

**Nota van inlichtingen II selectiefase - Multifunctioneel dorpshuis Otterlo met kenmerk I240400013 d.d. 15 juli 2024**

Vraagnr.	Duidelijke verwijzing naar welk document en vindplaats waar vraag betrekking op heeft	Vraag	Antwoord
1.	Document 9SD	In het gewijzigde Selectiedocument (dd. 24-06-2024) verwijst u naar Bijlage 9SD. Voor zover wij het kunnen overzien hebben we deze niet als aparte -invalbare-bijlage ontvangen. Kunt u deze alsnog verstrekken zodat iedere partij hetzelfde format gebruikt?	<p>De toelichting voor SC-4 dient in een eigen format aangeleverd te worden.</p> <p>De beoordeling wordt als volgt gedaan: Per vraag wordt beoordeeld of de beantwoording:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voldoet (100%)</li> <li>• Voldoet gedeeltelijk (50%)</li> <li>• Voldoet niet (0%)</li> </ul> <p>Bijlage 9SD vervalt.</p>
2.	Aantonen financiële draagkracht	Onder par. 4.3.1 vraagt u om de financiële en economische draagkracht aan te tonen middels een goedkeurende accountantsverklaring over het laatste boekjaar. Wij gaan er vanuit dat deze verklaring pas in de Gunningsfase verstrekt hoeft te worden. Kunt u dat bevestigen?	Uw aannname is onjuist. De toetsing van bewijsmiddelen zal in de selectiefase plaatsvinden. Let op: dit betreft het laatst gedeponeerde boekjaar. Zie ook het antwoord op vraag 5.
3.	Gunningscriteria 6.1	U geeft in het Selectiedocument een doorkijkje naar de beoordeling van de Gunningscriteria. K2 gaat over 'Alternatieven op het bestek'. U geeft in de meegezonden planning aan dat de omgevingsvergunning op 08-07-2024 aangevraagd zal worden, hiermee worden alternatieven op het bestek erg beperkt: tot afbouwfase. Kunt u de weging van de Subgunningscriteria daarom heroverwegen?	Aanbestedende dienst houdt vast aan de gekozen weging.

4.	1.9 vs 6.1 (leidraad)	<p>Onder 1.9 schrijft u dat varianten niet worden geaccepteerd;</p> <p>Onder 6.1 schijft u dat alternatieven op het bestek voor 30% bij de kwalitatieve criteria meewegen.</p> <p>Wij gaan er vanuit dat deze 2 zaken los van elkaar worden gezien en het indienen van alternatieven niet gezien wordt als Varianten.</p> <p>Vraag: Is deze aanname correct?</p>	Uw aanname is correct.
5.	4.3.1 (leidraad)	<p>U vraagt om de financiële en economische draagkracht aan te tonen door een goedkeurende accountantsverklaring over het laatste boekjaar.</p> <p>Wij gaan er vanuit dat hiermee het laatst afgesloten boekjaar van de inschrijver wordt bedoelt.</p> <p>Is deze aanname correct?</p>	Dat is correct.
6.	5.2 (leidraad)	<p>Bij SC-2 vraagt u naar ervaring bij de realisatie van een utiliteitsgebouw waarbij voor minimaal 25% van het gebouw houtskeletbouw is toegepast.</p> <p>Wij gaan er vanuit dat hiermee 25% van de gebouwschil wordt bedoelt. <i>(Dus bijvoorbeeld een volledige gevel uit HSB elementen ook voldoet, mits gevel meer dan 25% van het dak+gevel oppervlak bedraagt).</i></p> <p>Is deze aanname correct?</p> <p>Indien nee, dan graag nader toelichten wat met de 25% wordt bedoelt.</p>	Aanbestedende dienst bedoelt hier 25% van het BVO.
7.	5.2 (leidraad)	<p>Bij SC-4 vraagt u naar een certificering op de veiligheidsladder op niveau 3 (of hoger).</p> <p>Voor onze SCL certificering van trede 2 naar 3 hanteren wij (en onder ander het Rijks Vastgoedbedrijf) de ViA richtlijnen.</p> <p>Hierin wordt de verschuiving van de trede 3 eis naar 1 juli 2026 kenbaar gemaakt.</p> <p>Vraag: Is voor beantwoording van vraag SC-4 een certificering van trede 2 met een conformiteit naar de ViA richtlijnen in deze fase van de Tender ook voldoende?</p>	Veiligheidsladder trede 3 gaat verder dan de ViA richtlijnen. Aanbestedende dienst beschouwt de beschreven situatie niet als gelijkwaardig en verwacht dat gegadigde in dat geval de vragen bij SC-4 te beantwoorden. Zie ook het antwoord bij vraag 1.

8.	6 (leidraad)	De kwalitatieve subgunningscriteria wegen voor 80% mee. Wij gaan er vanuit dat de prijscomponent daardoor voor 20% meetelt voor de gunning. Is deze aanname correct? Zo niet, kunt u dan aangeven in welke verhouding de prijs en de kwaliteit zich verhouden bij het bepalen van de "Beste Prijs-Kwaliteitverhouding" (BPK)?	Deze aanname is onjuist. Aanbestedende is voornemens om een prijskwaliteitsverhouding van 65% voor prijs en 35% voor kwaliteit.
9.	6.1 (leidraad)	Onder 6.1 schijft u dat alternatieven op het bestek bij de kwalitatieve criteria mee worden gewogen. Kunt u, aan de hand van een voorbeeld, toelichten op welke wijze en voor welke waarde de alternatieven worden meegenomen in de beoordeling voor de BPK?	Aanbestedende dienst zal de gunningscriteria in de gunningsfase uitwerken en kenbaar maken in de leidraad.
10.	Selectie document 2.1	Planning. Zou (ivm de zomervakantie) de indieningsdatum van 30 augustus uitgesteld kunnen worden?	De indieningsdatum wordt verplaatst naar 13 september. Een nieuwe planning is onderdeel van deze nota van inlichtingen.
11.	Selectiedocument 4.3.3	Graag bevestigen dat wanneer 1 referentieproject aan beide kerncompetenties voldoet, dat het volstaat met 1 en dezelfde referentieproject.	Dat bevestigt aanbestedende dienst.
12.	Selectiedocument 5.2	Om aan te tonen dat men voldoet aan selectiecriteria 1-2-3 kunnen wij het word document bijlage 8SD invullen. Welk document kunnen wij gebruiken om selectiecriteria SC-4 aan te tonen? (bijlage 9SD is niet toegevoegd)	Zie het antwoord op vraag 1.
13.	Selectiedocument 6.1	Kwaliteit 80%. Betekent dat prijs 20% wordt beoordeeld? Kunt u een voorbeeldberekening verstrekken?	Zie het antwoord op vraag 8.
14.	Selectiedocument 2.1	Is er in de gunningsfase nog een mogelijkheid voor vragen stellen?	In de gunningsfase zal er een vragenronde en nota van inlichtingen zijn.

## Planning

Activiteit	Data
<b>Fase 1 (selectie)</b>	
Sluitingsdatum en –tijdstip indienen aanvraag tot deelname, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)	13 september 2024
Opening kluis TenderNed	Na sluitingstijdstip
Uitslag voorgenomen selectiebeslissing, uiterlijk (via TenderNed) (daarna standstill 7 dagen)	20 september 2024
Uitslag definitieve selectiebeslissing vanaf (via TenderNed)	30 september 2024
<b>Fase 2 (gunning)</b>	
Publicatie aanbestedingsdocument voor geselecteerde gegadigden (via TenderNed)	09 oktober 2024