	2013			0										
	sec zitgedeelte																			
	> Meubileringen	IN	1 post	2.050,00	10	2013	2033			153										
	Ophanging van banken coaten																			
	i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033																			
	> Meubileringen	IN	156 post	0,00	25	2002	2060			0										
	stoelen tribune																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Meubileringen	IN	6 post	0,00	25	2002	2060			0										
	losse tribune elementen																			
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			
	> Lockers vervangen	IN	476 st	0,00	25	2002	2060			0										
	bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht																			

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
													2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar													
> Vaste barinrichting vervangen <i>gemetselde bar</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	25	2002	2060		0													
> Glijbaanconstructie compleet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	25	2002	2060		0													
Zwembad instructiebad																						
> Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	200	m²	0,00	30	2002	2032		0													
> Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060		0													
> Diepteaanduiding vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2	st	0,00	15	2022	2060		0													
Zwembad peuterbad																						
> Attracties in zwembad (incl. pompen en leidingwerk) vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	25	2002	2060		0													
Zwembad verenigingsbad																						
> Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	RE	150	m²	0,00	30	2002	2032		0													
> Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	15	2022	2060		0													
> Diepteaanduiding vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	5	st	0,00	15	2022	2060		0													
> Meubileringen <i>springplank vervangen</i>	IN	2	post	2.500,00	15	2022	2060		377													
Zwembad wedstrijdbad																						
> Meubileringen <i>LED-scherf vervangen</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	1	post	0,00	10	2017	2060		0													
> Meubileringen <i>startblokken vervangen</i> <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	IN	8	post	0,00	15	2016	2031		0													
73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																						
Algemeen																						
> Keukenblok (professioneel) vervangen <i>zie inventarislijst</i>	IN	1	st	0,01	25	2002	2060		0													
> Keukenapparatuur vervangen <i>afzuigkap RVS</i> <i>zie inventarislijst</i>	IN	1	st	0,01	25	2002	2060		0													

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar										
	> Keukenapparatuur vervangen motor afzuigkap schoonmaken / reviseren <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1	post	1.500,00	10	2013	2033		112										
	> Keukenapparatuur (professioneel) vervangen vaatwasser met hefkap (niet opgenomen in inventarislijst) <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	IN	1	st	4.000,00	10	2023	2033		299										
	> Keukenapparatuur vervangen - friteuse (inbouw) klein formaat - fornuis elektrisch / gas - bakplaat zie inventarislijst	IN	1	post	0,01	10	2002	2032		0										
	> Koelcellen vervangen zie inventarislijst	IN	1	st	0,01	20	2002	2060	3	0										
	> Vaste keukenvoorzieningen post voor zaken die niet zijn opgenomen in inventarislijst (b.v. tegelwerk)	TE	1	post	4.000,00	25	2002	2060		287										
74	VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN																			
	Algemeen																			
	> Toiletpot vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Urinoir vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	8	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Schaamschot vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	5	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Wastafel vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	14	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Uitstortgootsteen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Douchekoppen / -knoppen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	23	st	0,00	15	2013	2060	1	0										
	> Toiletpot mindervalidentoilet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Wastafel mindervalidentoilet vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	4	st	0,00	30	2002	2032	1	0										
	> Accessoires mindervalidentoilet vervangen douchezitting MIVA-ruimten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	TE	3	post	900,00	10	2013	2033	1 2	202										
	Technische ruimte zwembad																			
	> Oogdouche vervangen	TE	1	st	1.100,00	15	2022	2060	2	83										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD
Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



