

Aanbesteding: Verhuizingsdiensten
Aanbestedende Dienst: Stichting ROC Summa College
Referentie: 2024-001-STHA-EA-Verhuizingsdiensten

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schouw

Vraag:
Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige multifunctionals?

Antwoord:
Deze multifunctionals zijn geen eigendom van het Summa College en vallen buiten de scope van deze casus.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schouw

Vraag:
Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige koffie-, frisdrank en andere automaten?

Antwoord:
Deze koffie-, frisdrank en andere automaten zijn geen eigendom van het Summa College en vallen buiten de scope van de casus.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Schouw

Vraag:
Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige plantenbakken?

Antwoord:
Deze plantenbakken zijn geen eigendom van het Summa College en vallen

buiten de scope van de casus.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schouw

Vraag:
Wat is de omvang van de inhoud van een standaard leslokaal?

Antwoord:
Een standaard (theorie) leslokaal bevat 30 leerlingen sets (stoel en tafel), een docenten set (stoel en tafel), een kast (bx dxh=80x60x200cm) en een smartboard.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Schouw

Vraag:
Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige ICT apparatuur?

Antwoord:
Het Summa College zorgt voor loskoppelen en opnieuw aansluiten van de ICT apparatuur, inschrijvers dienen deze te verpakken en te verhuizen.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schouw

Vraag:
Zijn de aanwezige ziekenhuisbedden te vervoeren met de aanwezige lift?

Antwoord:
Nee, deze bedden zijn standaard formaat ziekenhuisbedden en passen niet in de aanwezige lift.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Vallen de aanwezige losse materialen (zoals kantoorartikelen, boeken etc) in de leslokalen en de docenten werkruimtes binnen of buiten scope van deze opdracht?

Antwoord:

Deze zaken worden door medewerkers van het Summa College in- en uitgepakt. De inschrijver levert de benodigde verhuismiddelen en zorgt voor de verhuizing hiervan.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Wat zijn de afmetingen van de twee grote roldeuren in het magazijn op de Furkapas 1?

Antwoord:

1

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige onderwijsmiddelen in de praktijk- en instructielokalen?

Antwoord:

Alle aanwezige onderwijsmiddelen dienen door de opdrachtnemer verpakt en verhuisd te worden, deze vallen dus binnen de scope van de casus.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige stellingen randbeveiliging etc. in het magazijn op Furkapas 1?

Antwoord:

Deze dienen binnen de scope van deze casus door de opdrachtnemer gedemonteerd, verpakt en verhuisd en opnieuw gemonteerd te worden, inclusief vloerbevestiging.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Wat dient te gebeuren met de verhuizing van de aanwezige voorraad in de stellingen in het magazijn op Furkapas 1?

Antwoord:

Deze dient in het kader van deze casus te worden beschouwd als werkelijke voorraad. Dus de lege dozen niet plat vouwen en meenemen, maar alles verhuizen alsof de inhoud overeenkomt met hetgeen op de verpakking aangegeven wordt.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 13 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Wat zijn de afmetingen van de twee roldeuren in de hal op de Furkapas 1?

Antwoord:

Buitenroldeur: Dagmaat 350 cm (Br) x 445 cm (H).

Binnenroldeur: Dagmaat 360 cm (Br) x 348 cm (H).

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten

Beantwoord op: 13 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Schouw

Vraag:

Wat is de hoogte van de vrachtwagen in de praktijkhal op Furkapas 1?

Antwoord:

De hoogte van de vrachtwagen is 342 cm.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten

Beantwoord op: 14 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Programma van Eisen - Eis F1

Vraag:

Kunt u hieraan toevoegen dat de minimale inzet en factuur voor een verhuisteam 4 uur per dag is?

Antwoord:

We kunnen niet garanderen dat het nooit voor komt dat er een kleine verhuizing plaats vindt die minder dan een halve dag inzet vraagt. Zeer incidenteel kan dit voorkomen.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten

Beantwoord op: 25 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Programma van Eisen - Eis T17

Vraag:

Wij gaan niet akkoord met dit artikel: Indien Opdrachtnemer inpakt worden

de daarvoor benodigde resources doorbelast. Denk hierbij aan Voorman, Verhuizer, Verhuiswagen, Verhuismateriaal, etc. Kunt u dit artikel aanpassen?

Antwoord:

Bedoeld is hier dat de extra uren inzet om in te pakken gefactureerd worden tegen het laagste tarief. De daarop volgende normale verhuisactiviteiten worden tegen de daarvoor benodigde resources doorbelast. Kort gezegd, wij willen niet dat de projectleider gaat staan inpakken tegen zijn normale tarief.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Programma van Eisen - Eis T7 en F3

Vraag:

Op het moment dat Opdrachtnemer kranen, liften, heftrucks en ander equipment plaatst waar ontheffingen, vergunningen en/of parkeerkosten aan zijn verbonden vinden wij het niet meer dan redelijk dat we deze kosten kunnen doorbelasten. Graag uw akkoord?

Antwoord:

T7 stelt dat boetes die de Opdrachtnemer krijgt (b.v. door niet de benodigde vergunningen etc. te regelen) niet kan doorbelasten aan Opdrachtgever. F3 zegt dat kosten van vergunningen-, ontheffingen- en/of parkeren in het offertebedrag als meerwerk kunnen worden opgenomen. Deze kunnen na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever dan als meerwerk worden gefactureerd, zie eis F10.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad - 3 Algemeen: annuleringen door opdrachtgever

Vraag:

Kunt u de volgende annuleringsregeling aan de overeenkomst toevoegen:
Periode Percentage van de opdracht
0 – 1 werkdag (0 – 24 uur van tevoren): 50%
1 – 3 werkdagen (25 t/m 72 uren van tevoren): 25%
Vanaf drie werkdagen (73 uren): kosteloos

Antwoord:

Als Opdrachtgever op het laatste moment een complete verhuizing definitief annuleert, behoudens een situatie van overmacht (volgens BW) is dit akkoord. In geval van uitstel en dus verplaatsing van de verhuizing verplicht de Opdrachtnemer zich tot een inspanningsverplichting om geplande capaciteit zoveel als mogelijk elders in te zetten om zodoende de kosten voor de Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken. Na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever kunnen werkelijke meerkosten gefactureerd worden.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten

Beantwoord op: 25 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad - 3.5.1 KPI's

Vraag:

U geeft aan dat er een boeteclausule van toepassing is op dit contract. Kunt u deze meer in lijn brengen met de omvang van de verhuisklussen?

Antwoord:

Dit is een bewuste keuze van de Opdrachtgever. Wij vinden de hoogte van de boete niet disproportioneel in verhouding tot de gemiddelde hoogte van een verhuisklus. Wij zullen een toevoeging doen aan dit artikel en de boete maximeren op 50% van de opdrachtwaarde van het (deel)project.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten

Beantwoord op: 25 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad - 3.3 Kosten materiaal en prijsblad

Vraag:

Of moeten wij het prijsblad als volgt interpreteren: de in te vullen tarieven in cellen C25, C26 en C27 zijn de tarieven voor het gebruik van het materiaal 1 week voor t/m 1 week na de verhuizing?

Antwoord:

Correct, de hier ingevulde bedragen worden meegewogen in de prijsbeoordeling. Volledigheidshalve: Cellen E25, E26 en E27 zijn de huurtarieven buiten deze periode. Indien u kiest hier € 0,= in te vullen levert dat in de beoordeling 10 punten voor kwaliteit op.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten

Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
21 Inschrijvingsleidraad - 3.3 Kosten materiaal

Vraag:

Kunt u deze vraag toelichten in relatie tot het prijzenblad? Wij interpreteren dit als volgt: Summa wil geen kosten maken voor de inzet van verhuismateriaal. Ook lezen wij dat alles op risico van de Opdrachtnemer moet worden aangeleverd. Klopt dit? Indien ja, dan zouden we graag in dialoog gaan omdat dat volgens ons geen realistische uitvraag is.

Antwoord:

Uw interpretatie is niet geheel correct. De Opdrachtgever wil de kosten voor de inzet van verhuismateriaal beperkt houden tot de huurkosten hiervan voor maximaal 2 weken. In uw antwoord op casus 1 willen we lezen hoe u na de verhuizing het inzamelen en terug halen van gehuurde verhuismiddelen gaat aanpakken, en wat u hierbij verwacht van de Opdrachtgever. Als de huurkosten na de genoemde periode € 0,= zijn voor de Opdrachtgever levert dat 10 punten voor de kwaliteitsscore op.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
22 Inschrijvingsleidraad - 3.1 Laatste bullet, tijdelijke opslag

Vraag:

Kunt u bevestigen dat Summa haar inventaris en goederen die tijdelijk worden opgeslagen zelf heeft verzekerd onder haar eigen inboedelverzekering? Dit omdat het op basis van deze vraag/indicatie niet mogelijk is om de opslagverzekerings-kosten te calculeren.

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
23 Inschrijvingsleidraad - 1.3.3 Indexatie per 1-1-2026

Vraag:

Kunt u in het licht van de zeer gespannen arbeidsmarkt in onze branche en de voor ons onvoorspelbare caoonderhandelingen dit aanpassen naar 1-1-25? Zo niet, kunt u daar uw beweegreden voor aangeven? Kunt u daarbij ook aangeven wat u wel mogelijk acht om Opdrachtnemer hierin tegemoet te komen?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad - 1.2.2 Omvang van de opdracht

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alleen de Opdrachtnemer van deze Overeenkomst projectverhuizingen bij Summa mag uitvoeren? Zo niet, kunt u daar een toelichting op geven?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen als Opdrachtnemer een aangevraagde verhuizing (offerte) binnen de gestelde termijnen kan uitvoeren. Mocht Opdrachtnemer niet in staat zijn een opdracht uit te voeren is de Opdrachtgever gerechtigd een andere partij in te schakelen. Het kan incidenteel ook voorkomen dat kleine verhuisklusjes door eigen medewerkers worden gedaan.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Bijlage 5 Referentie

Vraag:

Is het correct dat u één referentie met alle kerncompetenties verlangt óf meerdere referenties met verschillende kerncompetenties indien alle kerncompetenties niet bij één referentie kunnen worden behaald?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bijlage 3 AIV artikel 11

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn voor herstel krijgt?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage 1 Conformiteitenlijst eis T.19

Vraag:

Wij verzoeken u de eventuele boete te matigen tot bijvoorbeeld maximaal 50% van de waarde van de betreffende opdracht.

Antwoord:

We voegen aan T19 toe : Met een maximum van 50% van de opdrachtwaarde van het (deel)project.

Percelen: P1 Verhuizingsdiensten
Beantwoord op: 25 mrt. 2024
Label: Contract