



Marktverkenning Rehabilitatie Kasteel Traverse

Gemeente Helmond

Versie beheer document: vrijdag 5 april 2024

Inhoud

1. Inleiding	2
1.1. Doelstelling	2
1.2. Spelregels.....	2
1.3. Vragen en verslaglegging.....	3
1.4. Terugkoppeling deelnemers	3
1.5. Datum fysieke bijeenkomst	3
2. Gedachtenvorming	3
3. Aanmelding fysieke bijeenkomst	5

1. Inleiding

Met circa 90.000 inwoners is Helmond één van de vijf grootste steden van Noord-Brabant. De gemeente Helmond overweegt binnenkort een Niet-openbare aanbesteding voor de Rehabilitatie Kasteel Traverse te houden.

De Kasteel-Traverse tussen de Kerkstraat-Zuid en de Churchillaan is aan toe aan een grondige renovatie. De asfaltconstructie is einde levensduur en dient uiterlijk eind 2025 vervangen te zijn. De huidige staat van de verharding leidt tot een kwetsbare infrastructuur en is een groot risico voor het veilig afwikkelen van de 30.000 voertuigen die dagelijks passeren.

De Kasteel-Traverse is één van de belangrijkste, zo niet de belangrijkste verbindingsweg voor Helmond. Naast de regionale functie als oost-west verbinding tussen Eindhoven en Oost-Brabant is deze weg essentieel voor de bereikbaarheid van de binnenstad. Hinder en vertraging door een onzorgvuldige aanpak leidt direct tot ontevredenheid waarbij de effecten tot ver buiten de stad uitstralen.

1.1. Doelstelling

Gemeente Helmond organiseert een fysieke marktverkenning.

De marktverkenning heeft als doel om marktpartijen die geïnteresseerd zijn in de komende aanbesteding van het project Rehabilitatie Kasteel Traverse de gelegenheid te geven om kennis te maken met het project.

Om:

- a) De (voorlopige) scope, context, omgevingsanalyse en projectdoelstellingen te verduidelijken
- b) Perceptieverschillen weg te nemen
- c) Toetsen van voorgenomen selectiecriteria (behoudens wegingsfactoren) en projectplanning
- d) Basis te leggen voor samenwerking.

1.2. Spelregels

Bij deze marktverkenning gelden de navolgende algemene bepalingen en spelregels:

- Het staat partijen vrij om deel te nemen aan de marktverkenning. Op basis van de doelstelling(en) van de gemeente Helmond kunnen marktpartijen zelf inschatten of het zinvol voor hen is om mee te doen.
- De gemeente Helmond behoudt zich het recht voor om niet te gaan aanbesteden dan wel een eventuele aanbesteding/ontwikkeling op een andere wijze uit te voeren dan in dit document beschreven.
- Deelname aan de marktverkenning is niet verplicht voor eventuele latere deelname aan een aanbesteding.
- Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan deelname aan de consultatie of aan enige informatie die tijdens de marktverkenning wordt verstrekt.
- De gemeente Helmond verstrekt geen vergoeding voor deelname aan de marktverkenning.
- Marktpartijen komen bij deelname aan de marktverkenning niet in aanmerking voor declaratie van enige kosten dan wel enige schade.
- Bescherming van intellectuele eigendomsrechten is uitsluitend mogelijk als deelnemers vertrouwelijkheid kunnen claimen bijvoorbeeld op grond van bestaande intellectuele eigendomsrechten.

- De gemeente Helmond zal uitsluitend verslag doen van de marktverkenning als er door de gemeente Helmond nieuwe informatie is gegeven aan één of meer van de deelnemers. Hierdoor wordt een informatievoorsprong bij een eventuele vervolgprocedure weggenomen.
- De gemeente heeft voorliggend document met grote zorgvuldigheid samengesteld. Mochten er desalniettemin onduidelijkheden en/of onjuistheden worden aangetroffen dan verzoeken wij u hier per omgaande melding van te maken.
- Door deelname aan de marktverkenning verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden en spelregels.

1.3. Vragen en verslaglegging

- Het is niet toegestaan op om tijdens of na deze marktverkenning rechtstreeks contact op te nemen met (ingehuurde) medewerkers van de Aanbestedende dienst. Vooruitlopend op de aanbesteding willen wij ook in dit stadium zorgen voor een level playing field, ofwel gelijke positie van alle deelnemers.
- Tijdens de bijeenkomst kunnen eventueel vragen worden gesteld. Deze vragen worden zoveel en zo goed mogelijk beantwoord. Echter aan de beantwoording kunnen geen rechten ontleend worden. Van deze antwoorden vindt geen juridisch bindende vastlegging plaats.
- Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Verder wordt de tijdens de bijeenkomst getoonde presentatie, gepubliceerd. Om juridisch bindende antwoorden te krijgen op vragen moeten Gegadigden vragen stellen tijdens de Niet openbare Europese procedure.

1.4. Terugkoppeling deelnemers

Verwacht wordt dat Rehabilitatie Kasteel Traverse zal leiden tot een Europese of Nationale Niet openbare procedure. Deelnemers worden niet geattendeerd als het project gepubliceerd wordt. Dit om een gelijk speelveld te waarborgen tussen deelnemers aan de marktconsultatie en partijen die niet hebben deelgenomen.

1.5. Datum en parkeren

De fysieke bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 14 mei 2024 en de locatie is ons nieuwe Huis voor de Stad, Weg op den Heuvel 35, Helmond. De bijeenkomst vindt plaats in Zaal Weverij (raadszaal). U wordt verzocht zich in de centrale hal te melden bij de medewerker klantcontact. Vanaf daar wordt u verder begeleid.

