



Gemeente Helmond

#Marktconsultatie 14 mei 2024

Rehabilitatie Kasteel-Traverse e.o.

“De renovatie van de aorta van Helmond als stap naar een duurzame stadsboulevard”



Agenda

- *Welkom in Helmond en ons nieuwe Huis voor de Stad*
- *Voorstellen team gemeente Helmond*
- Disclaimer
- Doel van de bijeenkomst
- Opgave van het project
- Belang van de omgeving
- Aanbestedingsproces
 - Voorlopige selectiecriteria
 - Voorlopige gunningscriteria
 - Doorkijk naar Inschrijvingsfase
- Vragen en afronding



Algemene bepalingen en spelregels

- De gemeente Helmond behoudt zich het recht voor om niet te gaan aanbesteden dan wel een eventuele aanbesteding/ontwikkeling op een andere wijze uit te voeren dan in dit document beschreven
- Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan deelname aan de consultatie of aan enige informatie die tijdens de marktverkenning wordt verstrekt
- Bescherming van intellectuele eigendomsrechten is uitsluitend mogelijk als deelnemers vertrouwelijkheid kunnen claimen, bijvoorbeeld op grond van bestaande intellectuele eigendomsrechten
- De gemeente Helmond zal uitsluitend verslag doen van de marktverkenning als er door de gemeente Helmond nieuwe informatie is gegeven aan één of meer van de deelnemers. Hierdoor wordt een informatievoorsprong bij een eventuele vervolprocedure weggenomen
- De gemeente heeft voorliggend document met grote zorgvuldigheid samengesteld. Mochten er desalniettemin onduidelijkheden en/of onjuistheden worden aangetroffen dan verzoeken wij u hier per omgaande melding van te maken
- Door deelname aan de marktverkenning verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden en spelregels.





Doel van de marktconsultatie

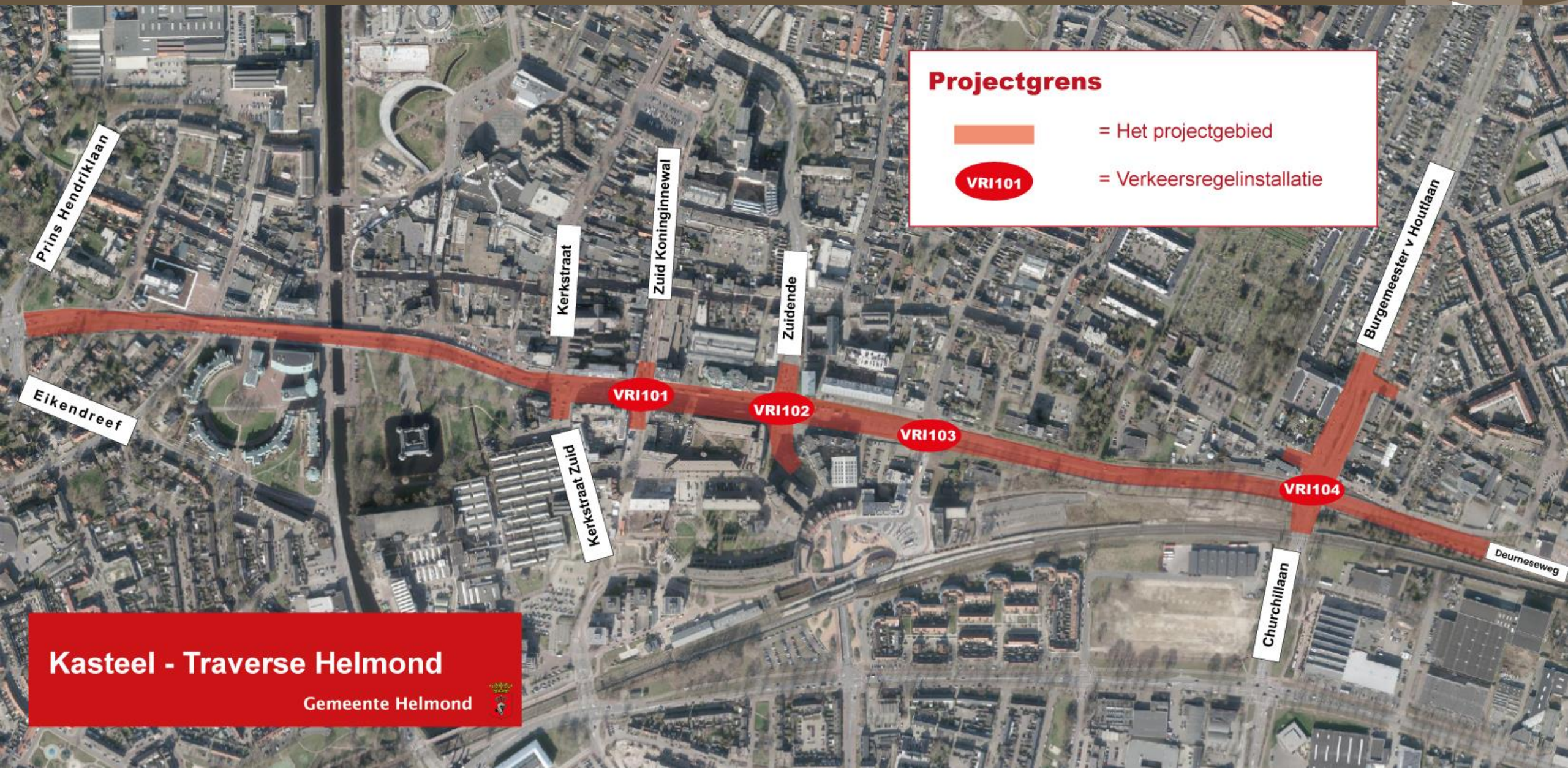
- Basis te leggen voor samenwerking
- Inzicht te krijgen in de interesse in de markt voor de opgave
- De (voorlopige) scope, context, omgevingsanalyse en projectdoelstellingen te verduidelijken
- Toetsen van voorgenomen selectiecriteria en projectplanning





Opgave van het project





Projectgrens

 = Het projectgebied

 = Verkeersregelininstallatie

Prins Hendriklaan

Eikendreef

Kerkstraat

Zuid Koninginnewal

Zuidende

Kerkstraat Zuid

Burgemeester v Houtlaan

Churchillaan

Deurneseweg

Asfaltconstructie is einde levensduur

- Kwetsbare infrastructuur
 - Risico voor het veilig afwikkelen van de 30.000 voertuigen
 - Toename hoogfrequent onderhoud
- Onbeheersbare situatie
 - Niet meer voldoen aan zorgplicht
 - Kapitaalvernietiging



Projectdoelstellingen

Primaire projectdoelstelling:

Het uitvoeren van de grondige renovatie van de Kasteel-Traverse dient de bereikbaarheid van Helmond en de verkeersveiligheid op dit traject te waarborgen.

Secundaire projectdoelstelling:

De grondige renovatie biedt kansen om de levenskwaliteit te vergroten en de eerste stappen uit aanpalende programma's te integreren om de Kasteel-Traverse in te richten als een duurzame stadsboulevard.

Ontwikkeling naar duurzame stadsboulevard

- Eerste stappen uit mobiliteitstransitie
- Van infrastructurele barrière naar stedelijke ruimte
- Verbeteren leef kwaliteit





Belang voor de omgeving



De aorta van Helmond

De Kasteel-Traverse is één van de belangrijkste, zo niet de belangrijkste verbindingsweg voor Helmond.

Naast de regionale functie als oost-west verbinding tussen Eindhoven en Oost-Brabant is deze weg essentieel voor de bereikbaarheid van de binnenstad.

Hinder en vertraging door een onzorgvuldige aanpak leidt direct tot ontevredenheid waarbij de effecten tot ver buiten de stad uitstralen.



Ijsafzetting hindert verkeer Helmond; lange files

Gepubliceerd op 09/01/2024 / In Helmond, Helmond-Oost / Met 0 Reacties

Verkeer

In Helmond heeft het verkeer in de Henri Dunant-tunnel vandaag veel hinder van ijsafzetting op het wegdek en het fietspad. Er wordt momenteel hard gewerkt om de rij- en fietsbanen weer ijsvrij te krijgen. Eén rijbaan in de tunnel is voorlopig afgesloten. Door de werkzaamheden staan er enorme files op de Deurneseweg/Kasteel-Traverse van en naar Helmond.

