

Taxatierapport 4062205

**Rapportdatum**

11 mei 2021

Uw referentie

4100035761

Onze referentie

C.A. Schram

Communicatie

088 – 554 00 25
T&I@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

OPSTALLEN

Van : Province Utrecht
Remiseweg 1-7, Onderstation TS Koningsweg,
Onderstation TS Zuilenstein, Onderstation TS Stationsweg,
Eindpunt P&R de Uithof
3438 LA Nieuwegein

Recapitulatie van de bedragen

Totaal herbouwwaarde	:	€	34.210.000
Advies opruimingskosten (premier risque)	:	€	1.750.000

Alle bedragen zijn inclusief btw.

Vervaldatum rapport: 11 mei 2027

Lengkeek

📍 Entada 302
1114 AA Amsterdam

📬 Postbus 94089
1090 GB Amsterdam

📞 088 - 554 00 20
✉️ amsterdam@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

Lengkeek B.V. is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Wij hebben deze opdracht met zorg uitgevoerd en naar beste kennis en wetenschap te Amsterdam.

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Blad	Inhoudsopgave
3	Definities en uitgangspunten
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
7	Omschrijvingen en waarderingen
26	Staat van in- en uitsluitingen



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. Verantwoording

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en ziet op al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving “Vaste Taxatie” als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeligere positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige”.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport waardering ten aanzien van “Opruimingskosten” is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft waarbij dit advies geenszins heeft te gelden als deskundigentaxatie als voornoemd. Nadrukkelijk wordt tevens verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder taxatiebegrippen. Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek B.V. garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt *72 maanden* na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek B.V. adviseert om *72 maanden* na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan *72 maanden* na rapportdatum worden aangehouden.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste bezoeksdatum op locatie.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Amsterdam op 3 september 2021.



Btw

De getaxeerde bedragen zijn op verzoek van verzekerde inclusief btw.

Bronnen

Deze taxatie is gebaseerd op de beschikbare gegevens van het getaxeerde object c.q. de getaxeerde objecten. Deze gegevens zijn afkomstig van de eigenaar en/of gebruiker en/of opdrachtgever en/of van openbare bronnen, aangevuld met informatie die op locatie is verworven en/of andere (digitale) bronnen.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek B.V. wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek B.V.

Lengkeek B.V. aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. Taxatiebegrippen

Gebouw

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over “gebouw”, wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij anders in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

Opruimingskosten

Voor zover in deze taxatie is begrepen een advies ten aanzien van “opruimingskosten” wordt bij opruimingskosten uitgegaan van en gebaseerd op de navolgende begripsomschrijving:

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en de kosten die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris, die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.

3. Waardegrondslag en waardebegrippen

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de herbouwwaarde, tenzij anders vermeld in het taxatierapport.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.

Bij de herbouwwaarde van het bestaande gebouw is geen rekening gehouden met eventuele meerkosten, die kunnen ontstaan door gewijzigde wet- en regelgeving.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op prijspeilniveau van de peildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



1. Remiseweg 1-7 Werkplaats met kantoor c.a.

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw van 2 bouwlagen waarin een werkplaats en kantoorruimte ten behoeve van de tramremise zijn ondergebracht.

In de nabijheid van het kantoor staat een vrijstaande fietsenstalling.

Het kantoor heeft ongeveer 70 werkplekken voor de verschillende partijen die vanuit de tramremise werken. Het kantoor staat in directe verbinding met de werkplaats. De werkplaats 7 werksporen en een wasstraat en heeft gemoderniseerde onderhoudsinstallaties, zoals tramhefsystemen, een draaibank die de wielen van de trams in het juiste profiel slijpt en een wasmachine voor de wielstellen van de trams. De monteurs werken vanaf een verhoogd opklapbaar bordes aan de installaties op het dak van de nieuwe trams. Daarnaast is in de werkplaats een spuitcabine aangebracht. Het geheel is op een afgesloten bedrijventerrein te Nieuwegein gelegen.

