

# Nota van Inlichtingen 1, selectie

## Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Nieuwbouw Zwembad de Wisselslag Venlo, Werktuigbouwkundige installaties Inkoopzaak 46473 / TenderNed-kenmerk TN 469969 25 juni 2024

No.	Vraag	Antwoord
1	<p>Minimaal aantal gegadigden. In de nieuwe publicatie van 31/5/2024 geeft u aan onder punt 5.1.9. Minimaal aantal gegadigden voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5 Wat als deze zich nog niet eens aanmelden of niet door de selectie heen komen en het er minder zijn dan 5? Hoeveel waren er geselecteerd tijdens de mislukte eerdere selectie en hoeveel hebben er daadwerkelijk aangeboden?</p>	<p>Zie de selectieleidraad in paragraaf 5.4. Aanbesteder zal maximaal vijf partijen selecteren, niet meer. Indien minder dan vijf partijen voldoen aan de geschiktheidseisen zullen deze in beginsel uitgenodigd worden. Is het aantal te selecteren partijen lager dan 3, dan zal aanbesteder zich beraden op het voortzetten van de procedure. In de beëindigde aanbestedingsprocedure hebben zich drie partijen aangemeld waarvan er twee geselecteerd zijn en uiteindelijk heeft één partij een inschrijving ingediend.</p>
2	<p>Kunnen selectie criteria worden verhoogd? Kunnen de selectie criteria nog verhoogd worden:</p> <p>Selectie criterium 1: utilitair project met zwembad De referentie wordt beoordeeld op de ervaring met een zwembad in een utilitair project (geen woningen). Daarbij wordt de referentie als volgt beoordeeld: § Een referentie met een zwembad groter dan 100 m2 wateroppervlak en een minimale waterdiepte van 1,2 meter krijgt 50 punten.</p> <p>zwembad groter dan 100 m2 wateroppervlak naar 500 m2</p> <p>Selectie criterium 2: utilitair project met hoge mate van duurzaamheid De referentie wordt beoordeeld op de ervaring met een hoge mate van duurzaamheid in een utilitair project (geen woningen) met een oppervlakte van minimaal 4.500 m2 BVO. Daarbij wordt de referentie als volgt beoordeeld: § Een referentie die all-electric is krijgt 50 punten; § Indien dezelfde referentie een prestatie heeft van ENG krijgt 25 punten extra; § Indien dezelfde referentie een Nul-OP-De-Meter prestatie heeft krijgt 50 punten extra.</p> <p>met een oppervlakte van minimaal 4.500 m2 BVO naar 5.000 m2 BVO</p>	<p>Aanbesteder ziet geen aanleiding tot het verhogen van de selectiecriteria. De selectiecriteria zijn weloverwogen gekozen en worden niet aangepast.</p>
3	<p>Hoogte beschikbaar budget? Wordt er tijdens de volgende fase van de aanbesteding het budget beschikbaar gesteld worden, waaronder de aanbestedingsprijs moet liggen?</p>	<p>De gemeente zal het beschikbare budget vaststellen op basis van het definitieve bestek en ontwerp. Daarbij worden de actuele prijsontwikkelingen meegenomen. Overwogen wordt nog om het budget tijdens de gunningsfase bekend te maken.</p>
4	<p>Puntentelling correct? In de selectieleidraad van 31-05-2024 staat op pagina 19 van 21 staat bij bullet 2 boven aan de pagina: •Omvang van het project met een aanneemsom groter dan € 6.500.000, levert 25 punten op. Is dit correct, dat is minder punten dan de voorgaande aanneemsommen met lagere bedragen?</p>	<p>Dit is correct. De selectiecriteria zijn weloverwogen gekozen en gerelateerd aan de scope van de opdracht. Deze worden niet aangepast.</p>
5	<p>Vraag m.b.t. kans van slagen aanbesteding Wat is er nu anders t.o.v. de eerste mislukte aanbesteding dat u denkt dat deze nu wel gaat slagen? Inmiddels gaan de uurlonen zo meteen met een 10% omhoog door de CAO onderhandelingen die plaats vinden en de materiaal prijzen blijven ook maar stijgen.</p>	<p>In de eerste aanbesteding is geen passende inschrijving ingediend. Hierdoor kon niet gegund worden. Mede naar aanleiding van de gehouden marktconsultatie lijkt op dit moment de animo in de markt beter, waardoor wel mededinging verwacht wordt. Daarnaast zal de gemeente het beschikbare budget vaststellen op basis van het definitieve bestek en ontwerp. Daarbij worden de actuele prijsontwikkelingen meegenomen.</p>
6	<p>Waarom 1e aanbesteding mislukt? Kunt u aangeven waarom de eerste aanbesteding mislukt is?</p>	<p>Doordat er geen passende inschrijving binnen het project is ontvangen en er geen concurrentie heeft plaatsgevonden.</p>

7	Selectieleidraad blz. 19- puntentelling selectie criterium 3 In de selectie leidraad blz. 19 benoemt u bij de criteria van Selectie criterium 3 dat een project met een financiële omvang > € 6.500.000,= lager gewaardeerd wordt in punten (25) dan een project met een financiële omvang tussen € 4.500.000,= en € 6.500.000,- (100). Is dit een schrijffout en dat een project met een aanneemsom > € 6.500.000,= een totaal van 125 punten oplevert? Indien de tekst correct is, kunt u motiveren waarom u deze puntentelling hanteert?	Zie beantwoording vraag 4
8	Budget Kunt u het beschikbare budget voor de W-installaties delen? Zo ja; wat is het beschikbare budget?	Zie beantwoording vraag 3
9	Bijlage referentieformulier In de bijlage vraagt u bij kerncompetentie-deel het 'Aantal hoofdfuncties'. Kunt u toelichten wat u verstaat onder hoofdfunctie? Betreft dit de functie van het gebouw waaraan wordt gerefereerd?	Dit betreft de hoofdfuncties van het betreffende gebouw dat als referentie wordt aangedragen.
10	Selectie leidraad 5.2.3 jaarrekening 2022 In de leidraad paragraaf 5.2.3 wordt er als bewijslast een jaarrekening 2022 gevraagd. Gezien het inmiddels medio 2024 is, lijkt het ons meer voor de hand liggend dat u een jaarrekening van 2023 wenst en is deze tekst wellicht overgenomen uit de leidraad van de vorige aanbesteding d.d. juni 2023. Graag vernemen wij van u van welk boekjaar u een jaarrekening wenst.	Dit dient inderdaad het jaar 2023 te betreffen, tenzij de jaarrekening nog niet vastgesteld is. Dan mag deze van 2022 ingediend worden.
11	Mededeling: Planning uitvoering	Om een beeld te geven van de uitvoeringsperiode treft u bijgevoegd de huidige concept-uitvoeringsplanning aan. Tijdens de gunningsfase zal de dan meest recente versie als onderdeel van de aanbestedingsdocumenten verstrekt worden.
<b>Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van de digitale aanmelding via <a href="http://www.tenderned.nl">www.tenderned.nl</a>: 2 juli 2024, 10:00 uur</b>		