1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Uitbreiding nieuwbouw school MBS
Beschrijving:	Het college van Burgemeester & Wethouders heeft eind 2023 ingestemd met het realiseren van uitbreiding door middel van nieuwbouw ten behoeven van MBS Eindhoven op de locatie Venetiëstraat 23. De nieuwbouw wordt gerealiseerd voor 160 leerlingen uit het (voortgezet) speciaal onderwijs en onderwijszorgroepen en moet c.a. 1.936 m2 groot zijn inclusief een speellokaal (90m2 BVO) en exclusief een gymzaal (340m2 BVO) waarvoor momenteel een aanvraag op goedkeuring voor loopt. De verwachting is dat deze aanvraag eind dit jaar wordt toegekend. Deze maakt, onder voorbehoud van besluitvorming, wel deel uit van het werk. De beoogde bouwlocatie is het terrein aan de achterzijde van de school. Gedurende de realisatie van de nieuwbouw blijft de school in gebruik en moet deze ook zonder overlast kunnen door blijven functioneren. Het realiseren van nieuwbouw school met een omvang van c.a. 1937 m2 BVO waarvan de geraamde waarde €5.250.000,- exclusief btw. Aan deze aantallen en raming kunnen geen rechten worden ontleend.
Identificatiecode van de procedure:	e799149c-c1c5-4948-81a0-17cf9c8911ef
Interne identificatiecode:	002-020
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214230 Bouwen van speciale school

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beschrijving:	Indeling van percelen is niet van toepassing
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214230 Bouwen van speciale school
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De aanbesteder kan de opdracht, zonder nieuwe aanbestedingsprocedure, wijzigen op grond van de volgende herzieningsclausule (Aanbestedingswet artikel 2.163c): De opdracht kan worden uitgebreid met een gelijkluidende opdrachten/uitbreidingen zoals zijn beschreven in deze aanbesteding, wanneer zich tussentijds partners melden wat leidt tot een uitbreiding van de ruimtevraag onder dezelfde voorwaarden (uit deze aanbesteding en inschrijving van winnende partij) mits er overeenstemming wordt bereikt over de opdrachtsom en de uit te voeren werkzaamheden. Daarnaast kan de opdracht uitgebreid worden wanneer de extra gymzaal van 340m2 BVO is toegekend, wederom onder de zelfde voorwaarden. De herzieningsclausule wordt gelicht door een getekend schrijven van de opdrachtgever.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	28/10/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S1 Selectiecriteria 1: Referentie
Beschrijving:	Het referentieproject omvat de realisatie (ontwerp en uitvoering) van een onderwijsgebouw met een minimale totale opdrachtsom van € 4.500.000,-. excl. btw. Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

Rijksoverheid

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Selectiecriteria 2a: Ervaring met bouwteam
Beschrijving:	• Wat was uw bijdrage aan het succesvol verlopen van de bouwteamfase? • Hoe heeft u gezorgd voor gelijkwaardige en actieve bijdragen van alle bouwteamleden in de bouwteamfase? • Wat was uw aandeel bij het minimaliseren van faalkosten en optimaliseren van een soepel ontwerpproces? • Wat was uw rol bij het beheersen van de kosten? Beschrijf in ieder geval het proces bij (dreigende) overschrijding. Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingsstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S3 Selectiecriteria 2b: Ervaring met circulariteit
Beschrijving:	• In welke mate is circulariteit toegepast bij door u uitgevoerde projecten? • In hoeverre zijn de projecten waar circulariteit is toegepast qua bouwbudget, omvang en technische kenmerken vergelijkbaar met onderhavige opdracht? • Wat was uw rol in / bijdrage aan het toepassen van circulariteit? Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S4 Selectiecriteria 2c: Duurzaamheid
Beschrijving:	• In welke mate is duurzaamheid toegepast bij door u uitgevoerde projecten? • Op welke wijze heeft u als opdrachtnemer bijgedragen aan het tot stand brengen van duurzaamheidsmaatregelen? • Wat is uw bedrijfsfilosofie met betrekking tot duurzaamheid? Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingsstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Uitsluitingsgronden
Beschrijving:	In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen gegadigde uit kan worden gesloten van deelname aan deze aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in invulformulier A. Let op: dit bestand dient te worden geopend middels Acrobat Reader DC. Voor meer informatie zie de aanbestedingstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid

Rijksoverheid

Naam:	E2 Geschiktheidseis ervaring gegadigde
Beschrijving:	Een gegadigde dient aan te tonen over de hierna beschreven competenties te beschikken die opdrachtgever noodzakelijk acht voor het op een goede wijze kunnen uitvoeren van de opdracht. Hiertoe kan gegadigde – waar van toepassing – verwijzen naar competenties die gegadigde heeft opgedaan bij de uitvoering van opdrachten die gegadigde niet langer dan vijf jaar geleden gerekend vanaf de sluitingsdatum voor indienen van het verzoek tot deelneming - tijdig heeft afgerond. A. Ervaring met verantwoordelijkheid voor ontwerp- en realisatiewerkzaamheden op basis van een bouwteamovereenkomst. B. Ervaring met ontwerpen en realisatie van een schoolgebouw met een minimale omvang van 1.350 m² BVO. Voor meer informatie zie aanbestedingstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Certificeringen gegadigde
Beschrijving:	A. Kwaliteitsmanagement: Gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (bijvoorbeeld ISO 9001), dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een geldig kopie van het betreffende certificaat te overleggen. B. Veiligheid Gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (<VCA* of **>) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van uw bedrijf ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen. Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingstukken.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	GC 1: Plan van aanpak bouwteam inclusief planning en analyse budget
Beschrijving:	Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.
Gewicht (punten, exact):	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	GC 2: Plan van aanpak duurzaamheid
	Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de aanbestedingsleidraad de nadere

Rijksoverheid

Beschrijving:	gunningscriteria worden beschreven.
Gewicht (punten, exact):	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC 3: Presentatie samenwerking
Beschrijving:	Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	13/06/2024 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338006

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	19/07/2024
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338006
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	01/07/2024 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van	

Rijksoverheid

elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Eindhoven
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Eindhoven

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Registratienummer:	261529808
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611 EM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tessa Bindels
E-mail:	aanbestedingen@eindhoven.nl
Telefoon:	+31 40238
Internetadres:	http://www.eindhoven.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Stad:	Eindhoven
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres:	https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611 EM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gemeente Eindhoven
E-mail:	aanbestedingen@eindhoven.nl
Internetadres:	http://www.eindhoven.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 736202020
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 736202020
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	460e2340-240f-4df7-a6b4-109ee3fe06af - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	30/05/2024 15:48 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid