

OPDRACHTGEVER:

Provincie Utrecht
Remiseweg 7
3438 LA Nieuwegein

RISICOANALYSE

Risicolocatie : Provincie Utrecht
Griffioenlaan 8
3526 LA Utrecht



Uw kenmerk : -
Dossiernummer : F_3526 LA8_F22143
CEA-code : 1920
SBI-code : 49392
Naw-nummer : 3526 LA8
Contactpersoon : de heer A. Vleeming, Technische Beheerder Provincie Utrecht
de heer E. van der Horst, Projectleider Elti Bouwadvies B.V.
Contactpersoon intermediair : de heer J. Beentjes, VGA Verzekeringen
Inspectiedatum : 29 februari 2024
Rapportdatum : 21 maart 2024
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie
Adviseur : de heer A. van Strien
de heer T. Kreuk

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	2
1.1	Schadeverwachting	3
1.2	Verzekerde bedragen	3
2.	BEDRIJFSINFORMATIE	4
2.1	Risicobeschrijving	4
2.2	Situering en belendingen	5
2.3	Bouwaard	5
2.4	Huishouding en moraliteit.....	7
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding	7
2.6	Installaties & risicofactoren.....	7
2.7	Uitgebreide gevaren.....	12
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	14
2.9	Bedrijfsschade	15
2.10	Schadeverleden	15
BIJLAGE A:	FOTOBIJLAGE	16
BIJLAGE B:	SITUATIEWEERGAVE	18
BIJLAGE C:	PREVENTIEMAATREGELEN	19
BIJLAGE D:	PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER.....	22
 Globale	beoordeling per risicogroep	23

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

EML: 60% deze schatting is gebaseerd op het verlies van 60% van de verzekerde som. In het scenario van een brand ontstaan in de garage, gebouw 2. De brand snel wordt gedetecteerd door de brandmeldinstallatie en na verificatie door aanwezige personen de brandweer wordt gealarmeerd. De brandweer een repressieve inzet kan uitvoeren, maar niet kan voorkomen dat een gedeelte van het gebouw onherstelbaar beschadigd raakt. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn. In dit scenario blijft ook gebouw 3 behouden.

MPL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in de gebouwen of is er sprake van voldoende spreiding tussen de gebouwen, waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Bedrijfsschadeverwachting:

Bedrijfsschade is niet verzekerd.

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	28.543.400,-
Extra kosten	: €	500.000,-

Totaal verzekerd bedrag	: €	29.043.400,-
--------------------------------	------------	---------------------

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft busremise 'Westraven', in zijn geheel verhuurd aan QBuzz, gelegen op een circa 3,5 ha groot terrein.

De locatie - ongeveer 2,5 jaar geleden nieuw opgeleverd - betreft een uitvalsbasis van 160 met name stadsbussen. Dit betreffen zowel bussen met brandstofmotoren als elektrische uitvoeringen. Er is geen sprake van waterstofuitvoeringen. Het opladen van de elektrische bussen gebeurt op een locatie elders, nabij de tramremise. Naast stalling, worden de bussen op de locatie gereinigd, onderhouden en zo nodig gerepareerd. Schadeherstel vindt plaats op locaties elders, behoudens assemblage werkzaamheden.

Gebouwen zijn globaal als volgt ingedeeld en in gebruik:

- gebouw 1: een drielaags kantoor met chauffeursruimte, een kantine, werkplaatsen, een ruimte met gevonden voorwerpen, opslagruimte, een magazijn met een technische ruimte in de dakopbouw;
- gebouw 2: de garage met drie onderhoudsstraten en een diagnosestraat en de reinigingsafdeling met twee exterieur- en twee interieurwasstraten in lijn;
- gebouw 3: een techniekgebouw ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening.

Op het terrein is verder een vrijstaande fietsenstalling beschikbaar. Het stallingsgedeelte voor de bussen is ingedeeld in vakken tot 40 bussen, onderling gescheiden door vijf brandgangen met afscherming door versprongen betonnen brandwanden van circa 4 meter hoog. De constructie is voorbereid om in de toekomst ook elektrische bussen te kunnen gaan opladen met gebruik van pantografen. Hiervoor waren tijdens het bezoek nog geen tijdspaden bekend in verband met een 'vol' elektriciteitsnet tot 2029 (netcongestie). Ook bestaat in de toekomst nog de mogelijkheid van verplaatsing van de remise voor realisatie van een tramtunnel of voor woningbouw op de locatie.

Wijzigingen t.o.v. vorig bezoek	niet van toepassing, het betreft een eerste inspectie door Burghgraef van Tiel.
Werknemers	niet van toepassing.
Sluitronde	er wordt geen sluitronde gelopen, er is nagenoeg 24/7 bezetting.
Interne veiligheid	er is een BHV-organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel. Het project is gerealiseerd op basis van Integraal Plan Brandveiligheid Busstalling Westraven met definitieve revisie 1.2, d.d. 16 november 2022.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen op een onbewoond industrieterrein.
Beïnvloeding belending(en)	klein.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: vrij van belending binnen 75 meter. Oost: vrij van belending binnen 75 meter. Zuid: wordt gevormd door een tankterminal op meer dan 100 meter van de gebouwen (BRZO-bedrijf). West: wordt gevormd door een vestiging van de Technische Unie op meer dan 45 meter.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouwen 1 en 3: kantoor, techniekgebouw

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	(moeilijk) brandbaar.
Dakconstructie	(moeilijk) brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: sandwichpanelen, polyisocyanuraat isolatiemateriaal. dak(en): beton, polystyreen isolatiemateriaal (EPS). geprofileerde staalplaten, polyisocyanuraat isolatiemateriaal (PIR, type Enertherm Alu). Bitumen dakbedekking.
Bevestiging dakisolatie	geballast met grind, groen- of sedum dak.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	de brandwerende scheidingen in de gebouwen zijn met name gericht op veilig vluchten en ontruiming. De beoogde WBDBO ligt tussen de circa 30 en 60 minuten. In kanalen die door brandscheidingen voeren zijn brandkleppen aangebracht. Voor aangetroffen in de openstand geblokkeerd door keggen is preventie opgenomen. De EML is in een scenario verlaagd.
Bebouwd oppervlak (schatting voetafdruk)	gebouw 1: circa 850 m ² ; gebouw 3: circa 200 m ² .

Gebouw 2: garage, reinigingsstraten

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	moeilijk brandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: sandwichpanelen, polyisocyanuraat isolatiemateriaal. dak(en): geprofileerde staalplaten, polyisocyanuraat isolatiemateriaal, type Enertherm Alu. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	stalen entresol.
Brandwerende scheiding(en)	de brandwerende scheidingen in het gebouw zijn met name gericht op veilig vluchten en ontruiming. De beoogde WDBDO ligt tussen de circa 30 en 60 minuten. De EML is in een scenario verlaagd.
Bebouwd oppervlak (schatting voetafdruk)	2.300 m ² .
Spreading	er is sprake van spreading, te weten: - tussen gebouw 1 en gebouw 3, ongeveer 10 meter. Daartussen (lage) opslag van voertuigbanden, uitsluitend op maaiveldniveau. De gebouwen 1 en 2 zijn tegen elkaar aangebouwd en met elkaar doorverbonden, afsluitbaar met branddeuren en brandschermen. De EML is in een scenario verlaagd. De MPL is niet verlaagd.
Bijzondere ruimten	- transformatorruimten (hoog- en middenspanning) in gebouw 3, waarvan de meeste leegstaand ter voorbereiding op de toekomst; - inpandige vloeistofbergingen.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	voldoende.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	goed, behoudens aangetroffen opslag in technische ruimten. Hiervoor is preventie opgenomen.
Huishouding buitenterrein	goed.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld tot wisselend plaatselijk (zeer) hoog.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal tot plaatselijk wisselend (zeer) snel.
Branduitbreiding door bouwconstructie	normaal.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	goed, visueel vertoont de elektrische installatie echter wel gebreken door ingebrachte privéapparatuur. Hiervoor is preventie opgenomen.
Onderhoud/keuring	oplevering conform de NEN1010. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 17-04-2021. De rapportage was beschikbaar, de geconstateerde gebreken zijn hersteld. Aanvullend worden jaarlijks de schakel- en verdeel-inrichtingen thermografische onderzocht voor het laatst d.d. 27-11-2023 op basis van de NPR8040-1: 2013, waarbij er geen verhoogde temperaturen zijn vastgesteld. De eerstvolgende algehele herkeuring zal worden uitgevoerd volgens de Scios Scope 10 methode. Om deze reden is hiervoor geen preventie opgenomen.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	het gebouw wordt verwarmd door middel van een warmtepomp (luchttechniek). Aangevuld met luchtbehandeling, airco-installaties en een zonneboiler. Er is een Gebouwbeheersysteem (GBS) met doormelding naar de installateur en de mogelijkheid van monitoring op afstand.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Zonnepanelen

Aanwezig	ja, gekeurd conform Scope 12 op 16-07-2021 met afgifte van een herstelverklaring d.d. 05-10-2021.
Aantal	404 glas-folie panelen.
Locatie	schuine dakgedeelten van de lichtstraten, gebouw 2.
Locatie omvormer	de drie omvormers (SMA Core 1) staan opgesteld op het dak van gebouw 2, tussen lichtstraten (geen afscherming tegen weersinvloeden), snel bereikbaar vanuit gebouw 1. Geen onbrandbare onderlaag, echter onder het bereik van thermocamera's op het terrein. Om deze reden is hiervoor geen preventie opgenomen.
Vlamboogdetectie	er is geen vlamboogdetectie aanwezig.
Zichtbare gebreken	schroeven van de omvormerbehuizing ontbreken of waren niet volledig aangedraaid. Hiervoor is preventie opgenomen.
Constructieberekening uitgevoerd	ja, niet ingezien.
Ballastplan aanwezig	ja, niet ingezien.
Opmerkingen	er zijn vooralsnog geen plannen voor Energieopslag-systemen (EOS).

Afvalbehandeling	het afval wordt verzameld in zowel uit- als inpandig opgestelde (pers)containers en afvalbakken in metalen (vlamdovende) alsook kunststof uitvoeringen, waaronder beschikbaar gesteld door de leverancier. Niet overal voldoende beschermd, hiervoor is preventie opgenomen.
------------------	--

Brandbare buitenopslag	brandbare buitenopslag ligt of staat gedeeltelijk op enkele meters afstand van de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen.
------------------------	--

Overige risicofactoren	Rookbeleid: - er geldt een algeheel rookverbod in de gebouwen. Buiten het pand is een peuken-verzamelaar voorzien. Desondanks zijn er veel peuken aangetroffen op het terrein. Hiervoor en voor het omgaan met vervuilde poetsdoeken is preventie opgenomen.
------------------------	---

Proces:	de volgende processen voor: - onderhoud, reparatie, service van zowel diesel als elektrisch aangedreven lengteafhankelijke bussen van met name de fabricaten Ebuzzco en Heuliez, volgens daarbij behorende protocollen van de leveranciers en de gebruiker; - het reinigen van bussen; - in- en uitgaande verkeersbewegingen.
---------	--

Afzuiging:

- mechanische afzuiging van uitlaatgassen.

Materiaalbewerking:

- metaal, machinaal zonder stofafzuiging.

Oppervlaktebehandeling:

- elektrische hoge drukreinigungsapparatuur;
- (vaat)wasmachines, huishoudelijke modellen.

Brandbare vloeistoffen:

- de wijze van opslag is gelijkwaardig geacht aan de PGS-15;
- een dubbelwandige dieseltank (40 m³) in buitenopstelling, voorzien van tank- en installatiecertificaat;
- een mobiele metalen dieseltank (< 1.000 liter) in de reinigingsafdeling.

Gassen:

- de gasflessen in pandig opgesteld, het betreft alleen werkvoorraad.

Procesverwarming:

- verplaatsbare elektrische 'opstart'kachels in de garage;
- dieselgestookte standkachels in (elektrische) bussen;
- soldeerbouten/föhnen zullen voor kunnen komen in de elektro-werkplaats;
- elektrische verwarmingsapparatuur in kantines, huishoudelijke modellen waaronder een airfryer (geen frituur).

Accu's:

- de acculaders staan niet (overal) voldoende veilig opgesteld. Hiervoor is preventie opgenomen. De acculaders worden wel jaarlijks gekeurd;
- opladen van elektrische handgereedschappen in een metalen kast, aangesloten op vaste wandcontactdozen;
- elektrische bussen zijn uitgerust met batterij management Systemen (BMS), bedoeld om veroudering, beheer en onderhoud van de batterij te monitoren;
- laadvoorzieningen voor elektrische personenauto's van de gebouwen af aan de andere zijde van de rijbaan geïnstalleerd op brandwanden.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is niet bekend. De situatie is besproken met verzekerde en zal worden geïmplementeerd. Daarom geen preventie opgenomen.

Lassen, Slijpen:

- veilig. De werkplek is voldoende vrij van brandbare materialen en in de nabijheid staan goedgekeurde brandblussers. Lassen wordt ongeveer eenmaal per maand uitgevoerd. De autogeenset is voorzien van vlamdovers aan zowel de acetyleen- als zuurstofslang.

Koelen, vriezen:

- men maakt gebruik van koel-/vrieskasten, huishoudelijk model. Geen preventie noodzakelijk geacht.

Overige:

- hydraulische computergestuurde schaarhefbruggen - waarbij de techniek is geïntegreerd in de garagevloer - en een smeerpuit;
- diagnose- en keurstraat met remmentest-apparaat;
- vaste koelvloeistof- en olieleidingwerken naar de diverse servicepunten in de garage met buitengeplaatste vulpunten voorzien van overvulbeveiliging (maximaal 6 bar, 40 m³/uur);
- een elektro-werkplaats;
- twee exterieurwasstraten met borsteltechniek;
- in pandig geplaatste stofzuigers met opvang in metalen emmers;
- compressoren ten behoeve van pneumatische technieken. Een aangetroffen hydraulische lekkage is aansluitend het bezoek opgepakt en er om deze reden geen preventie voor opgenomen;
- een waterdrukverhogingsinstallatie (hydrofoor);
- stalling van elektrische en brandstofbussen op het buitenterrein. Bewaakt met acht thermografische camera's geplaatst op strategische punten, aangevuld met 'gewone' camera's. Bij activatie volgt er - naast een interne brandmelding - ook een doormelding naar de meldkamer bij de tramremise, van waaruit inblikmogelijkheid is na verleende toestemming op het terrein.

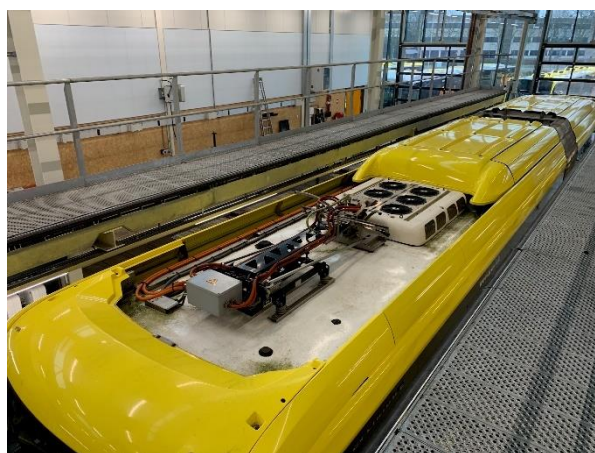
Beschermingsniveau

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

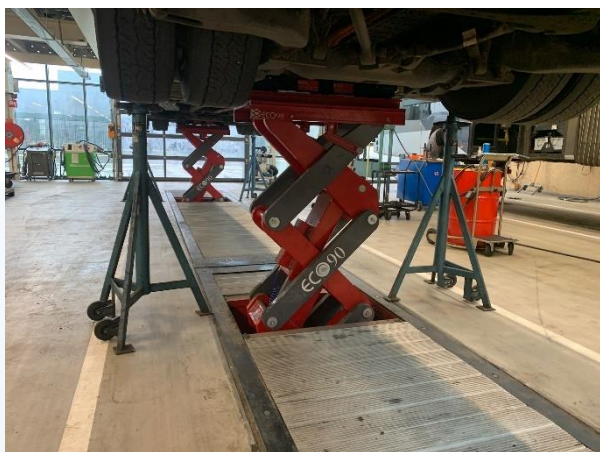
Foto's risicofactoren



Omvormers opgesteld op het dak.



Servicewerkzaamheden ook aan elektrische bussen.



Hydraulische tiltechniek.



Opslag van oliën en koelvloeistoffen.



Opladen van accugereedschappen.



Dieseltank in buitenopstelling.

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is klein.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door elektrische apparatuur in de werkplaats.
Beveiligingsklasse	er is een inbraakmeldinstallatie aanwezig, maar wordt in de praktijk niet gebruikt in verband met nagenoeg 24/7 aanwezigheid van personen.
Elektronisch	camera's voor intern gebruik met de mogelijkheid van inzage bij de meldkamer aangevuld met een elektronisch toegangscontrolesysteem.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI-klasse BK1 uitgevoerd, afgestemd op de situatie. Het terrein is omheind met manshoge gazenhekwerken, grenst deels aan sloten en is afsluitbaar met een poort.
Doormelding	niet van toepassing.
Alarmopvolging	niet van toepassing.
Compartimentering	niet van toepassing.
Onderhoud	niet van toepassing.
Beveiligingsniveau	voldoende, voor de verzekering van de gebouwen.
Stormrisico	licht verhoogd door de zonnepanelen op het dak. De kanaalwerken en installaties op daken zijn getuid opgesteld en als voldoende stormvast beoordeeld.
Gebouw onderhoudsstaat	goed.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is in pandig.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door verschillende dakvormen en dakhoogten.
- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	er is sprake van verschillende dakvormen.

