

30/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw voormalige Woldschool te Steenwijkerwold
Aan de Holtinghe Campweg 1 in Steenwijkerwold staat de voormalige Woldschool. De gemeente Steenwijkerland is eigenaar van het perceel en heeft plannen voor de ontwikkeling van woningen op deze locatie. De gemeente is voornemens om voor deze locatie een projectontwikkelaar te contracteren die hier minimaal 14 wooneenheden realiseert, die aansluiten op de lokale woonbehoefte die is vastgelegd in de Woonagenda Steenwijkerland 2022-2026. Dit betreft in ieder geval 10 starterswoningen en 4 seniorenwoningen. Ca. 4.200.000

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 614b731e-31ab-417d-994f-d309a7b04ec6

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Steenwijkerwold

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw voormalige Woldschool te Steenwijkerwold
Aan de Holtinghe Campweg 1 in Steenwijkerwold staat de voormalige Woldschool. De gemeente Steenwijkerland is eigenaar van het perceel en heeft plannen voor de ontwikkeling van woningen op deze locatie. De gemeente is voornemens om voor deze locatie een projectontwikkelaar te contracteren die hier minimaal 14 wooneenheden realiseert, die aansluiten op de lokale woonbehoefte die is vastgelegd in de Woonagenda Steenwijkerland 2022-2026. Dit betreft in ieder geval 10 starterswoningen en 4 seniorenwoningen. Ca. 4.200.000

Beschrijving:

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Steenwijkerwold

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de Selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E1 Ervaring met de bouw van woningen
Beschrijving: Zie paragraaf 3.3.2 van de Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E2 Geen uitsluitingsgronden van toepassing
Beschrijving: Zie paragraaf 3.1 en 3.2 van de Selectieleidraad. De gemeente sluit van deelneming aan deze aanbestedingsprocedure uit iedere gegadigde waarop één of meer van de verplichte uitsluitingsgronden en in bijgevoegd UEA aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Dit lijkt slechts uitzondering wanneer de gegadigde, naar het oordeel van de gemeente, zodanige (zelfreinigende) maatregelen heeft getroffen dat zijn betrouwbaarheid voldoende wordt gewaarborgd. Op deze uitzondering is het bepaalde in artikel 2.87a Aanbestedingswet van overeenkomstige toepassing.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Ontwerp
Gewicht (punten, exact) 30
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaamheid
Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Procesaanpak
Gewicht (punten, exact) : 25
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Biedsom voor de grond
Gewicht (punten, exact) : 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/337944>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/337944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/07/2024 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Steenwijkerland

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Steenwijkerland
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland
Registratienummer: 7448760
Postadres: Vendelweg 1
Stad: Steenwijk
Postcode: 8331 XE
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals
E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl
Telefoon: +31 521538500
Internetadres: <https://www.steenwijkerland.nl>
Kopersprofiel: <https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Stad: Almelo
Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883615555
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: bacacee4-b43f-4202-91d6-f6f9791bab83-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/05/2024 11:24 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking