

30/05/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Uitbreiding nieuwbouw school MBS

Beschrijving: Het college van Burgemeester & Wethouders heeft eind 2023 ingestemd met het realiseren van uitbreiding door middel van nieuwbouw ten behoeven van MBS Eindhoven op de locatie Venetiëstraat 23. De nieuwbouw wordt gerealiseerd voor 160 leerlingen uit het (voortgezet) speciaal onderwijs en onderwijszorggroepen en moet c.a. 1.936 m2 groot zijn inclusief een speellokaal (90m2 BVO) en exclusief een gymzaal (340m2 BVO) waarvoor momenteel een aanvraag op goedkeuring voor loopt. De verwachting is dat deze aanvraag eind dit jaar wordt toegekend. Deze maakt, onder voorbehoud van besluitvorming, wel deel uit van het werk. De beoogde bouwlocatie is het terrein aan de achterzijde van de school. Gedurende de realisatie van de nieuwbouw blijft de school in gebruik en moet deze ook zonder overlast kunnen door blijven functioneren. Het realiseren van nieuwbouw school met een omvang van c.a. 1937 m2 BVO waarvan de geraamde waarde €5.250.000,- exclusief btw. Aan deze aantallen en raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: e799149c-c1c5-4948-81a0-17cf9c8911ef

Interne identificatiecode : 002-020

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214230Bouwen van speciale school

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Eindhoven

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één 1  
inschrijver kan  
inschrijven:

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in  
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Uitbreiden nieuwbouw school MBS  
Beschrijving: Indeling van percelen is niet van toepassing  
Interne identificatiecode 1  
:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45214230Bouwen van speciale school  
Opties:

Beschrijving van de  
opties:

De aanbesteder kan de opdracht, zonder nieuwe aanbestedingsprocedure, wijzigen op grond van de volgende herzieningsclausule (Aanbestedingswet artikel 2.163c): De opdracht kan worden uitgebreid met een gelijklopende opdrachten/uitbreidingen zoals zijn beschreven in deze aanbesteding, wanneer zich tussentijds partners melden wat leidt tot een uitbreiding van de ruimtevraag onder dezelfde voorwaarden (uit deze aanbesteding en inschrijving van winnende partij) mits er overeenstemming wordt bereikt over de opdrachtsom en de uit te voeren werkzaamheden. Daarnaast kan de opdracht uitgebreid worden wanneer de extra gymzaal van 340m2 BVO is toegekend, wederom onder de zelfde voorwaarden. De herzieningsclausule wordt gelicht door een getekend schrijven van de opdrachtgever.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Eindhoven

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/10/2024  
Einddatum: 31/12/2026

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de Niet vereist  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria 1: Referentie

Beschrijving: Het referentieproject omvat de realisatie (ontwerp en uitvoering) van een onderwijsgebouw met een minimale totale opdrachtsom van € 4.500.000,-. excl. btw. Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectiecriteria 2a: Ervaring met bouwteam

Beschrijving: • Wat was uw bijdrage aan het succesvol verlopen van de bouwteamfase? • Hoe heeft u gezorgd voor gelijkwaardige en actieve bijdragen van alle bouwteamleden in de bouwteamfase? • Wat was uw aandeel bij het minimaliseren van faalkosten en optimaliseren van een soepel ontwerpproces? • Wat was uw rol bij het beheersen van de kosten? Beschrijf in ieder geval het proces bij (dreigende) overschrijding. Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Selectiecriteria 2b: Ervaring met circulariteit

Beschrijving: • In welke mate is circulariteit toegepast bij door u uitgevoerde projecten? • In hoeverre zijn de projecten waar circulariteit is toegepast qua bouwbudget, omvang en technische kenmerken vergelijkbaar met onderhavige opdracht? • Wat was uw rol in / bijdrage aan het toepassen van circulariteit? Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Selectiecriteria 2c: Duurzaamheid

Beschrijving: • In welke mate is duurzaamheid toegepast bij door u uitgevoerde projecten? • Op welke wijze heeft u als opdrachtnemer bijgedragen aan het tot stand brengen van duurzaamheidsmaatregelen? • Wat is uw bedrijfsfilosofie met betrekking tot duurzaamheid? Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen gegadigde uit kan worden gesloten van deelname aan deze aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in invulformulier A. Let op: dit bestand dient te worden geopend middels Acrobat Reader DC. Voor meer informatie zie de aanbestedingstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Geschiktheidseis ervaring gegadigde

Beschrijving: Een gegadigde dient aan te tonen over de hierna beschreven competenties te beschikken die opdrachtgever noodzakelijk acht voor het op een goede wijze kunnen uitvoeren van de opdracht. Hiertoe kan gegadigde – waar van toepassing – verwijzen naar competenties die gegadigde heeft opgedaan bij de uitvoering van opdrachten die gegadigde niet langer dan vijf jaar geleden gerekend vanaf de sluitingsdatum voor indienen van het verzoek tot deelneming - tijdig heeft afgerond. A. Ervaring met verantwoordelijkheid voor ontwerp- en realisatiewerkzaamheden op basis van een bouwteamovereenkomst. B. Ervaring met ontwerpen en realisatie van een schoolgebouw met een minimale omvang van 1.350 m<sup>2</sup> BVO. Voor meer informatie zie aanbestedingstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Certificeringen gegadigde

Beschrijving: A. Kwaliteitsmanagement: Gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (bijvoorbeeld ISO 9001), dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een geldig kopie van het betreffende certificaat te overleggen. B. Veiligheid Gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (<VCA\* of \*\*>) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van uw bedrijf ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen. Voor meer informatie verwijs ik u naar de aanbestedingstukken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
geadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
geadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: GC 1: Plan van aanpak bouwteam inclusief planning en analyse budget  
Beschrijving: Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de  
aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.  
Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: GC 2: Plan van aanpak duurzaamheid  
Beschrijving: Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de  
aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.  
Gewicht (punten, exact): 35

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: GC 3: Presentatie samenwerking  
Beschrijving: Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de  
aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.  
Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Bij deze niet-openbare aanbestedingsprocedure zullen in de  
aanbestedingsleidraad de nadere gunningscriteria worden beschreven.  
Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 13/06/2024 10:00 +02:00  
informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338006>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot 19/07/2024

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/338006>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 01/07/2024 10:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Eindhoven

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Eindhoven

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland  
 Contactpunt: Tessa Bindels  
 E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl  
 Telefoon: +31 40238  
 Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt  
 Stad: Eindhoven  
 Onderverdeling land (NUTS): Zuidooost-Noord-Brabant(NL414)  
 Land: Nederland  
 E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl  
 Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
 Postadres: Stadhuisplein 1  
 Stad: Eindhoven  
 Postcode: 5611 EM  
 Onderverdeling land (NUTS): Zuidooost-Noord-Brabant(NL414)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Gemeente Eindhoven  
 E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl  
 Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
 Postadres: Leeghwaterlaan 8  
 Stad: 's-Hertogenbosch  
 Postcode: 5223 BA  
 Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)  
 Land: Nederland  
 E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
 Telefoon: +31 736202020  
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
 Postadres: Leeghwaterlaan 8  
 Stad: 's-Hertogenbosch  
 Postcode: 5223 BA  
 Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)  
 Land: Nederland  
 E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 460e2340-240f-4df7-a6b4-109ee3fe06af-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 30/05/2024 15:48 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**