De indeling van het kantoor is als volgt:

Begane grond

- Hoofdentree;
- Personeelsentree;
- Verkeersruimtes;
- Sanitaire ruimtes;
- Kantoorruimtes;
- Kleedruimtes;
- Kantine;
- Spreekkamers;
- Operationeel controle centrum;
- Pantry onderhoudsbedrijf.

De indeling van de werkplaats is als volgt:

- Verkeersruimtes;
- Werksporen onderhoud;
- Werkstation draaistelonderhoud;
- Magazijnen;
- Werkplaats mechanica;
- Kantoor;
- Sanitaire ruimten;
- Spuitcabine;
- Werkspoor herprofilering;
- Werkspoor reiniging interieur;
- Technische ruimtes;
- Gebedsruimte;
- Kantine;
- Kleedruimte;
- Wasstraat.

Eerste verdieping

- Verkeersruimtes en pantry;
- Sanitaire ruimtes;
- Spreekkamers;
- Kantoorruimtes;
- Technische ruimtes;
- Opslagruimten;
- Kleedruimte.

- Verkeersruimtes;
- Werkplaats elektronica;
- Kantoorruimte;
- Technische ruimtes.



Constructie en bouwaard:

De opstal is opgetrokken in een dragende verzinkte staalconstructie.

De gevels zijn opgetrokken in sandwichpanelen en aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

In de gevels van de werkplaats zijn 12 elektronische vouwdeuren aangebracht.

De vloeren zijn van beton.

De binnenwanden zijn opgetrokken in stalen beplating, kalkzandsteen, glazen wanden en lichte scheidingswanden.

De platte stalen dakconstructies zijn gedekt met bitumineuze dakbedekking.

In het platte dak van de werkplaats zijn licht sheddaken aangebracht en op het dak liggen zonnepanelen.

Het geheel wordt verwarmd door middel van vloerverwarming welke is aangesloten op warmtepompen en is voorzien van een luchtbehandelingsinstallaties. Daarnaast is het gebouw voorzien van led-verlichting.

Het gebouw is voorzien van een brandalarminstallatie.

Een indicatie van de afwerking is als volgt:

Vloeren: tegels, gietvloer

Wanden: tegels, glasvezelbehang- en sauswerk, stuc- en sauswerk.

Plafonds: stuc- en sauswerk, systeemplafonds.

GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE	€	27.350.000
---------------------------------------	----------	-------------------

Zegge: ZEVENENTWINTIG MILJOEN DRIEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO









2. Gebouw 2 de Zoutloods c.a.

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw uit omstreeks 1978 waarin kantoorruimten en opslagruimte zijn ondergebracht. Naast de Zoutloods staat een vrijstaand houten kantoorgebouwtje en een fietsenstalling. Daarnaast zijn er op het terrein twee transformatorhuisjes aangebracht en een bus stalling.

Het geheel is op een afgesloten bedrijventerrein te Nieuwegein gelegen.

De indeling is als volgt:

- Kantoorruimten;
- Kantine;
- Vergaderruimten;
- Leslokaal;
- Sanitaire ruimten;
- Werkplaats;
- Opslagruimte.

Constructie en bouwaard:

De opstal is opgetrokken in een dragende houten constructie.

De gevels zijn opgetrokken in houtskeletbouw afgewerkt met houten of stalen beplating.

De houten kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing. Daarnaast is er in de gevel een overheaddeur aangebracht.

De vloer is van beton.

De binnenwanden zijn van hout.

De platte houten dakconstructie is gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Het geheel wordt verwarmd door middel van een CV-combiketel.

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie.

Een indicatie van de afwerking is als volgt:

Vloeren: tegels, laminaat, linoleum.

Wanden: tegels, stuc- en sauswerk.

Plafonds: systeemplafonds.

**GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE INCL. BIJGEBOUWEN EN
BUS STALLING**

1.420.000

Zegge: EEN MILJOEN VIERHONDERDTWINTIGDUIZEND EURO





Transformatorhuisje/ bus stalling





3. Onderstation Remiseweg/ NCTR Gebouw.

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft een tweetal vrijstaande gebouwtjes waarin enerzijds het onderstation van de Remiseweg is ondergebracht en anderzijds de technische serverinstallatie voor de tramlijn. Het geheel is op een afgesloten bedrijventerrein te Nieuwegein gelegen.

In het onderstation wordt de door het energiebedrijf aangeleverde spanning van 10.000 volt omgezet naar lagere spanning, waarna deze wordt doorgegeven aan de bovenleiding van de tram.

Constructie en bouwaard:

De opstal is opgetrokken in een dragende gewapende betonconstructie alsmede traditioneel dragende metselwerk gevels.

De gevels zijn opgetrokken in beton en metselwerk deels afgewerkt met zinken felsbanen of leisteen. In de gevels zijn stalen en stalen gaashekwerk deuren aangebracht.

De vloeren zijn van beton en verzinkt stalen roostervloeren.

De platte gewapende betonnen dakconstructies zijn gedekt met bitumineuze dakbedekking. Het dak van de NCTR ruimte is uitgevoerd als een vegetatiedak.

Het geheel wordt verwarmd door middel van elektronische kachels en is voorzien van ventilatie.

De gebouwen zijn voorzien van een inbraakalarminstallatie en brandalarminstallatie. Daarnaast zijn er in het onderstation een droge, twee natte trafo's en een noodstroomaggregaat aangebracht. De installaties in het NCTR gebouw zijn opgenomen in de inventaristaxatie.

GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE	€	1.850.000
---------------------------------------	----------	------------------

Zegge: EEN MILJOEN ACHTHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO





4. Onderstation Zuilenstein

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft een vrijstaand gebouw waarin een onderstation t.b.v. de Sunijlijn is ondergebracht. Het geheel is gelegen in de nabijheid van de Harmonielaan 1, 3483 ED te Nieuwegein.

In het onderstation wordt de door het energiebedrijf aangeleverde spanning van 10.000 volt omgezet naar lagere spanning, waarna deze wordt doorgegeven aan de bovenleiding van de tram.

Constructie en bouwaard:

De opstal is opgetrokken in traditioneel dragende metselwerk gevels.

De gevels zijn opgetrokken in beton en metselwerk.

In de gevels zijn stalen deuren aangebracht.

De vloeren zijn van beton.

De platte gewapende betonnen dakconstructie is gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Het geheel wordt verwarmd door middel van elektronische kachels en is voorzien van ventilatie.

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie en brandalarminstallatie. Daarnaast zijn er in het onderstation twee natte trafo's aangebracht.

GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE	€	1.160.000
---------------------------------------	----------	------------------

Zegge: EEN MILJOEN HONDERDZESTIGDUIZEND EURO





5. Onderstation Koningsweg

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft een vrijstaand gebouw waarin een onderstation t.b.v. de Uithoflijn is ondergebracht. Het geheel is gelegen in de nabijheid van de Koningsweg 139a, 3585 LA te Utrecht.

In het onderstation wordt de door het energiebedrijf aangeleverde spanning van 10.000 volt omgezet naar lagere spanning, waarna deze wordt doorgegeven aan de bovenleiding van de tram.

Constructie en bouwaard:

De opstal is opgetrokken in betonnen gevels.

De gevels zijn opgetrokken in beton, deels afgewerkt met gevouwen weervasten stalen beplating.

In de gevels zijn stalen deuren aangebracht.

De vloeren zijn van beton.

De platte gewapende betonnen dakconstructie is gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Het geheel wordt verwarmd door middel van elektronische kachels en is voorzien van ventilatie.

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie en brandalarminstallatie. Daarnaast is er in het onderstation een droge trafo aangebracht.

GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE	€	1.175.000
---------------------------------------	----------	------------------

Zegge: EEN MILJOEN HONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO





6. Onderstation Stationsweg

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft de inrichting in een gehuurde ruimte gebouw waarin een onderstation t.b.v. de Uithoflijn is ondergebracht.

Het geheel is gelegen in de nabijheid het centraal station te Utrecht.

In het onderstation wordt de door het energiebedrijf aangeleverde spanning van 10.000 volt omgezet naar lagere spanning, waarna deze wordt doorgegeven aan de bovenleiding van de tram.

Het casco is volgens opgave van verzekerde geen eigendom en derhalve niet door ons gewaardeerd.

Constructie en bouwaard:

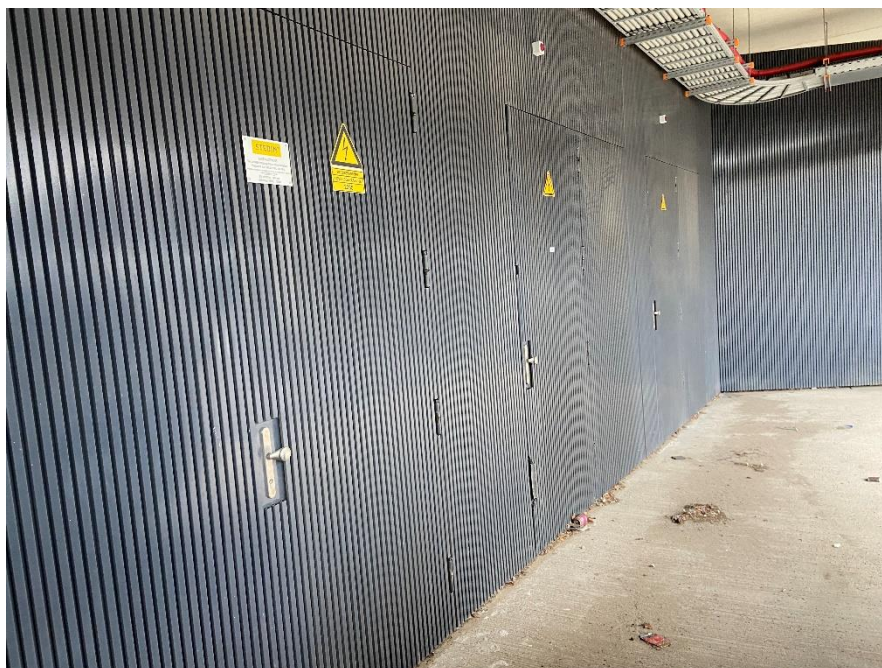
De binnenwanden zijn opgetrokken in kalkzandsteen en beton.

In de gevels zijn stalen deuren aangebracht.

Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie en brandalarminstallatie. Daarnaast is er in het onderstation een droge trafo aangebracht.

GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE	€	1.090.000
---------------------------------------	----------	------------------

Zegge: EEN MILJOEN NEGENTIGDUIZEND EURO





7. Eindpuntgebouw P&R de Uithof.

Omschrijving en indeling:

De opstal betreft een vrijstaand gebouw waarin diverse ruimtes t.b.v. de Uithoflijn zijn ondergebracht. Het geheel is gelegen in de nabijheid van de P&R garage, postcode 3584 CT te Utrecht.

Constructie en bouwaard:

De opstal is opgetrokken in kalkzandsteen gevels afgewerkt met stalen beplating. In de gevels zijn stalen deuren aangebracht.

De vloeren zijn van beton.

De platte gewapende betonnen dakconstructie is gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Het geheel wordt verwarmd door middel van elektronische kachels en is voorzien van ventilatie. Het gebouw is voorzien van een inbraakalarminstallatie en brandalarminstallatie.

