

18/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouwing P3 tot integraal muziekcentrum
Beschrijving: De opdracht behelst de verbouwing van het pand Poppodium P3, aan de Purmersteenweg 17-19 te Purmerend naar een integraal muziekcentrum . Zie aanbestedingsdocument.
Identificatiecode van de procedure: c15beda1-cfca-42f5-a502-8d4d4d34034d
Interne identificatiecode : INCS70076
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

In 2019 heeft de gemeenteraad van de gemeente Purmerend opdracht gegeven aan het college om een ontwerp te maken voor de realisatie van een integraal muziekcentrum in het pand van P3 te Purmerend. Doelstelling is om de exploitatie van dit poppodium te verbeteren. Naast het concert- en cultuurpodium P3 en Theater de Verbeelding zal hierin ook Muziekschool Waterland worden gehuisvest. De realisatie van een integraal muziek/cultuur centrum heeft een duidelijke inhoudelijke meerwaarde voor de cultuurbeleving door de inwoners. Daarnaast dient de interactie tussen buiten en wat zich binnen in het pand afspeelt te worden vergroot door meer transparantie in de gevels aan te brengen. Ten slotte wordt de toegankelijkheid verbeterd door het toevoegen van nieuwe toegangen en de herinrichting van de centrale entree. Gelet op de geraamde waarde van de opdracht en het te verwachten aantal partijen dat interesse heeft in de opdracht wordt een voorselectie gedaan in een niet-openbare Europese aanbesteding. Op basis van deze selectieidraad kunnen partijen zich aanmelden als gegadigde en selecteert de gemeente maximaal 5 gegadigden die daadwerkelijk een inschrijving mogen doen. Deze selectieidraad geeft informatie over de opdracht, het verloop van de aanbestedingsprocedure, de wijze waarop een verzoek tot deelneming dient te worden gedaan, de geschiktheidseisen, eventuele selectiecriteria en de wijze van selecteren. De aanbestedende dienst is de gemeente Purmerend, hierna te noemen: de gemeente.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45212000Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie(cp): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cp): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cp): 45400000Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verbouwing P3 tot integraal muziekcentrum

Beschrijving: De opdracht behelst de verbouwing van het pand Poppodium P3, aan de Purmersteenweg 17-19 te Purmerend naar een integraal muziekcentrum. Zie aanbestedingsdocument.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cp): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cp): 45212000Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende
classificatie(cp): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cp): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie(cp): 45400000Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 08/11/2024

Einddatum: 31/10/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Algemene werkwijze ten aanzien van planning

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Algemene werkwijze ten aanzien van omgevingsmanagement

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: Er wordt beoordeeld of op de inschrijver niet een of meer van de in het UEA genoemde uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Het UEA voor deze aanbesteding is opgenomen als bijlage. Een en ander conform het gestelde in de selectieleidraad. (zie aanbestedingsdocument)

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5

procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria kwaliteit

Beschrijving: Wordt nader uitgewerkt in gunningsleidraad. Kwaliteit telt voor ongeveer 40 procent mee (we maken gebruik van de methode gunnen op waarde, zie ook toelichting bij prijs) en bestaat uit de volgende onderdelen: Gunningscriterium 1 Planning en beheersing 60% Inschrijver dient een planning op te stellen voor de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden. Inschrijver beschrijft het proces vanaf het moment van verlening van de opdracht tot de gebruiksklare oplevering in week X. Rekening houdend met de overige uitvoerende projecten in de omgeving. Daarbij dienen ook de bijhorende mijlpalen geformuleerd te worden. Tevens dienen hierbij de mogelijke risico's benoemd te worden met daarbij de impact, de mitigerende en compenserende maatregelen en de garanties en zekerheden die inschrijver biedt. Gunningscriterium 2: Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC) 40% Inschrijver stelt een BLVC-plan op. Hierin wordt beschreven op welke wijze de aspecten bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie worden vormgegeven vanaf het moment van start tot en met het einde van de opdracht.

Gewicht (punten, exact) 40
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Dit wordt nader uitgewerkt in de gunningsleidraad. De beste prijs-kwaliteitsverhouding wordt bepaald op basis van de volgende methode: Gunnen op waarde: kwaliteit wordt vertaald naar Euro's (bonus of malus) en in mindering gebracht op of bijgeteld bij de inschrijfprijs om zo een virtuele inschrijfsom te krijgen. De laagste totaal fictieve waarde wint de opdracht. De exacte fictieve waarde voor kwaliteit staat nog niet vast, maar Gegadigden kunnen uitgaan van een prijs-kwaliteit verhouding van ongeveer 40 kwaliteit en 60 prijs.

Gewicht (punten, exact) 60
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 11/06/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <http://www.tenderned.nl>,

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <http://www.tenderned.nl>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 08/08/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/340054>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 02/07/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Registratienummer: 56445072
Postadres: Purmersteenweg 42
Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Marilou Morales
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon: +31 299452452
Internetadres: <http://www.purmerend.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Voor inlichtingen over de aanbesteding kunt u ons bereiken via de aanbesteding op www.tenderned.nl
Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: De inschrijvingen dienen ingediend te worden via www.tenderned.nl
Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 57e5ede2-121d-4875-a5c7-023e54573048-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Wij hebben in de aankondiging en in de selectieleidraad versie 1.2 de gunningsmethodiek geconcretiseerd door de voorgenomen prijs-kwaliteitverhouding aan te scherpen en de kwalitatieve subgunningscriteria op hoofdlijnen uit te werken. Wij publiceren een rectificatie omdat deze informatie bekend gemaakt dient te zijn in de aankondiging en zodat alle potentiële partijen geïnformeerd zijn. Dit heeft geen gevolgen voor de planning omdat dit niet logischerwijs leidt tot andere geïnteresseerde partijen en omdat geïnteresseerde partijen nog steeds een redelijke termijn hebben om zich aan te melden voor de selectiefase.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 57e5ede2-121d-4875-a5c7-023e54573048-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2024 15:04 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking