

11/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europakwartier Oost-1 blok A2.2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een perceel bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van projectmatige woningen in een rij (maximaal 22) in het plangebied Europakwartier Oost 1 (EKO-1) te Almere. De Minimale Grondbieding bedraagt € 3.450.000

Identificatiecode van de procedure: 4bd17446-2964-4fb6-ac5c-5605e0ce12dc

Interne identificatiecode: IA2024.05.07

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan 1 inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Europakwartier Oost-1 blok A2.2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling

Titel: projectmatige woningen

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/07/2024

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 450 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De wettelijke en/of facultatieve uitsluitingsgronden die door de aanbestedende dienst zijn aangevinkt in het UEA zijn van toepassing op deze aanbesteding. Inschrijver dient te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is, conform het gestelde in de tenderleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Zie NvI I voor de gewijzigde competentie: Competentie 1 is aangepast naar: ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en (laten) realiseren van tenminste 20 projectmatige grondgebonden rijwoningen in een stedelijke omgeving.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbieding

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 07/06/2024 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339217>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339217>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 26/06/2024 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer
de inschrijving geldig
moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 26/06/2024 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere

inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen Hoekstra

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883617000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbestedende dienst

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 8cc44631-50e1-4938-9c5d-683683096ae5-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Competentie 1 is aangepast naar: ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en (laten) realiseren van tenminste 20 projectmatige grondgebonden rijwoningen in een stedelijke omgeving.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8cc44631-50e1-4938-9c5d-683683096ae5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2024 15:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking