

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitbreiding nieuwbouw school MBS
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eindhoven
Referentie: 002-020

Toelichting:

Invulformulier B is als word bestand toegevoegd in Tendemred, onder het kopje documenten.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad paragraaf 2.1.1

Vraag:

In paragraaf 2.1.1. is aangegeven dat gedurende de realisatie van de nieuwbouw de school in gebruik blijft en deze ook zonder overlast moet kunnen door blijven functioneren. Hoe ziet de opdrachtgever dit? Zijn er tijdstippen gedurende de werkdag dat dan niet gewerkt mag worden?

Antwoord:

Nee dit is niet het geval. De opdrachtgever gaat er wel vanuit dat hinder gevende werkzaamheden zoveel mogelijk buiten lestijden en in vakanties plaats vinden.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad paragraaf 2.1.4, blz. 9

Vraag:

In de selectieleidraad is in paragraaf 2.1.4 aangegeven dat er bij aanvang schooljaar 2026-2027 (augustus/september 2026) les moet kunnen worden gegeven in de nieuwbouw. Hoe ziet de opdrachtgever dit in relatie tot de opleverdatum van 31 december 2026 zoals aangegeven op Tendemred en in paragraaf 2.1.5 van de selectieleidraad? Welke werkzaamheden moeten dan na de start van het schooljaar 2026-2027 nog worden uitgevoerd?

Antwoord:

De opdrachtgever heeft hierbij rekening gehouden met een onderhoudstermijn van 26 weken na oplevering.

De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de UAV 2012,

bedraagt 26 kalenderweken.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad paragraaf 2.16, blz. 9

Vraag:

In paragraaf 2.1.6 is aangegeven dat de aanbesteder de opdracht kan uitbreiden onder dezelfde voorwaarden. Wij gaan ervan uit dat bij uitbreidingen van de opdracht de op dat moment geldende uurlonen en materiaalprijzen voor de uitbreidingen mogen worden gerekend. Is dit een correcte aanname?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van moment van uitbreiding van de opdracht. Indien de uitbreiding gelijktijdig met de oorspronkelijke opdracht meeloopt, is dit niet van toepassing en dienen dezelfde prijzen gehanteerd te worden. Wanneer de uitbreiding, na ondertekening van de aannemersovereenkomst, plaatsvindt dan kan er een correctie van uurloon en materiaalprijs gedaan worden.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Selectieleidraad paragraaf 2.16, blz. 9

Vraag:

In paragraaf 2.1.6 is aangegeven dat de aanbesteder de opdracht kan uitbreiden d.m.v. een extra gymzaal. Wij gaan ervan uit dat bij uitbreidingen van de opdracht de op dat moment geldende uurlonen en materiaalprijzen voor de uitbreidingen mogen worden gerekend. Is dit een correcte aanname?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 3

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Algemeen

Vraag:

Mocht de opdrachtgever tijdens de bouwteamfase besluiten het werk te beëindigen, worden de tot dan toe gemaakte kosten tijdens de bouwteamfase verrekend?

Antwoord:

Ja, de gemaakte kosten worden verrekend.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Als geen overeenstemming wordt bereikt over de resultaten van de bouwteamfase, worden de tot dan toe gemaakte kosten verrekend?

Antwoord:

Ja, de gemaakte kosten worden verrekend.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Als geen overeenstemming wordt bereikt voor de aannemingsovereenkomst, worden de tot dan toe gemaakte kosten verrekend?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 6.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Graag ontvangen wij Invulformulier B: Ervaring gegadigde in een bewerkbaar (lieft Word) bestand.

Antwoord:

Invulformulier wordt als word bestand toegevoegd in Teneder onder het kopje 'documenten'.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad pag 28, Invulformulier B

Vraag:
Is onze interpretatie juist dat Invulformulier B van toepassing is op Geschiktheidseis A en B en Selectie criterium 1?

Antwoord:
Dit is een correcte interpretatie. Er wordt verwacht dat de inschrijver Invulformulier B gebruikt voor Geschiktheidseis A en B, en ook voor Selectie criterium 1. Op het formulier dient u aan te geven waar de referentie voor van toepassing is.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad pag 28, Invulformulier B

Vraag:
Waar op Invulformulier B dienen wij de bewezen samenwerking toe te lichten? Is dit bij punt 5 of bij punt 6?

Antwoord:
U dient dit bij punt 5 te benoemen.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad pag 28, Invulformulier B

Vraag:
Op Invulformulier B bij punt 2 vraagt u om de Branche/aard referentie. Het is ons niet duidelijk welke informatie u hier van ons verlangt?

Antwoord:
Bij punt 2 wordt gevraagd over de branche/aard waar de referentie voor

geldt. U dient hier aan te geven binnen welke branche de referentie is uitgevoerd.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectieleidraad pag 28, Invulformulier B

Vraag:

Het is ons niet duidelijk waarom het tabel op Invulformulier B twee (2) maal is opgenomen in het formulier? Graag verduidelijking.

Antwoord:

Dit is per abuis fout gegaan. De juiste word versie van Invulformulier B is toegevoegd bij 'documenten' in Tenderned.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. 13
Onderwerp: Selectieleidraad pag 28, Invulformulier B

Vraag:

Indien wij voor Geschiktheidseis A, B en SC1 één (1) referentieproject indienen, dat aan alle eisen voldoet, is onze interpretatie dan juist dat wij Invulformulier B maar één (1) keer hoeven in te vullen en te uploaden?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 9. U dient op het Invulformulier B aan te geven waar de referentie voor is, mocht dit voor zowel Geschiktheidseis A, B, en SC1 te zijn dient u dit te vermelden op het Invulformulier B.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS
Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: Bewijsmiddelen

Vraag:

Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een onderaannemer(s) zullen wij van deze onderaannemer(s) een ook een UEA indienen. Onze vraag is, indien we voorlopig geselecteerd worden voor de gunningsfase, welke bewijsmiddelen deze onderaannemer dan moet

overleggen aan de aanbestedende dienst? Graag verduidelijking.