- Kelders	er zijn geen kelders.
- Kelders (detectie)	niet van toepassing.
- Ondergronds parkeer/techniek	niet van toepassing.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn watersloten aangebracht voor zover achterhaald.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Dak bezocht	ja, het dak van gebouw 2.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren, watervoerende installaties en leidingen ook op verdiepingen. Er is preventie voor opgenomen voor het toepassen van waterdetectie in technische ruimten met watervoerende installaties.
Hagelschade	de kans op hagelschade wordt verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door de zonnepanelen.
Sneeuwdruk	de kans op een dakinstorting wordt als normaal aangemerkt. Er zijn wel hoge dakranden.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	er is een sneeuwdruk- en windbelastingsberekening uitgevoerd. De berekening is niet inhoudelijk beoordeeld.
Goederenopslag	niet van toepassing.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is verhoogd door de vele verkeers- en parkeerbewegingen. De bovenloopkraan, personen- en goederenlift wordt jaarlijks onderhouden. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk geacht.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalismerisico	geen risicoverzwarend.
Overspanningsrisico	voldoende afgeschermd, doordat alleen de opstallen zijn verzekerd. Er is een uitwendige bliksemafleiderinstallatie aangebracht (aluminium) en er es-is overspanningsbeveiliging toegepast in verdeelinrichtingen.
Specifieke risico's	- groen- of sedumdak zonder automatische bevoeling; - in de gebouwen is veel glas verwerkt; - uitstromen van bluswater behoort tot de mogelijkheden.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de beroepsbrandweer is gelegen op een afstand van minder dan 5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg, open water op minder dan 200 meter afstand. Een viertal geboorde putten op het terrein met per kraan een capaciteit van 90 m ³ /uur. Controle op het onderhoud van de geboorde putten is aansluitend het bezoek opgepakt en er om deze reden geen preventie voor opgenomen.
Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie. De installatie is aangelegd conform de NEN 2535 'volledige bewaking' voor de gebouwen 1 en 2. De grondslag is het Programma van Eisen met documentnummer B-3522TA1-PVE-BMI-OAI van 16 juli 2019 met als doel persoonlijke bescherming en sturing van brandbeveiligingsinstallaties. De brandmeldinstallatie is opgebouwd uit puntmelders en aspiratietechniek en is niet gecertificeerd met een inspectiecertificaat, maar wordt wel jaarlijks onderhouden. In gebouw 3 wordt er niet gedetecteerd. Hiervoor is preventie opgenomen.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer (Type 2).
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	normaal.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	voor verhuur is afhankelijkheid van de gebouwen.
Herbouwperiode	circa 12-18 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	er is een bodemonderzoek uitgevoerd met vervuiling binnen de norm.
Verhuur van onroerend goed	naar verwachting zal de huidige huurder terugkomen. Daarbij hebben de gebouwen goede verhuurmogelijkheden. Vermoedelijk is er sprake van een beperkte leegstandtijd.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5 jaar	brand ontstaan in een bus op het buitenterrein in januari 2023, waarbij uiteindelijk twaalf bussen verloren zijn gegaan.
Genomen maatregelen	herstel van de schade met nog in deels in een laatste uitvoeringsfase. Op het terrein zijn hierna aanvullend thermocamera's en camera's met inijkmogelijkheid geïnstalleerd. De brandwanden op het terrein hebben gefunctioneerd en voorkomen dat de brand richting het gebouw zich kon uitbreiden. De betreffende aangetaste wanden zijn wel vernieuwd.

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Aanzicht.



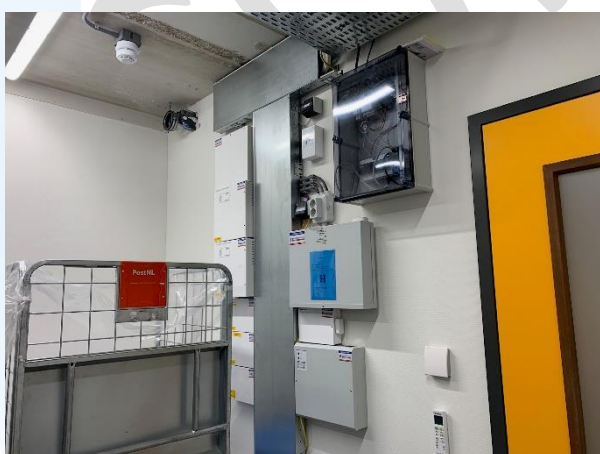
Situatie noordelijke zijgevel.



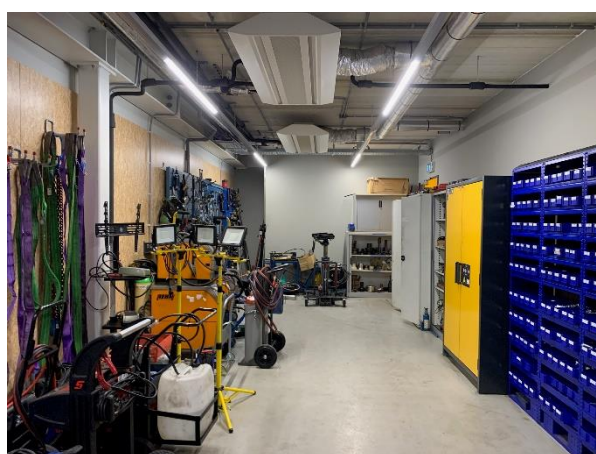
Situatie zuidelijke gebouwgevel.



Inkijk op de daken.₂



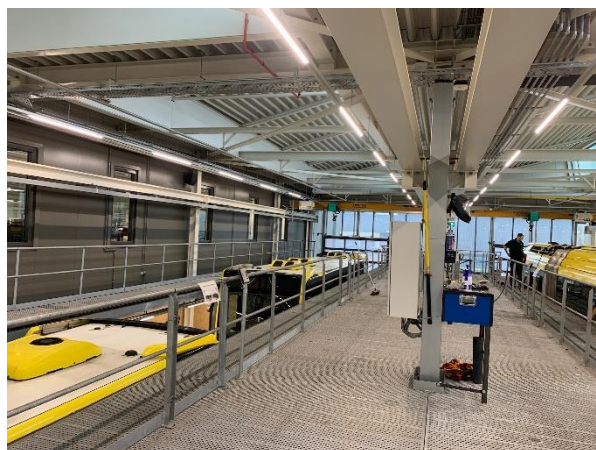
Gebouw 1: inkijk in een technische ruimte



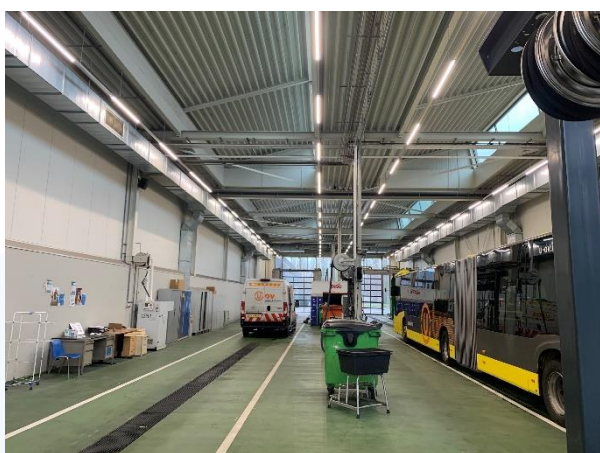
Gebouw 1: inkijk in een opslagruimte.



Gebouw 2: inblik in de garage.



Gebouw 2: inblik in de garage.



Gebouw 3: inblik in de reinigingsruimte.



Gebouw 3: inblik in de reinigingsruimte.



Inblik in de open tussen ruimte tussen gebouw 1 en 3.



Aanzicht gebouw 3.

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De situatie gezien vanuit de lucht met vermelding
van de gebouwnummers.
De blauwe lijnen geven globaal de terreincontouren weer.

- gebouw 1: kantoor;
- gebouw 2: garage, reinigingsstraten;
- gebouw 3: hoog-, midden- en laagspanningsgebouw.

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0324/01 Privéapparatuur

- 01.01E Door het personeel worden privéradio's en/of andere ontstekingsbronnen in de gebouwen gebruikt. Deze elektrische apparaten kunnen worden getypeerd als onbeheersbare ontstekingsbronnen, omdat deze buiten het reguliere onderhoud vallen.

Verbied het gebruik van dit soort huishoudelijke apparaten binnen het bedrijf en verwijder aanwezige apparaten of onderwerp deze apparaten aan de jaarlijkse NEN3140 keuring (meest actuele versie).



0324/02 PV-installatie (omvormers)

- 02.01E De omvormers vertoonde tijdens de rondgang gebreken. De gebreken zo spoedig mogelijk herstellen om (brand)gevaarlijke situaties te voorkomen.



0324/03 Brandbare buitenopslag en afvalcontainers

- 03.01E De gevels en de dieseltank over een afstand van minimaal 10 meter, vrijhouden van afvalcontainers en brandbare materialen zoals pallets. Anders dergelijke materialen opslaan in geheel metalen uitvoeringen, metalen omkastingen of bergingen.