GETAXEERD BEDRAG HERBOUWWAARDE	€	165.000
---------------------------------------	----------	----------------

Zegge: HONDERDVIJFENZESTIG DUIZEND EURO



RECAPITULATIE:

1.	Werkplaats en kantoor Remiseweg 1-7	€	27.350.000
2.	Zoutloods, incl. fietsenstalling, bijgebouw en transformatorhuisjes	€	1.120.000
3.	Bus stalling	€	300.000
4.	Onderstation Remiseweg	€	1.540.000
5.	NCTR gebouw	€	310.000
6.	Onderstation Zuilenstein	€	1.160.000
7.	Onderstation Koningsweg	€	1.175.000
8.	Onderstation Stationsweg	€	1.090.000
9.	Eindpuntgebouw P&R de Uithof	€	165.000
TOTAAL GETAXEERD BEDRAG		€	34.210.000

Zegge: VIERENDERTIG MILJOEN TWEEHONDERDTIENDUIZEND EURO



STAAT VAN IN- EN UITSLUITINGEN



STAAT VAN IN- EN UITSLUITINGEN

Wel getaxeerd zijn:

1. De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingontimmering
2. De vast ingebouwde keukens met inbouwapparatuur, pantry's en overige vaste kasten.
3. Het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties.
4. De gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc. (t.b.v. de Zoutloods).
5. De elektrische installatie voor licht en zwakstroom en eventuele noodstroom-installatie.
6. De elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie.
7. De verlichtingsarmaturen, die vast tot de gebouwen behoren.
8. De centrale verwarmingsinstallaties, echter met uitzondering van ondergrondse olietanks of gastanks, evenals stads- of blokverwarmingsapparatuur.
9. De liftinstallatie.
10. De luchtverversingsinstallaties, afzuiginstallaties, (warmte terugwin-)ventilatiesystemen, airco-installaties e.d.
11. De koude- en warmte opslaginstallatie met pompen, warmtewisselaar, collectoren, leidingwerken t.b.v. de werkplaats/ kantoor Remiseweg.
12. De zonnepanelen met ondersteuningsconstructies, omvormers en bekabeling.
13. De kraanbanen exclusief de kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel uit maken van het gebouw.
14. De aanlegkosten van huistelefoon of oproepinstallaties en telex.
15. De bliksembeveiligingsinstallatie.
16. De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d. t.b.v. het werkplaats/ kantoor t.b.v. de Remiseweg.
17. De centrale antennesystemen.
18. De spuitcabine.
19. De monorails.
20. De hefsystemen t.b.v. de trams.
21. De HVI en GVI installaties t.b.v. de onderstations.
22. De trafo's t.b.v. de onderstations.
23. De inbraakalarminstallatie.
24. De brand en/of rookmeldinstallatie, ontruimings- en beveiligingsinstallatie.
25. De brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken.
26. De (brand)trappenhuizen.
27. De hemelwaterafvoeren en rioleringen voor zover op eigen terrein.
28. Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
29. De overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden.
30. Voor zover apart getaxeerde gebouwen gemeenschappelijke muren hebben, zijn deze voor de helft bij de betreffende opstal gerekend.
31. De funderingen beneden de begane grondvloeren, resp. kelder- of souterrainvloeren.



Niet getaxeerd zijn:

32. De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
33. De terreinbestrating en betegelingen buiten de gevels, terreinafscheidingen, hekken, vlaggenmasten, kleine timmerages, terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties zover eigendom van verzekerde.
34. De installaties in het NCTR gebouw.
35. De wasstraat inclusief installaties.
36. De zandvulinstallatie.
37. De zwenkkransen.
38. De reinigingsmachine.
39. De kuilwielenbank.
40. De bovenloopkraan.



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis.
Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw
assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw
assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en
kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd.
Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport en adviseren u tijdig een
hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via klantenservice@lengkeek.nl. Wij
zijn u graag van dienst.

Lengkeek B.V. is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling,
(risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op
Lengkeek.nl