

**Aanbesteding Schoonmaakonderhoud en glasbewassing  
Stichting LMC Voortgezet Onderwijs**

**Wachtkamerovereenkomst schoonmaakonderhoud**



Documentnaam: Wachtkamerovereenkomst  
Referentienummer: LMC-EA-JV-2014  
Datum: April 2014

## Concept "wachtkamerovereenkomst schoonmaakonderhoud en glasbewassing"

De ondergetekenden:

LMC Voortgezet Onderwijs te Rotterdam te dezen vertegenwoordigd door de heer M.J.W. van der Knaap ( voorzitter College van Bestuur)  
Westersingel 108  
3015 LD Rotterdam

2. hierna te noemen Dienstverlener:

Naam bedrijf : .....  
Statutair gevestigd te : .....  
Kantooradres : .....  
Plaats : .....  
Vertegenwoordigd door : .....

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

NEMEN IN OVERWEGING:

- Opdrachtgever heeft het schoonmaakonderhoud aanbesteed en daartoe met XXXXX, hierna te noemen Winnende dienstverlener, een overeenkomst met ingangsdatum 17 november 2014 afgesloten voor het schoonmaakonderhoud.
- Opdrachtgever heeft voor de aanbesteding van de hiervoor bedoelde opdracht een aanbestedingsprocedure gevolgd volgens een openbare aanbestedingsprocedure.
- De Winnende dienstverlener heeft in voornoemde aanbestedingsprocedure de economisch meest voordelige aanbieder gedaan en is derhalve de opdracht gegund.
- De Wachtende dienstverlener heeft op DD-MM-JJJJ een inschrijving gedaan met referentienummer XXXXX voor mogelijke uitvoering van de opdracht.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Begripsomschrijvingen

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- Artikelen: de artikelen in deze Wachtkamerovereenkomst.
- Bijlagen: de bijlagen bij deze Wachtkamerovereenkomst.
- Opdrachtgever: LMC Voortgezet Onderwijs Rotterdam
- Partijen: de opdrachtgever en de Wachtende dienstverlener afzonderlijk dan wel gezamenlijk.
- Prestaties: alle diensten die door de Dienstverlener op grond van een overeenkomst dient te worden geleverd. De Prestaties omvatten die diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn aan de levering van de Prestaties.
- Vertegenwoordigers: vertegenwoordigers van Partijen ter zake (de uitvoering van) een overeenkomst.
- Wachtende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever in onderhandeling is over het sluiten van een Wachtkamerovereenkomst, en/of met wie de Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst is aangegaan.
- Winnende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever de opdracht voor de uitvoering van de dienstverlening is aangegaan.

#### Artikel 1. Strekking van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst betreft een Wachtkamerovereenkomst voor de aanbesteding schoonmaakonderhoud met referentienummer LMC-EA-JV-2014. Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De Wachtende dienstverlener komt uitsluitend voor de opdracht in aanmerking indien de Winnende dienstverlener, om wat voor reden dan ook, niet in staat blijkt de verplichtingen vanuit de met deze dienstverlener afgesloten overeenkomst na te komen.
2. De wachtkamerovereenkomst betreft het leveren van prestaties ten behoeve van Schoonmaakonderhoud zoals opgenomen in het programma van eisen met kenmerk LMC-EA-JV-2014 inclusief de bijbehorende bijlagen.
3. Het is gedurende de looptijd van de wachtkamerovereenkomst mogelijk dat uitbreiding c.q. inkrimping van de opdracht plaats zal vinden. Partijen zullen de uitbreiding c.q. inkrimping vastleggen in een addendum van de Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtnemer is gehouden haar werkzaamheden hierop aan te passen.
4. Kern van de wachtkamerovereenkomst is dat de Wachtende dienstverlener zijn aanbieding gedurende een periode van drie jaar gestand doet.

