



Financiële voorwaarden uitvoeringsovereenkomst Rehabilitatie Kasteel-Traverse

Van toepassing zijnde voorwaarden/ bepalingen

De overeen te komen uitvoeringsovereenkomst aan het einde van het Bouwteam dient te voldoen aan de voorwaarden genoemd in het RAW-bestek en onderstaande voorwaarden:

- Het besluit vaststelling Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) is van toepassing;
- De Standaard RAW Bepaling 2020, zoals laatstelijk gewijzigd in september 2023, uitgegeven door de Stichting CROW, inclusief de door de Stichting CROW uitgegeven Errata op de Standaard, zoals deze de dag voor de uiterste datum voor het indienen van de prijsaanbieding in de markt bekend is, is van toepassing;
- De kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen, welke door de Raad voor Accreditatie erkende instellingen zijn aangewezen als grondslag voor afgifte van certificaten of attesten met certificaat, evenals kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen tot één maand voor de dag van het indienen van de prijsaanbieding zijn van toepassing.

Onderbouwing van de financiële component van de inschrijving

De prijsaanbieding, als onderdeel van de uitvoeringsovereenkomst, van de beoogd opdrachtnemer ("aannemer") dient vergezeld te zijn van een gedetailleerde, realistische en uitlegbare onderbouwing van de prijs, waarin in ieder geval inzichtelijk is gemaakt dat:

- Alle kosten voor de realisatie van het werk zijn meegenomen;
- Alle hoeveelheden en aantallen met bijbehorende eenheden en eenheidsprijzen zijn opgenomen;
- Onderscheid is gemaakt in te maken directe en indirecte kosten;
- Onderbouwing van de directe kosten met behulp van een gedetailleerde begroting in uren, materieel, materiaal, onderaanneming (uitgesplitst in uren, personeel, materieel, materiaal);
- De indirecte kosten (staatkosten) voor uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico en indirecte eenmalige kosten in totaliteit gespecificeerd zijn middels percentage. Dit percentage bedraagt het percentage zoals door gegadigde is opgegeven tijdens de selectiefase en wordt berekend over het subtotale;

Op verzoek van de opdrachtgever dient de beoogd opdrachtnemer inkoopoffertes te overleggen van de te leveren materialen of werkzaamheden die in onderaanneming worden uitgevoerd.

Tot de indirecte kosten wordt het volgende gerekend:

- Uitvoeringskosten, waaronder doch niet uitputtend, de volgende kosten begrepen;
 - Personeelskosten voor uitvoerders, uitzetters, administrateurs, praktikanten en overige middenkader functionarissen;
 - Huur, onderhoud en verzorging van (bouw)keten, magazijnen en loodsen, m.u.v. de eventuele voorgeschreven directievoorziening(en);
 - Aansluiting en gebruik gas, water, elektriciteit en data/telefonie;
 - Laboratoriumkosten op het werk;
 - Huur van materieel dat niet toegerekend kan worden aan één of enkele posten in het bestek;
 - Landmeetkundige apparaten met bijbehorende (uitzet)materialen.



- Uitgangspunt is dat werkzaamheden uitgevoerd worden op werkdagen tussen 07.00 uur en 17.00 uur.
- Algemene kosten, waaronder, doch niet uitputtende, de volgende kosten begrepen:
 - Alle aansturende en organisatorische werkzaamheden van de beoogd opdrachtnemer, waaronder de bedrijfsleiding en directie;
 - Werkvoorbereiding;
 - Kosten inzake deelname aan bouwvergaderingen;
 - Coördinatie van werkzaamheden;
 - Externe en interne communicatie;
 - Verslaglegging;
 - Verzekeringen;
 - Verblijf- en overnachtingskosten.
- Winst en Risico, waaronder tenminste wordt verstaan:
 - Een opslag ten behoeve van het beheersen van risico's van de beoogd opdrachtnemer en, indien nodig, herstel van schade ten gevolge van faalkosten en/of optreden van risico's van beoogd opdrachtnemer;
 - Een opslag voor winst van de onderneming van de beoogd opdrachtnemer ten behoeve van een gezonde en duurzame bedrijfsvoering.
- Overige indirecte éénmalige kosten, hieronder wordt verstaan:
 - Inrichten werkterrein;
 - Opruimen werkterrein;
 - Aan- en afvoer bouwmaterieel;
 - Voorbereidingskosten (*hiermee wordt niet bedoelt ontwerp- en calculatiekosten, deze zijn onderdeel van de bouwteamfase*)

Onaanvaardbare offerte

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor de prijsaanbieding aan te duiden als onaanvaardbaar als één of meerdere voorwaarden van toepassing zijn:

- De prijsaanbieding van beoogd opdrachtnemer het overeengekomen Taakstellend Budget van opdrachtgever overschrijdt;
- De prijsaanbieding van beoogd opdrachtnemer bedraagt 5,00% of meer dan het door de opdrachtgever begrote bedrag;
- De prijsaanbieding van beoogd opdrachtnemer voldoet niet aan alle voorwaarden zoals deze in dit document zijn opgenomen.