

Nota van Inlichtingen

Aanbesteding turnkeyopdracht (op basis van een VO+) nieuwbouw MFA Nobelkwartier De Bilt

Datum: 14 juni 2024

#	Vraag	Antwoord
1	8.2.2. Is het juist dat de D&B rating niet bij aanmelding, maar op nader verzoek van de aanbestedende dienst dient te worden overlegd?	Correct.
2	H.4. Door wie wordt gedurende de doorontwikkeling van het VO+, de participatie met buurt en belanghebbenden gecoördineerd?	Primair door Opdrachtnemer.
3	8.3.1.4. In de leidraad is opgenomen dat gegadigde in bezit moet zijn van een VCA**-certificaat of gelijkwaardig. Wordt ISO45001 certificering gezien als gelijkwaardig?	Ja.
4	Welke VO+-documenten zijn ontwikkeld náást het verstrekte VO (Bijlage H 240222) van ZECC Architecten?	Om een indruk te geven van het project is de VO-presentatie als bijlage bij de Selectieleidraad toegevoegd. Het VO+ welke in de volgende fase ter beschikking wordt gesteld bevat naast de bouwkundige uitwerking, ook installatietechnische, bouwfysische en constructieve uitwerkingen. Om hiervan een verdere indruk te geven zijn op het Aanbestedingsplatform de actuele documentenlijsten geüpload (hierop kunnen nog wijzigingen optreden).
5	8.4 leidraad: Is het juist dat bij subcriterium 'gebouwgrootte' er meer punten worden toegekend aan een gebouwgrootte tussen de 3.700 en 10.000 m2 bvo, dan boven de 10.000 m2 bvo?	Correct.
6	9 leidraad: kunt u iets meer specificeren wat wordt verstaan onder 'financiële bieding'? Op basis van het huidig VO, veronderstellen wij dat u bedoelt een bouwkostenraming op basis van elementen met (eventuele) optimalisaties. Is dat juist?	Dat is juist.
7	8.4 leidraad: Wij zullen in de selectiefase referenties aandragen van verschillende vestigingen van onze onderneming (groepsstructuur) en de gunningsfase vanuit 1 vestiging doorlopen. Is dat voor u akkoord?	Zie ook 10.6 en 10.9 van de Selectieleidraad. Dit is mogelijk, maar de bij de referentieopdrachten toegepaste kennis en ervaring vanuit de verschillende vestigingen dient beschikbaar te zijn voor de Opdracht.

8	4. Leidraad en Bijlage We zien in Bijlage I P02721_fasering totaal_300524 wordt een tijdelijk H.F. Witte gemeld. Is dit onderdeel van de aanbesteding?	Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt en zal naar verwachting grotendeels onderdeel worden van de aanbesteding. De stukken hiervoor maken onderdeel uit van de stukken voor de volgende fase.
9	8.3.1 Leidraad. Dienen wij per kerncompetentie een referentie in te leveren of is 1 referentie die voldoet aan drie kerncompetenties ook akkoord?	U dient minimaal 1 en maximaal 3 referenties in. Als 1 referentie aan alle kerncompetenties voldoet is dat akkoord.
10	8.3.1.2 Leidraad. We begrijpen de eis van deze kerncompetentie, maar hoe wordt deze meegenomen in de beoordeling?	Referenties kunnen zowel voor kerncompetenties als selectiecriteria worden ingediend. Bij kerncompetenties wordt enkel beoordeeld of wordt voldaan aan de eisen, er worden geen punten toegekend voor kerncompetenties. Punten worden enkel toegekend voor projecten welke zijn ingediend aan de hand van de opgenomen selectiecriteria.
11	8.4. Leidraad, selectiecriteria. Bij gebruiksfunctie zijn 3 maal 15 punten te halen. Als bij een van de 3 categorieën 20 % wordt gehaald, of 60 %, wat is daarvan de invloed op de betreffende te halen 15 punten?	De grens voor toekenning van punten is voor een van per vermelde gebruiksfunctie gesteld op 25% van de totale vloeroppervlakte. Enkel voor de vermelde (drie) gebruiksfuncties worden punten toegekend. Indien uw referentie voor de desbetreffende gebruiksfunctie onder de grens van 25% van de totale vloeroppervlakte blijft dan worden er geen punten toegekend.
12	9. Leidraad. Is het mogelijk de gunningsleidraad in te zien om een beter beeld te krijgen van wat van ons verwacht wordt?	De Gunningsleidraad wordt verstrekt in de volgende fase. In H9 Fase 2: Inschrijving en Gunning van de Selectieleidraad staat vermeld wat onder een inschrijving wordt verstaan.
13	9. Leidraad. Wat is de verhouding tussen kwaliteit en prijs in de gunningsfase?	Deze wordt vermeld in de Gunningsleidraad.