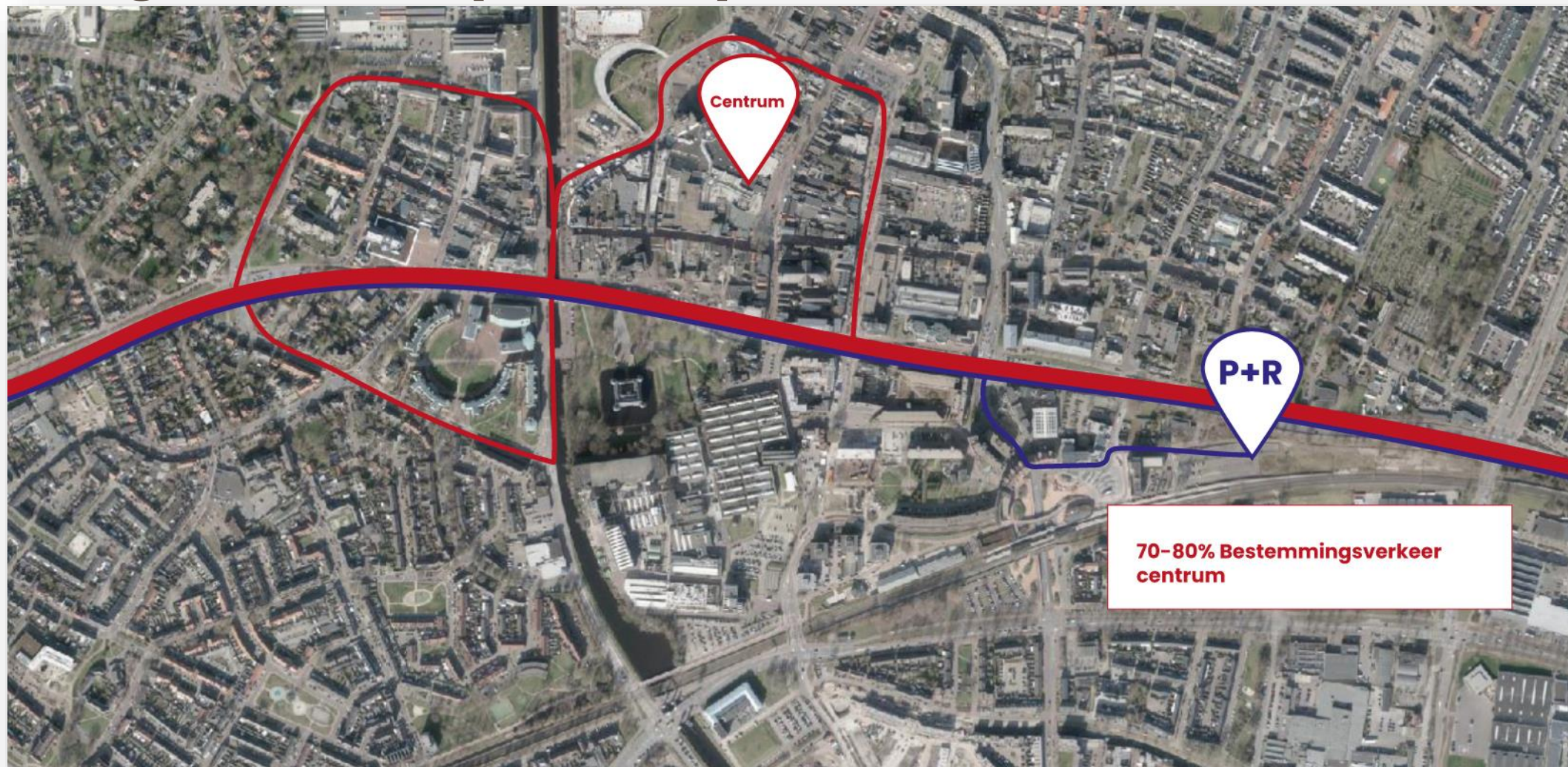
In de Henri Dunant-tunnel, op de kruising van Deurneseweg en Lage Dijk, ontstond vandaag ernstige ijsvorming op het wegdek en de aangrenzende fietspaden. Zo ernstig, dat het verkeer er flink wat problemen mee kreeg. Wegwerkers zijn inmiddels bezig om het ijs met graafmachines op te ruimen. Eén rijbaan is afgesloten, waardoor het verkeer nog eens extra hinder ondervindt.

Niet bekend is hoe lang de werkzaamheden nog gaan duren. Want door de hoge grondwaterstand wordt het werk ter plekke flink bemoeilijkt, aldus de gemeente Helmond.

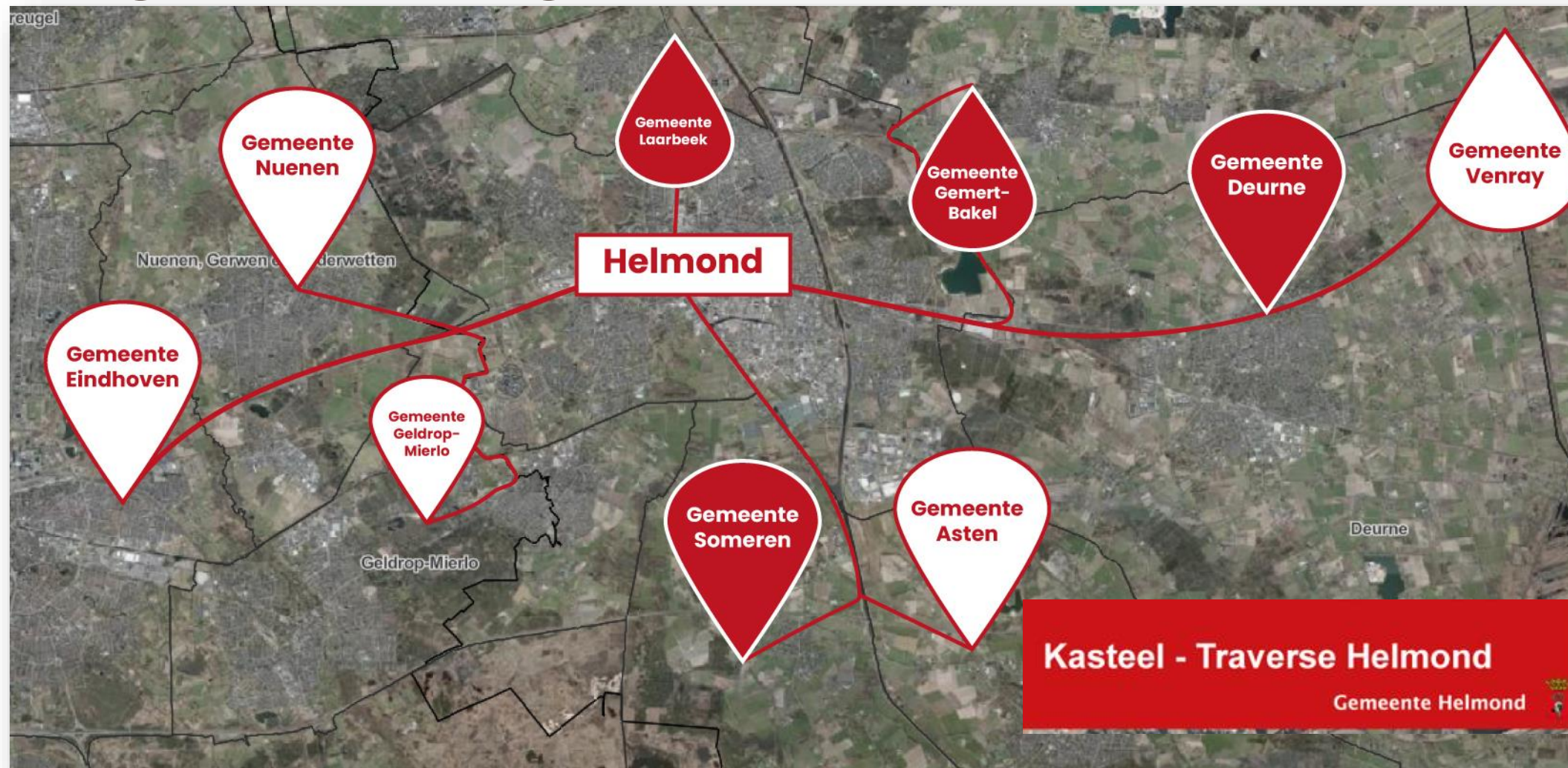
Er staan inmiddels ook enorme files op de Deurneseweg/Kasteel-Traverse, zo'n 4,5 kilometer in totaal. Dat levert voor automobilisten een vertraging van circa 25 minuten op, aldus de ANWB.



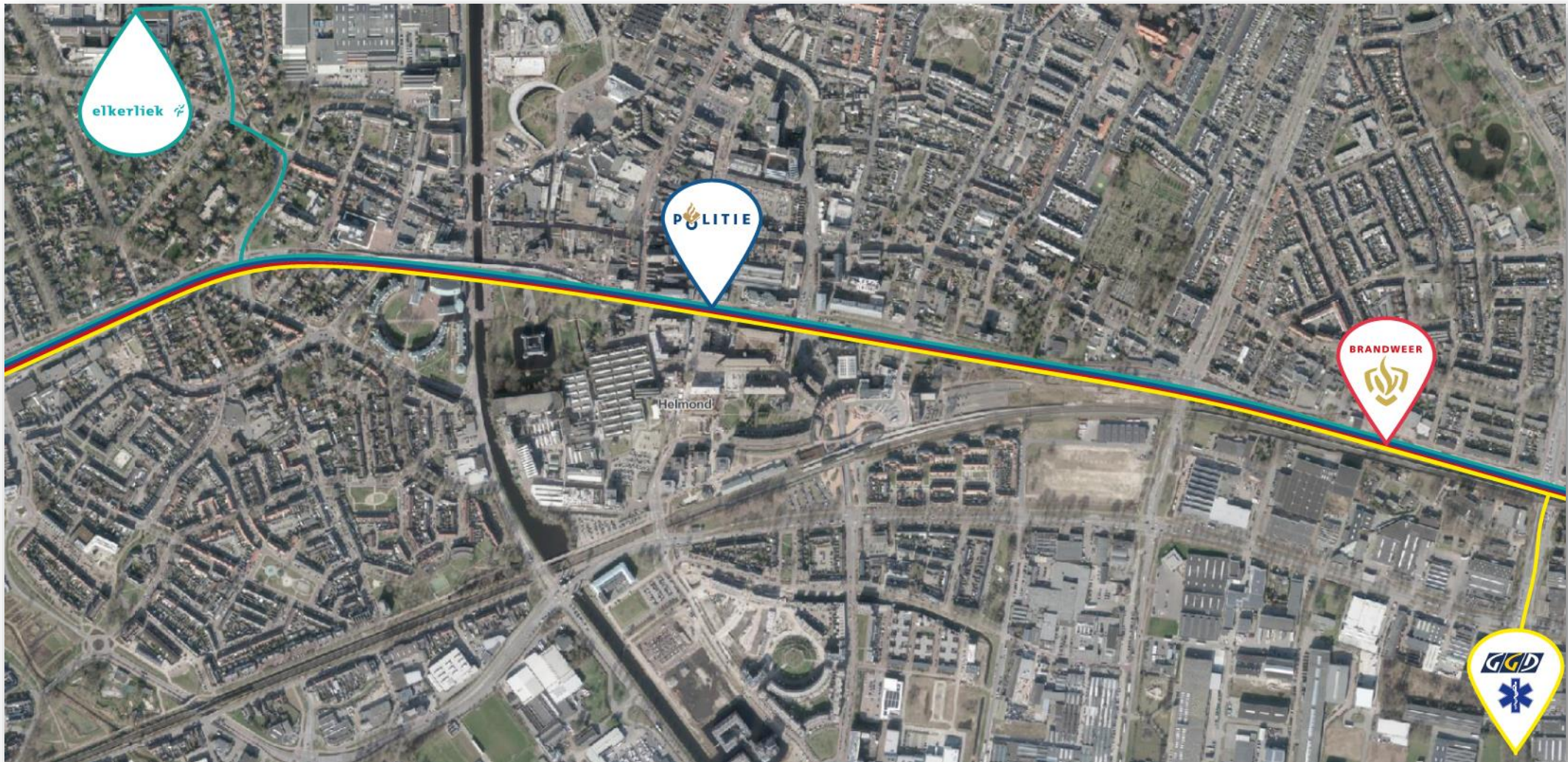
Belang voor de (binnen)stad



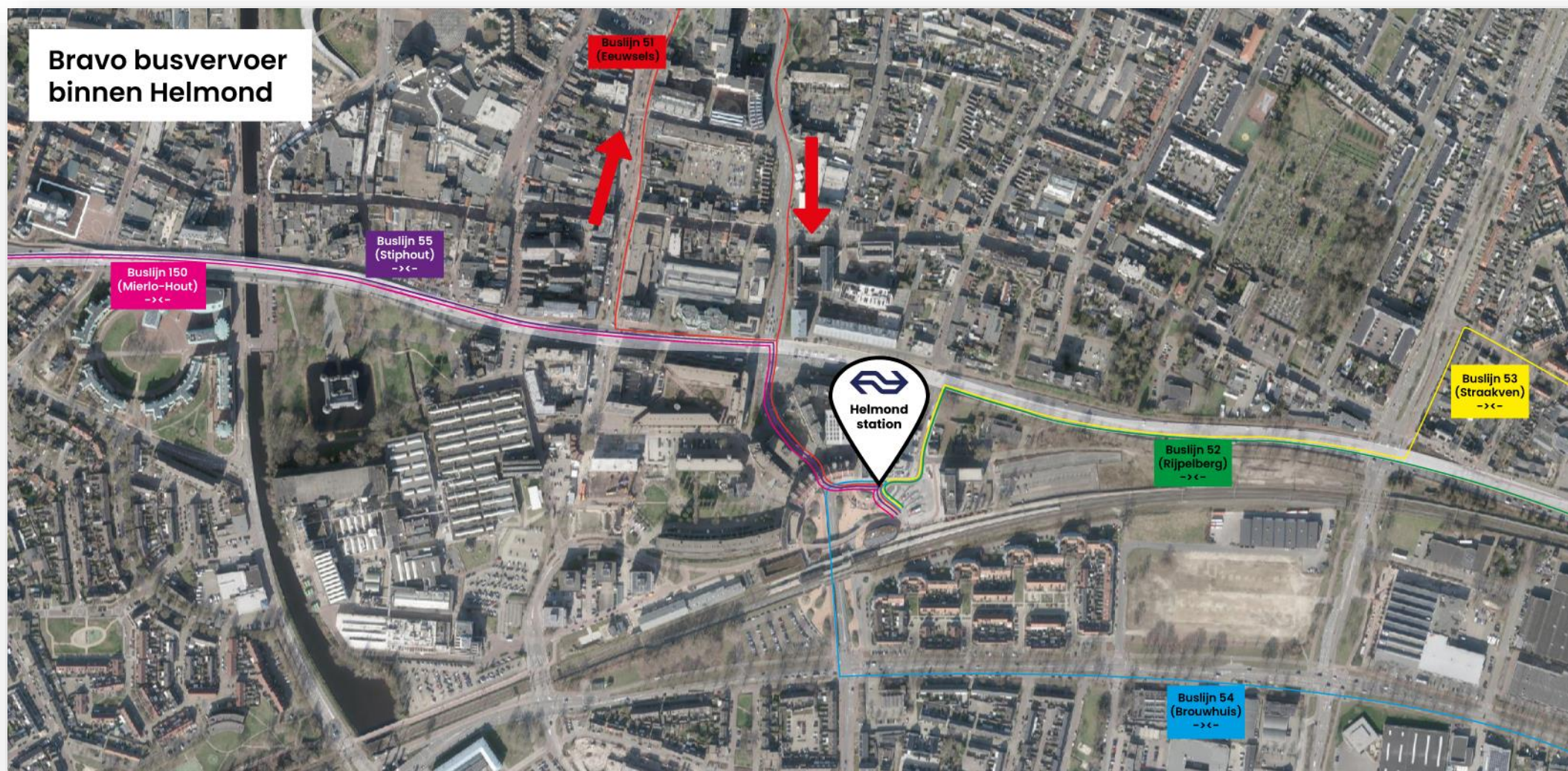
Belang voor de regio



Belang voor de hulpdiensten



Belang OV (buslijnen binnen de stad)



Belang OV (buslijnen van/naar buiten de stad)