U kunt parkeren op parkeerplaats Groenewoud (naast het Huis voor de Stad). Indien deze parkeerplaats vol is, is de dichtstbijzijnde gelegenheid de Cacaofabriek, gelegen aan de Cacaokade 1, 5705 LA te Helmond.

2. Gedachtenvorming

Tijdens de fysieke bijeenkomst leggen wij onderstaande gedachten aan u voor.

Gedacht wordt aan een Bouwteamovereenkomst (ontwerpfase) met als vervolg mogelijk een Uitvoeringsovereenkomst (realisatiefase).

Gedachtenvorming. Er zijn mogelijk veel partijen in staat om het project Rehabilitatie Kasteel Traverse uit te voeren omdat zij voldoen aan de selectie-eisen. Het zou kunnen dat daarom het aantal Gegadigden teruggebracht moet worden. In dat geval wordt overwogen het aantal geschikte Gegadigden terug te brengen naar drie (3) tot vijf (5) partijen door middel van puntenverdeling onder de volgende criteria.

01. Ervaring met het zelfstandig verwerken van duurzame asfaltmengsels in deklagen (SMA 0/5). Het asfaltmengsel heeft een geldig CE-certificaat EN is door het Asfaltkwaliteitsloket OF door Rijkswaterstaat gevalideerd.

Minimaal TRL7-niveau EN bevat minimaal 0% PR EN is geproduceerd op max. 140 gr. C EN heeft een ontwerplevensduur van minimaal 10 jaar.	Minimaal TRL8-niveau EN bevat minimaal 20% PR EN is geproduceerd op max. 140 gr. C EN heeft een ontwerplevensduur van minimaal 10 jaar.	Minimaal TRL9-niveau EN bevat minimaal 40% PR EN is geproduceerd op max. 140 gr. C EN heeft een ontwerplevensduur van minimaal 12 jaar.
--	---	---

02. Ervaring met het zelfstandig verwerken van duurzame asfaltmengsels in onder- en tussenlagen (AC base-bin 0/22). Het asfaltmengsel heeft een geldig CE-certificaat EN is door het Asfaltkwaliteitsloket OF door Rijkswaterstaat gevalideerd.

Minimaal TRL8-niveau EN bevat minimaal 40% PR EN is geproduceerd op max. 140 gr. C EN heeft een ontwerplevensduur van minimaal 12 jaar.	Minimaal TRL9-niveau EN bevat minimaal 60% PR EN is geproduceerd op max. 140 gr. C EN heeft een ontwerplevensduur van minimaal 15 jaar.	Minimaal TRL9-niveau EN bevat minimaal 80% PR EN is geproduceerd op max. 140 gr. C EN heeft een ontwerplevensduur van minimaal 20 jaar.
---	---	---

03. Het ontwerpen en voorbereiden als hoofdaannemer van een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom in een bouwteamverband met een minimale omvang van de uitvoeringssom van € 4.000.000,-.

Het in een bouwteamcontract ontwerpen en voorbereiden van een project voor een publieke opdrachtgever.	Het in een bouwteamcontract ontwerpen en voorbereiden van gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom voor een gemeentelijke opdrachtgever.	Het in een bouwteamcontract ontwerpen en voorbereiden van gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom voor een gemeentelijke opdrachtgever door een ontwerpteam dat onderdeel is van het bedrijf (geen inhuur).
--	---	---

04. Het uitvoeren van een wegverharding met emissiearm en/of emissie loos materieel op een project voor een publieke opdrachtgever. Emissiearm is toepassing van HVO100 brandstof. Emissie loos is Elektrisch of waterstof.

Minimaal 40% van het volume van de asfaltverwerking is uitgevoerd met emissiearm of emissie loos materieel.	Minimaal 60% van het volume van de asfaltverwerking is uitgevoerd met emissiearm of emissie loos materieel.	Minimaal 80% van het volume van de asfaltverwerking is uitgevoerd met emissiearm of emissie loos materieel.
---	---	---

05. Het tijdens de realisatiefase aantoonbaar reduceren van verkeer op een project met minimaal 20.000 motorvoertuigen per dag.

Reductie van minimaal 2% van het verkeer behaald.	Reductie van minimaal 5% van het verkeer behaald.	Reductie van minimaal 8% van het verkeer behaald.
---	---	---

06. Het aantoonbaar in bezit hebben van een certificaat op de CO2 prestatieladder.

Trede 3	Trede 4	Trede 5
---------	---------	---------

07. Het aantoonbaar in bezit hebben van een certificaat op de veiligheidsladder.

Trede 3	Trede 4	Trede 5
---------	---------	---------

08. Het aantoonbaar in bezit hebben van een certificaat op de PSO (Prestatieladder Sociaal Ondernemen) -ladder.

Trede 1	Trede 2	Trede 3
---------	---------	---------

3. Aanmelding fysieke bijeenkomst

U kunt met maximaal 2 personen deelnemen aan de bijeenkomst.

Mogelijk wilt u niet deelnemen aan de fysieke bijeenkomst maar toch graag uw adviezen met ons delen. In dat geval kunt u ook een inhoudelijke reactie via de berichtenmodule van Tendered toesturen tot 17 mei 17.00 uur. Echter wij beantwoorden geen individuele vragen. Dit om een gelijk speelveld te waarborgen.

Aanmelden is mogelijk via de link of door het scannen van de QR-code:

<https://forms.office.com/e/6EANY1Yq39?origin=lpLink>



De sluitingstermijn voor aanmelden is 14 mei 12.00 uur