

Nota van Inlichtingen 2 | selectiefase bouwteamaannemerselectie nieuwbouw sporthal Bathmen

Opdrachtgever	Gemeente Deventer
Project	nieuwbouw sporthal Bathmen
Naam partij	
Datum	5-1-2023



VRAAGNUMMER	BETREFT DOCUMENT	PARAGRAAFNUMMER	PAGINA	ONDERWERP	VRAAG	ANTWOORD
5	selectieleidraad			inschrijvingsfase	Zou u een nadere doorkijk willen geven naar de inschrijvingsfase? Wij zijn onder meer benieuwd naar de criteria waar inschrijvers op dit onderdeel worden beoordeeld	De criteria voor de Inschrijvingsfase zullen gedeeld worden in de Inschrijvingsleidraad. De verdeling prijs / kwaliteit is zoals opgenomen in de leidraad 70 % kwaliteit en 30% prijs.
6	bijlage F algemene inkoopvoorwaarden	artikel 25.1	5	ontbinding	Art. 25.1: Hier wordt bij de laatste bullet gesteld dat het ontbinden van een overeenkomst mogelijk is indien 1 van de partijen 10 dagen in overmacht verkeert. Wij stellen voor dat, indien één van de partijen in een overmachtsituatie verkeert, partijen met elkaar in overleg treden en een redelijke termijn afspreken voor nakoming. Indien nakoming binnen de afgesproken termijn niet mogelijk is, pas dan kan de overeenkomst ontbonden worden	dat is akkoord.
7	bijlage F algemene inkoopvoorwaarden	artikel 19.6	4	leveringen	Art. 19.6: De gestelde bepaling is voor opdrachtnemer onredelijk gezien het feit wij niet kunnen instaan voor onze (mogelijk voorgeschreven) leveranciers. Verzoek om de termijn te verkorten tot 2 jaar	De verplichting kan door worden gelegd aan de mogelijke leveranciers die de Gegadigde wil betrekken in het project. De bepaling is daarom niet onredelijk en blijft daarom gehandhaafd.
8	selectieleidraad	6.4.3	29	selectie criterium 3 ervaring met het realiseren van een sporthal	Wij hebben een heel passend referentie dat voldoet aan de 1.700 m2 BVO en heeft meerdere zalen. Alleen wordt dit passende referentie half februari 2024 opgeleverd. Het zou erg fijn zijn als wij deze referentie mogen indienen	De referentieprojecten dienen opgeleverd te zijn ten tijde van de Aanmelding. De genoemde referentie voldoet hier niet aan en is daarmee geen geldend referentieproject.
9	selectieleidraad	6.4.4	29	selectie criterium 4 ervaring met het indienen en realiseren van concrete optimalisatievoorstellen in bouwteamverband voor een energiezuinig gebouw	U vraagt ons de mate van verbetering met een berekening van de energieprestatie aan te tonen. Op het moment dat wij het project in opdracht kregen lag er slechts een programma van eisen op tafel. Wij kunnen daardoor de mate van verbetering van de energieprestatie niet aantonen met een berekening. Wel kunnen wij met een berekening aantonen dat het gebouw bij oplevering in meer dan haar eigen energiebehoefte voorziet. Mogen wij deze aandragen als passende referentie?	Wanneer de Gegadigde kan aantonen middels een berekening dat de eisen qua energiezuinigheid zoals gesteld in het PvE zijn overtroffen door middel van het uitgevoerde optimalisatievoorstel dat is bedacht, opgesteld en ingediend door de Gegadigde zelf, dan is dat voldoende. Het project dient uiteraard ook nog aan de overige vereisten te voldoen.
10	selectieleidraad	6.4.4	29	selectie criterium 4 ervaring met het indienen en realiseren van concrete optimalisatievoorstellen in bouwteamverband voor een energiezuinig gebouw	In de titel wordt omschreven dat we ervaring dienen aan te tonen met het indienen en realiseren van optimalisatievoorstellen voor een energiezuinig gebouw. Bij bullet 3 en 4 wordt gesproken over een energieneutraal- of een NOM-gebouw. Dient het referentieproject energieneutraal of NOM te zijn?	Het referentieproject dient inderdaad of energieneutraal te zijn of NOM. Beide opties zijn toegestaan. Zoals benoemd onder 6.5.2 kunnen er meer punten gescoord worden met een juiste referentie voor een NOM gebouw dan voor een energieneutraal gebouw.
11	selectieleidraad	6.4.3	29	selectie criterium 3 ervaring met het realiseren van een sporthal	U stelt hier als vereiste dat het referentieproject de nieuwbouw van een sporthal dient zijn met minimaal 2 zaaldelen. Wij hebben een turnhal gerealiseerd met een vloeroppervlakte van ca. 48x30 meter (oppervlakte voor ruim 3 zaaldelen), en een vrije hoogte van 7,5 meter. Mogen wij deze aandragen als passende referentie?	ja als de referentie ook voldoet aan het gestelde onder 'aanvullende voorwaarden in te dienen bewijsstukken bij competenties 1 tot en met 4 op bladzijde 30 van de Selectieleidraad.
12	selectieleidraad	6.4.2	25	selectie criterium 2 ervaring met het waarmaken van circulaire ambities m.b.t. bouwkunde en/of installatietechniek.	U stelt hier als vereiste dat de gegadigde hoofverantwoordelijk dient te zijn geweest voor de volledige realisatie van het referentieproject. Projecten worden vandaag de dag bij uitvraag veelal opgeknipt in percelen. Zou u deze eis willen aanpassen naar hoofverantwoordelijk voor haar perceel binnen het referentieproject?	Dat is akkoord mits de gestelde circulaire ambitie waarvoor het referentieproject wordt aangedragen (bouwkundig dan wel installatietechnisch) betrekking heeft op het perceel waarvoor de Gegadigde hoofverantwoordelijk is geweest. Wanneer de Gegadigde hoofverantwoordelijk is voor het perceel installatietechniek dan moet de gestelde circulaire ambitie van het referentieproject ook hoofdzakelijk betrekking hebben op het perceel installatietechniek. Hetzelfde geldt uiteraard voor de discipline bouwkunde.