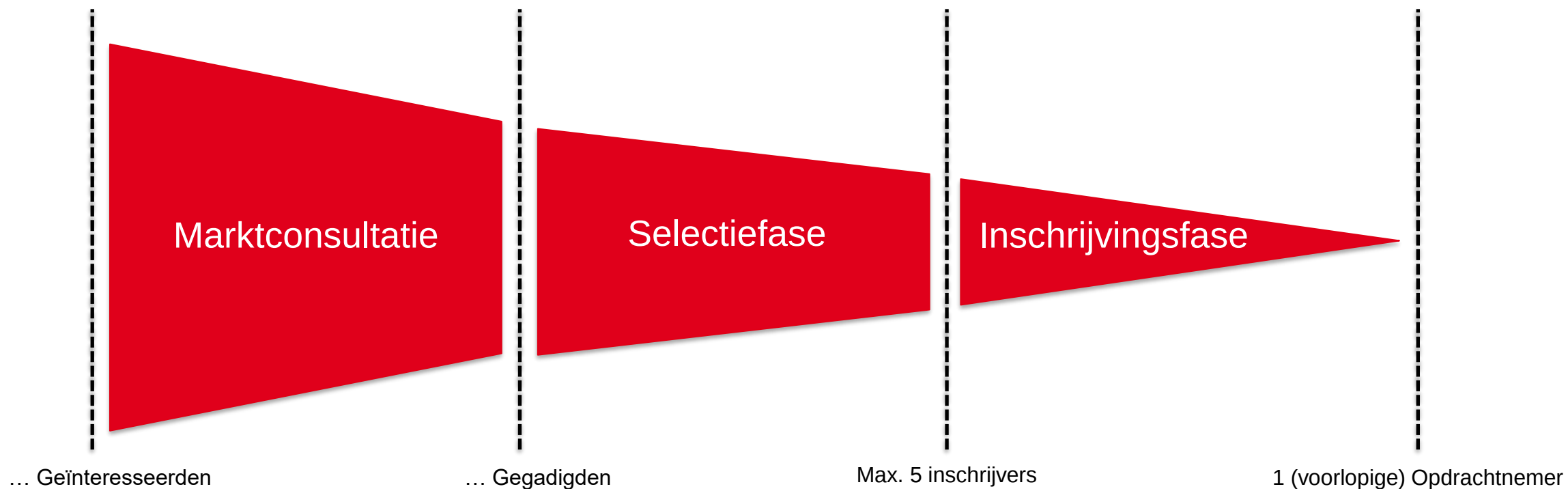




Aanbestedingsproces



Aanbestedingsproces



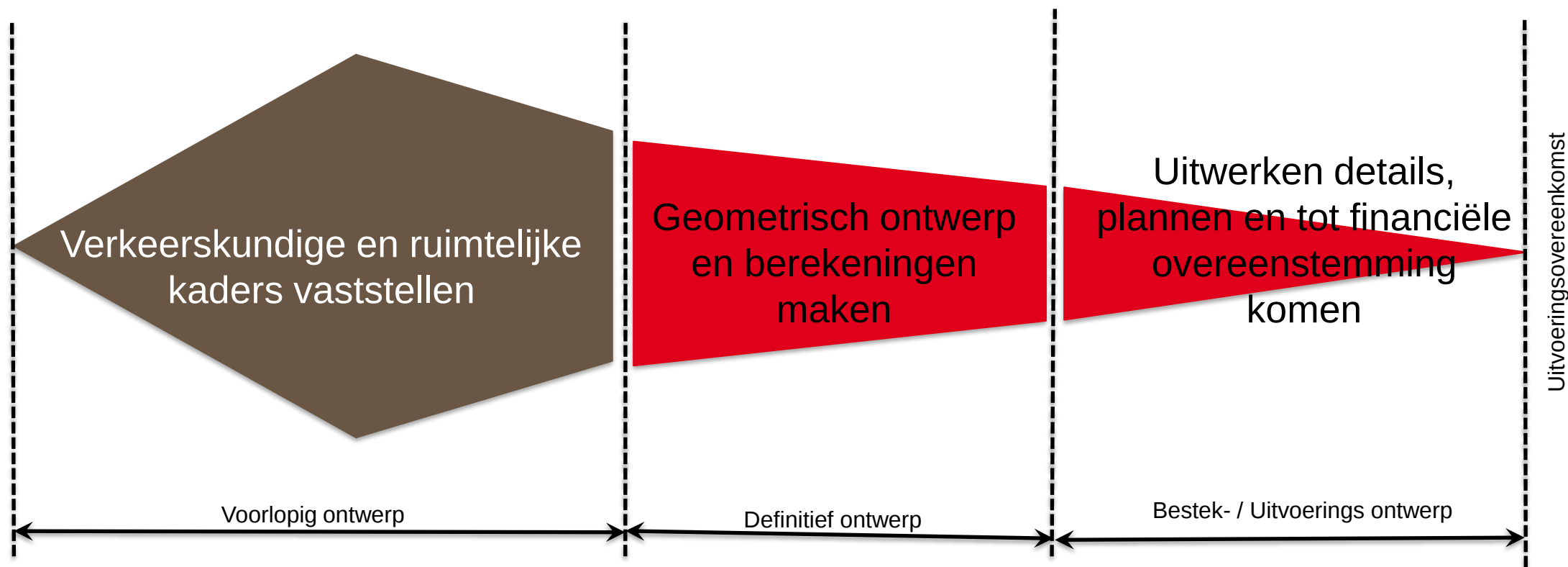


Keuze bouwteam

- Gemeente Helmond streeft naar een intensieve samenwerkingsvorm
- Karakter van het project in een drukke binnenstad
- Maakbaarheid en financiële beheersbaarheid zijn essentieel
- Gemeente Helmond neemt de leiding in het project en leidt het omgevingsmanagement
- Inschrijver een belangrijke sturende rol in de techniek en de projectbeheersing



Ontwerpproces bouwteam



Selectiecriteria

- Balans tussen kwalitatieve en financiële selectiecriteria
- Vier niveaus voor kwalitatieve selectiecriteria
- Weging per selectiecriteria



Selectiecriteria

- Samenwerken
- Duurzaamheid
- Hinder



Ervaring in bouwteams

Het ontwerpen en voorbereiden als hoofdaannemer van een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom in een bouwteamverband met een minimale omvang van de uitvoeringssom van € 4.000.000,-.

Het in een bouwteamcontract ontwerpen en voorbereiden van een project voor een publieke opdrachtgever.

Het in een bouwteamcontract ontwerpen en voorbereiden van gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom voor een gemeentelijke opdrachtgever.

Het in een bouwteamcontract ontwerpen en voorbereiden van gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom voor een gemeentelijke opdrachtgever door een ontwerpteam dat onderdeel is van het bedrijf (geen inhuur).

Duurzame asfaltmengsels (deklaag)

Ervaring met het zelfstandig verwerken van duurzame asfaltmengsels in deklagen (SMA 0/5). Het asfaltmengsel heeft een geldig CE-certificaat.

Minimaal TRL7-niveau EN
bevat minimaal 0% PR EN is
geproduceerd op max. 140 gr.
C EN heeft een
ontwerplevensduur van
minimaal 10 jaar.

Minimaal TRL8-niveau EN
bevat minimaal 20% PR EN is
geproduceerd op max. 140 gr.
C EN heeft een
ontwerplevensduur van
minimaal 10 jaar.

Minimaal TRL9-niveau EN
bevat minimaal 40% PR EN is
geproduceerd op max. 140 gr.
C EN heeft een
ontwerplevensduur van
minimaal 12 jaar.

Duurzame asfaltmengsels (onder- en tussenlaag)

Ervaring met het zelfstandig verwerken van duurzame asfaltmengsels in onder- en tussenlagen (AC base-bin 0/22). Het asfaltmengsel heeft een geldig CE-certificaat.