Antwoord:

Indien er beroep wordt gedaan op de technische bekwaamheid van een onderaannemer dient er inderdaad ook een UEA ingediend te worden voor de onderaannemer. De bewijsmiddelen die opgevraagd worden zijn de bewijsmiddelen die bij het UEA horen.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 4: Verklaring Russische Banden

Vraag:

Dit formulier is niet voorzien van een handtekenvakje. Is onze interpretatie juist dat dit formulier niet ondertekend hoeft te worden en het ondertekenen van het UEA volstaat?

Antwoord:

Doormiddel van het doen van een inschrijving verklaard u hiermee akkoord te gaan. Dit staat beschreven in paragraaf 4.2.1. "(Inschrijver verklaart door middel van inschrijving dat bovenstaande uitsluitingsgrond (nader beschreven in bijlage 4) niet op inschrijver van toepassing is.)".

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Invulformulier B pag. 28

Vraag:

Dit formulier kunnen wij niet bewerken en daardoor niet invullen. Kunt u een bewerkbaar bestand met ons delen zodat wij onze referenties kunnen uitwerken?

Antwoord:

Invulformulier wordt als word bestand toegevoegd in Tenderned onder het kopje 'documenten'.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

17 Invulformulier B pag. 28

Vraag:

Onder punt 4 vraagt u om het omzetbedrag per jaar, kunt u aangeven waarvan u de omzetgegevens wenst te ontvangen?

Antwoord:

Gezien de kerncompetentie niet een meerjarig contract betreft, komt omzetbedrag per jaar te vervallen. De juiste versie is als word document toegevoegd in Tendered.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

4.5.2 Nul-emissiezone Eindhoven pag. 17

Vraag:

Op pagina 17 gaat u in op de Nul-emissiezone Eindhoven vanaf 2025. Echter bevindt de projectlocatie zich buiten de ring van Eindhoven. Kunt u toelichten waarom dit onderdeel is toegevoegd aan de selectieleidraad?

Antwoord:

Dit is enkel ter informatie omdat dit per 2025 wetgeving is in Eindhoven en wij onze inschrijvers hierop willen attenderen.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:

3.2 Planning pag. 10

Vraag:

Het is gebruikelijk om tijdens de gunningsfase twee vragenrondes te organiseren. Deze ontbreekt in de huidige planning. Bent u bereid om, na de eerste vragenronde, een 2e vragen ronde op te nemen in de gunningsfase?

Antwoord:

In de gunningsfase is 1 nota van inlichtingen opgenomen. Er is in de planning rekening gehouden met een tweede nota mocht dit nodig zijn. Vooralsnog maken we hier geen gebruik van en wordt deze niet toegevoegd.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
3.2 Planning pag. 10

Vraag:

U heeft aangegeven de inschrijffase te starten op vrijdag 19 juli. Dit is in Zuid Nederland de start van de bouwvak. Afhankelijk van het bedrijf kan deze duren tot 15 augustus 2024. Dit laat effectief nog maar 2 weken over voor de gunningsfase. Wij willen u verzoeken om rekening te houden met de bouwvakvakantie 2024 en uw planning hierop aan te passen.

Antwoord:

De opdrachtgever heeft hiermee rekening gehouden door de sluitingsdatum indienen van inschrijvingen op 17 september te zetten. Dit is ruim vier weken na afloop van de bouwvak, namelijk 15 augustus.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad, 4.4 Geschiktheidseisen, pag. 16

Vraag:

Onzes inziens is de toegepaste referentieperiode in verband met de mindere productiejaren ten tijde van de Corona-periode te kort gesteld. Daarbij is het zo dat een onderwijsproject wat in de afgelopen 5 jaar naar tevredenheid is opgeleverd, net zo waardevol en van toepassing is als een referentieproject wat in de afgelopen 15 jaar naar tevredenheid is opgeleverd. Wij vragen u derhalve de referentieperiode te verlengen naar 15 jaar.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet akkoord mee.

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad, 4.4 Geschiktheidseisen, pag. 16

Vraag:

Onzes inziens is het ontwerp- en realisatieproces voor een schoolgebouw niet anders dan voor een gelijkwaardig gebouwtype (wat in gebruik blijft). Wij vragen u daarom om de term 'schoolgebouw' bij kerncompetentie-eis B (par. 4.4.1) te vervangen door 'een schoolgebouw of een gebouw van gelijkwaardige aard (conform SR1997 Bijlage C klasse 4)'.

Antwoord:

De opdrachtgever past kerncompetentie eis B aan naar:

Ervaring met ontwerpen van een schoolgebouw met een minimale omvang van 1.350 m² BVO en de realisatie van een schoolgebouw of multifunctionele accommodatie waarin een onderwijsinstelling / functie gevestigd is, met eveneens een minimale omvang van 1.350 m² BVO.

Opdrachtgever gaat niet akkoord met de voorwaarden waarnaar gerefereerd wordt (SR1997 Bijlage C klasse 4).

Percelen: P1 Uitbreiden nieuwbouw school MBS

Beantwoord op: 20 jun. 2024