											Periode 2030-2039									Definitief 2
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar										
	<i>Fitnessgebouw</i>																			
	> Toiletpot vervangen	TE	2	st	850,00	30	2013	2060	1	0										
	> Fontein vervangen	TE	2	st	351,00	30	2013	2060	1	0										
	> Douchekoppen / -knoppen vervangen	TE	12	st	0,00	15	2013	2060	1	0										
	<i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>																			
75	VASTE ONDERHOUDSVORZIENINGEN																			
82	LOSSE GEBRUIKERSINVENTARIS																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Losse gebruikersinventaris vervangingsreservering conform oude inventarislijst uit 2009. Nieuwe lijst is bij ons niet bekend. Bedrag geïndexeerd naar mei 2019	IN	1	post	86.100,00	1	2020	2029		57.284										
	> Losse gebruikersinventaris vervangingsreservering conform oude inventarislijst uit 2009. Nieuwe lijst is bij ons niet bekend. Bedrag geïndexeerd naar mei 2019 i.v.m. einde exploitatie bedrag gehalveerd vanaf 2029	IN	1	post	43.500,00	1	2029	2034		14.993	43.500	43.500	43.500	43.500						
	> Losse gebruikersinventaris diverse inventaris onderhouden <i>bedrag overgeheveld naar onderhoudscontract TD</i>	IN	1	post	0,01	1	2020	2060		0	0	0	0	0						
84	LOSSE SANITAIRE INVENTARIS																			
90	TERREIN																			
	<i>Algemeen</i>																			
	> Terreinafwerkingen in betontegels herstraten <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2394	m²	0,00	30	2002	2032	2	0										
	> Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	294	10%tot	35,00	5	2023	2033		1.499										
	> Terreinafwerkingen in bkk herstraten <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1107	m²	0,00	30	2002	2032	2	0										
	> Terreinafwerkingen in bkk partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	111	10%tot	30,00	5	2023	2033		485										
	> Omheiningen in metselwerk inspecteren / repareren <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	170	m²	1,50	5	2023	2033	1	37										
	> Omheiningen in metselwerk kitvoeg vervangen <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	170	m	25,00	10	2023	2033		317										

Projectnummer: 19HBO077-00
Datum: 8 juni 2020
BVO [m²]: 5440
Bouwjaar: 2002
Prijspeil: 2019
Indexering [%]: 0
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Vrijburgbad te Vlissingen-Middelburg
Optisport Exploitaties BV



										Periode 2030-2039		Definitief 2							
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	CVO	OR per jaar	11 2030	12 2031	13 2032	14 2033	15 2034	16 2035	17 2036	18 2037	19 2038	20 2039
> Omheiningen in spijlen vervangen gegalvaniseerd <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	21 m		0,00	30	2002	2032	1	0										
> Omheiningen in spijlen vervangen gepoedercoat <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	126 m		0,00	30	2002	2032	1	0										
> Poorten (enkel) in spijlen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1 st		0,00	30	2002	2032	1	0										
> Poorten (dubbel) in spijlen vervangen <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	2 st		0,00	30	2002	2032	1	0										
> Vlaggenmasten vervangen <i>zie inventarislijst</i>	TE	6 st		0,01	25	2002	2060		0										
> Rijwielstandaarden vervangen	TE	93 st		220,00	35	2002	2060		0										
<i>Parkeerterrein</i>																			
> Terreinafwerkingen in bkk herstraten <i>bedrag overgeheveld naar investeringsoverzicht</i>	TE	1950 m²		0,00	30	2002	2032	2	0										
> Terreinafwerkingen in bkk partieel herstraten <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	195	10%tot	30,00	5	2023	2033		852										
> Terreinafwerkingen in asfalt vervangen	TE	1950 m²		45,00	35	2002	2060	1	0										
> Terreinafwerkingen in asfalt onderhouden <i>i.v.m. einde exploitatie niet uitvoeren in 2033</i>	PR	1950 m²		1,10	5	2023	2033		312										
TOTALEN										296.161	261.407	256.238	248.207	238.835	0	0	0	0	0

PR	30.411	18.408	15.930	20.035	11.118	0	0	0	0	0	0
TE	16.577	21.753	6.875	6.925	6.770	0	0	0	0	0	0
RE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO	150.467	146.533	158.719	146.533	146.233	0	0	0	0	0	0
IN	73.842	43.500	43.500	43.500	43.500	0	0	0	0	0	0
HE	24.864	31.214	31.214	31.214	31.214	0	0	0	0	0	0