#### Artikel 2. Opschortende Voorwaarden en duur van de overeenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de overeenkomst met de Winnende dienstverlener vóór 17 november 2017 eindigt.
2. De Wachtkamerovereenkomst gaat over in een Overeenkomst op het moment dat de Overeenkomst zoals omschreven in 2.1 eindigt. Van de beëindiging van de overeenkomst met de Winnende dienstverlener zal Wachtende dienstverlener tijdig – minimaal drie maanden van te voren – op de hoogte worden gesteld.
3. Na het verstrijken van de termijn als bedoeld in artikel 2.2, wordt de overeenkomst voortgezet met een termijn van telkens 1 (één) jaar, met als uiterste expiratiedatum 17 november 2021.
4. Beëindiging van deze Wachtkamerovereenkomst vindt plaats door middel van opzegging tegen het eind van een periode zoals bedoeld in 2.2 en 2.3, waarbij een opzegtermijn van drie (3) maanden in acht dient te worden genomen. Deze Wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege zonder dat daartoe opzegging is vereist op 17 november 2021, of in geval zich een scenario voordoet als bedoeld in artikel 2 lid 1 van deze Wachtkamerovereenkomst.

#### Artikel 3. Tussentijdse opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
  - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de selectiecriteria die als uitsluitinggronden zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten;
  - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de algemene minimumeisen die opgenomen zijn in de aanbestedingsdocumenten.
  - de dienstverlener zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - de dienstverlener (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
  - de onderneming van de dienstverlener wordt geliquideerd;
  - de Wachtende dienstverlener zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen;
  - de dienstverlener, anders dan door toerekenbaar tekortschieten en buiten toedoen van de opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de opdracht redelijkerwijs niet van de opdrachtgever kan worden gevergd.
2. Opzegging geschiedt per aangetekende brief aan de Wachtende dienstverlener.
3. Indien de opdrachtgever op grond van lid 1 van dit artikel tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat, is de dienstverlener jegens opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de opzegging mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met de dienstverlener overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van drie maanden na de opzegging.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de

Wachtkamerovereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst bestaan.

#### Artikel 4. Prijsbepaling

1. De werkzaamheden van Wachtende dienstverlener vinden plaats tegen de overeengekomen eenheidsprijzen en tarieven zoals vastgelegd in de ingediende offerte met kenmerk XXXXX. Wachtende dienstverlener dient in haar offerte deze tarieven te hanteren en mag deze gedurende de looptijd van de overeenkomst niet overschrijden.
2. De eenheidsprijzen en tarieven van de Wachtende dienstverlener zullen jaarlijks worden geïndexeerd. Als uitgangspunt hiervoor wordt gehanteerde indexcijfers CBS-index "cao lonen per maand inclusief bijzondere beloningen voor schoonmaakbedrijven" (SBI code 747, indexcijfers 2000=100). De formule hiervoor is als volgt:  
Tarief nieuw = Tarief oud \* ( index maand nieuw / Index maand oud)

#### Artikel 5. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide partijen zulks stelt.
3. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de bevoegde rechter te Arnhem bindend zijn.
4. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

#### Artikel 6. Algemene voorwaarden dienstverlener

1. Op deze Wachtkamerovereenkomst en de uitvoering daarvan zijn van toepassing de Inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever. De Inkoopvoorwaarden zijn als Bijlage opgenomen in de Wachtkamerovereenkomst.

#### Artikel 7. Slotbepalingen

Bij de interpretatie van deze Wachtkamerovereenkomst geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. de Wachtkamerovereenkomst en inkoopvoorwaarden opdrachtgever;
2. programma van eisen met kenmerk LMC-EA-JV-2014 inclusief de bijbehorende bijlagen;
3. de offerte van dienstverlener d.d. DD-MM-JJJJ met kenmerk XXXXX
4. overige relevante stukken, tekeningen, overzichten e.d.

De hierboven onder 2 tot en met 4 genoemde documenten zijn als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken integraal deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst.

Aldus in tweevoud ondertekend te : .....

Datum : .....

Handtekening opdrachtgever : .....

Naam : .....

Handtekening Wachtende dienstverlener : .....

Naam : .....