

Selectieprocedure 'Ontwikkeling woningbouw voormalige Woldschool te Steenwijkerwold'

De gemeente kan een Bibob onderzoek uitvoeren. Met een Bibob-onderzoek controleert de gemeente de betrouwbaarheid van uw bedrijf en van de personen die bij uw bedrijf betrokken zijn. Hiermee wil de gemeente voorkomen dat selectieprocedure misbruikt wordt voor criminele activiteiten. De gemeente kan het onderzoek ook op een later moment uitvoeren. Dus ook als de Koop- en ontwikkelingsovereenkomst al gegund is.

Meer informatie vindt u via deze [link](#).

Instellen van een onderzoek

De gemeente kan het [Landelijk Bureau Bibob](#) met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen. Dit bureau adviseert de gemeente en doet extra onderzoek. Bijvoorbeeld als de gemeente zelf te weinig informatie heeft. Of als de officier van justitie hierom vraagt. Een negatief Bibob-advies blijft 5 jaar geldig.

Het besluit tot uitvoering van het een onderzoek kan ook gebaseerd zijn op:

1. Eigen ambtelijke informatie en/of
2. Informatie verkregen van het Bureau en/of
3. Informatie verkregen vanuit het OM conform artikel 26 van de wet (OM-tip) en/of
4. Informatie verkregen van een of meerdere partners binnen het samenwerkingsverband RIEC.

De gemeente kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

- Er sprake is van [een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar] dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- Er sprake is van [een ernstig gevaar/tenminste een mindere mate van gevaar] dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat [naam partij invullen] in relatie staat tot strafbare feiten;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- De inschrijver heeft nagelaten de vragen die hem door [naam rechtspersoon met overheidstaak] zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
- De inschrijver heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.