

12/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente De Bilt
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbesteding turnkeyopdracht (op basis van een VO+) nieuwbouw MFA Nobelkwartier De Bilt

Beschrijving: Aanbesteding turnkeyopdracht (op basis van een VO+) nieuwbouw MFA Nobelkwartier De Bilt De ontwikkeling van het Nobelkwartier bestaat uit meerdere blokken en de MFA. Deze aanbesteding heeft betrekking op het H. F. Witte Centrum, de sporthal, woonblok 6 en woonblok 7. De nieuwe sporthal wordt “vastgebouwd” aan het nieuw te bouwen H.F. Witte centrum. De nieuwe sporthal krijgt 8 grondgebonden woningen aan de oostgevel en 10 appartementen op de laagbouw van de sporthal aan de zuidzijde, op de strook met kleed-wasruimten. Het project is in totaal circa 6.200 m bvo groot.

Identificatiecode van de procedure: 7b17ae25-18a9-4407-a732-9d33247f76de

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : De Bilt

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Turnkey doorontwikkelen VO+ naar DO en UO, sloop, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden

Beschrijving: Het binnen de uitgangspunten en kaders turnkey doorontwikkelen en realiseren van het project nieuwbouw MFA Nobelkwartier de Bilt, bestaande uit nieuwbouw groot ca. 6.200 m2 bvo voor H.F. Witte Centrum, de sporthal, blok 6 en blok 7. Het binnen de uitgangspunten en kaders turnkey doorontwikkelen en realiseren van het project nieuwbouw MFA

Nobelkwartier de Bilt, bestaande uit nieuwbouw groot ca. 6.200 m2 bvo voor H.F. Witte Centrum, de sporthal, blok 6 en blok 7.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

De Bilt

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 143 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: BPKV

Beschrijving: Worden in de aanbestedingsstukken vermeld en niet ingevoerd via TenderNed

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: BPKV

Beschrijving: Worden in de aanbestedingsstukken vermeld en niet ingevoerd via TenderNed

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente De Bilt - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente De Bilt

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente De Bilt

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente De Bilt

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 15 730 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 15 730 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Turnkey doorontwikkelen VO+ naar DO en UO, sloop, bouwkundige en
installatietechnische werkzaamheden

Datum van sluiting van
het contract: 23/10/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente De Bilt

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente De Bilt

Registratienummer: 21884631

Postadres: Soestdijkseweg Zuid 173

Stad: BILTHOVEN

Postcode: 3721AB

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Maarten Assink

E-mail: inkoop@debilt.nl

Telefoon: +31 302289411

Fax: +31 302289457

Internetadres: <http://www.debilt.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: Klachtencoordinator.RB-MNL@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 302233000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 38023418

Postadres: Surinameweg 10

Stad: APELDOORN

Postcode: 7333PD

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: N.Bakker

E-mail: n.bakker@tsbouwvastgoed.nl

Telefoon: +31 555431222

Internetadres: <https://www.tsbouwvastgoed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ddb47269-1cc1-44af-bfb7-63a04cd3dedd - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/11/2025 08:25 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands