

31/05/2024

## **1. Koper**

### **1.1 Koper**

Officiële naam: Gemeente De Bilt  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## **2. Procedure**

### **2.1 Procedure**

Titel: Aanbesteding turnkeyopdracht (op basis van een VO+) nieuwbouw MFA Nobelkwartier De Bilt

Beschrijving: Aanbesteding turnkeyopdracht (op basis van een VO+) nieuwbouw MFA Nobelkwartier De Bilt De ontwikkeling van het Nobelkwartier bestaat uit meerdere blokken en de MFA. Deze aanbesteding heeft betrekking op het H.F. Witte Centrum, de sporthal, woonblok 6 en woonblok 7. De nieuwe sporthal wordt “vastgebouwd” aan het nieuw te bouwen H.F. Witte centrum. De nieuwe sporthal krijgt 8 grondgebonden woningen aan de oostgevel en 10 appartementen op de laagbouw van de sporthal aan de zuidzijde, op de strook met kleed-wasruimten. Het project is in totaal circa 6.200 m bvo groot.

Identificatiecode van de procedure: 7b17ae25-18a9-4407-a732-9d33247f76de

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### **2.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Bilt

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

#### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Turnkey doorontwikkelen VO+ naar DO en UO, sloop, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden

Beschrijving: Het binnen de uitgangspunten en kaders turnkey doorontwikkelen en realiseren van het project nieuwbouw MFA Nobelkwartier de Bilt, bestaande uit nieuwbouw groot ca. 6.200 m2 bvo voor H.F. Witte Centrum, de sporthal, blok 6 en blok 7. Het binnen de uitgangspunten en kaders turnkey doorontwikkelen en realiseren van het project nieuwbouw MFA Nobelkwartier de Bilt, bestaande uit nieuwbouw groot ca. 6.200 m2 bvo voor H.F. Witte Centrum, de sporthal, blok 6 en blok 7.

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Bilt

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 1 143DAY

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving: Alle in de Uniform Europees Aanbestedingsdocument door de aanbestedende dienst aangevinkte uitsluitingsgronden zijn op u van toepassing.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan ook in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit  
criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: BPKV

Beschrijving: Worden in de aanbestedingsstukken vermeld en niet ingevoerd via TenderNed

Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: BPKV

Beschrijving: Worden in de aanbestedingsstukken vermeld en niet ingevoerd via TenderNed

Vaste waarde (totaal): 100

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 10/06/2024 23:59 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338152>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 15/07/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338152>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 01/07/2024 13:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot  
wanneer de 3MONTH  
inschrijving geldig  
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente De Bilt

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente De Bilt

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente De Bilt

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente De Bilt

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente De Bilt

Registratienummer: 21884631

Postadres: Soestdijkseweg Zuid 173

Stad: BILTHOVEN

Postcode: 3721AB

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Maarten Assink

E-mail: inkoop@debilt.nl  
Telefoon: +31 302289411  
Fax: +31 302289457  
Internetadres: <http://www.debilt.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3500 DA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: Klachtencoordinator.RB-MNL@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 302233000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e5acf91e-64c0-4300-b625-93b95ad55709-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 31/05/2024 15:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**