**Minimaal TRL8-niveau EN
bevat minimaal 40% PR EN is
geproduceerd op max. 140 gr.
C EN heeft een
ontwerplevensduur van
minimaal 12 jaar.**

**Minimaal TRL9-niveau EN
bevat minimaal 60% PR EN is
geproduceerd op max. 140 gr.
C EN heeft een
ontwerplevensduur van
minimaal 15 jaar.**

**Minimaal TRL9-niveau EN
bevat minimaal 80% PR EN is
geproduceerd op max. 140 gr.
C EN heeft een
ontwerplevensduur van
minimaal 20 jaar.**

Emissie arm en emissie loos materieel

Het uitvoeren van een wegverharding met emissie arm en/of emissie loos materieel op een project voor een publieke opdrachtgever. Emissie arm is toepassing van HVO100 brandstof. Emissie loos is Elektrisch of waterstof.

Minimaal 40% van het volume van de asfaltverwerking is uitgevoerd met emissiearm of emissie loos materieel.

Minimaal 60% van het volume van de asfaltverwerking is uitgevoerd met emissiearm of emissie loos materieel.

Minimaal 80% van het volume van de asfaltverwerking is uitgevoerd met emissiearm of emissie loos materieel.

Reductie verkeershinder

Het tijdens de realisatiefase aantoonbaar reduceren van verkeer op een project met minimaal 20.000 motorvoertuigen per dag.

**Reductie van minimaal 2%
van het verkeer behaald.**

**Reductie van minimaal 5%
van het verkeer behaald.**

**Reductie van minimaal 8%
van het verkeer behaald.**

Uurtarieven bouwteamfase

Functietitel	Ervaringsjaren (min.)			Tarieven	
	WO	HBO	MBO	Min.	Max.
Tekenaar			3	€ 60,00	€ 75,00
Junior ontwerper, Junior adviseur, Junior projectleider ontwerp, Junior projectleider uitvoering, Junior werkvoorbereider, Junior uitvoerder, Junior procesmanager, Junior omgevingsmanager, Junior calculator.	2	3	9	€ 75,00	€ 95,00
Ontwerper, Adviseur, Werkvoorbereider, Uitvoerder, System engineer, Calculator.	4	6	15	€ 85,00	€ 110,00
Hoofdontwerper, Senior adviseur, Projectleider ontwerp, Projectleider uitvoering, Senior werkvoorbereider, Senior uitvoerder, Procesmanager, Omgevingsmanager, Senior calculator.	6	8		€ 95,00	€ 135,00
Specialist, Projectmanager ontwerp, Projectmanager uitvoering, Bouw plaatsmanager, Senior procesmanager, Senior omgevingsmanager, Kostendeskundige.	10	12		€ 120,00	€ 150,00
Senior projectmanager ontwerp, Senior projectmanager uitvoering.	15	20		€ 135,00	€ 175,00

Staartkosten uitvoering

Onderdeel staartkosten	Opslagpercentages	
	Min.	Max.
Uitvoeringskosten	2,0%	5,0%
Algemene kosten	5,0%	10,0%
Winst en Risico	2,0%	4,0%
Overige indirecte éénmalige kosten	1,0%	4,0%

Toelichting in document:
“Financiële voorwaarden
uitvoeringsovereenkomst
Rehabilitatie Kasteel-Traverse”

Wordt toegevoegd aan documenten tijdens selectiefase



Planning**

- Selectiefase juni (beoordeling in juli)
- Inschrijvingsfase augustus t/m oktober (beoordeling in november)
- Bouwteamfase december 2024 t/m april 2025 (naar verwachting)
- Uitvoeringsfase mei t/m december 2025 (naar verwachting)

*** op basis van huidige inzichten*



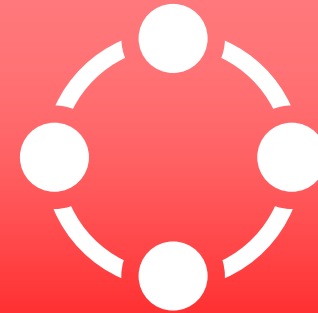
Gemeente Helmond



Relatie kwalitatieve deel inschrijvingsfase



Robuuste samenwerking



Integraal en beheerst proces



Optimaliseren duurzame
oplossingen



Minimaliseren hinder

Beoordeling kwalitatieve deel BPKV

- Beoordelingsmethodiek middels CAT:
 - Concreet
 - Afdwingbaar
 - Toepasbaar
- Vijfpunt schaal:
 - Uitstekend (100%)
 - Goed (80%)
 - Voldoende (60%)
 - Matig (20%)
 - Onvoldoende (0%)



Reacties uit de markt....



Like



Love



Haha



Wow



Sad



Angry



Graag ook uw reacties via het online formulier
Scan de QR-code voor de webpagina

Gemeente Helmond