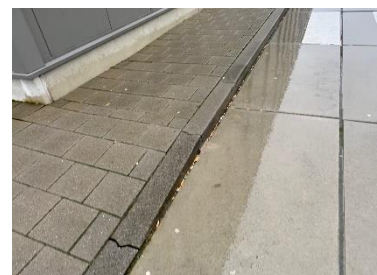
0324/03 Doeken (deksels)

- 03.02E Vervuilde (poets)doeken uitsluitend verzamelen in metalen afgesloten vaten en/of daarvoor bestemde afgesloten afvalbakken met controle op met de klemmen afgesloten deksels in de sluitronde.



0324/03 Roken

- 03.03E Op het terrein is een specifieke rookplek ingericht. Tijdens de rondgang zijn er op meerder plaatsen op het terrein sigarettenpeuken aangetroffen. Het rookverbod duidelijk(er) zichtbaar aangeven en strikt(er) handhaven.

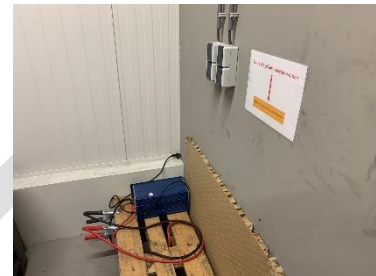
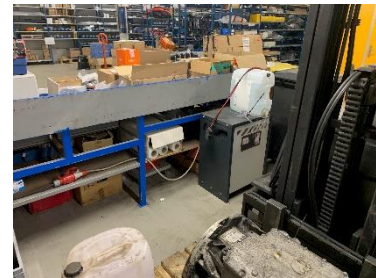


0324/04 Accu laden

- 04.01E Het laden van accu's geeft een verhoogd brandrisico. Vanwege deze risicoverzwaren het laden van de accu's bij voorkeur laten plaatsvinden tijdens werktijd, zodat een eventuele brand in een acculader snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen.

Daarnaast rekening houden met onderstaande punten:

- acculaders rondom 2 meter vrijhouden van brandbare materialen zoals emballage, goederen et cetera. Tevens mag er geen brandbaar materiaal zich op of boven de laders bevinden;
- acculaders plaatsen tegen een onbrandbare achterwand;
- acculaders verhoogd ophangen zodat de laders en de snoeren niet kunnen worden beschadigd door rijbewegingen van de heftrucks;
- acculaders jaarlijks inwendig stofvrij maken.



0324/05 Branddeuren

- 05.01A Enkele branddeuren in de belangrijkste brandscheiding werd met behulp van keggen in open stand geblokkeerd. Blokkade van branddeuren behoort voorkomen te worden.

Dit punt op te nemen in de checklist van de dagelijkse zelfinspectie of te voorzien in deurvastzetinrichtingen, aangestuurd door de brandmeldinstallatie.



0324/06 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

- 06.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten:

- laagspanningsruimten;
- zo mogelijk de midden- en hoogspanningsruimten.

Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535.



0324/07 Orde en netheid (technische ruimten)

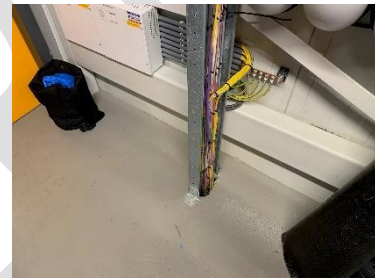
- 07.01A Technische ruimten behoren vrij te worden gehouden van brandbare opslag, om een snelle branduitbreiding te bemoeilijken. Ook kan dit het blussen en/of uitschakelen bemoeilijken. Opslag in metalen kasten behoort wel tot de mogelijkheden.



0324/08 Waterschaderisico (waterdetectie)

- 08.01A Breng bij in de technische ruimte met watervoerende installaties en leidingen waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar een particuliere alarmcentrale of naar een storingsdienst.

Aanvullend kunnen er waterkeringen rondom de vloerdoorvoeren worden aangebracht.



BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Provincie Utrecht Griffioenlaan 8 3526 LA Utrecht	
Dossiernummer	:	F_3526 LA8_F22143	
Inspectiedatum	:	29 februari 2024	
Ingevuld door	:	Johan de Jong	
Functie	:	Proces Beheerder	
Rapportdatum	:	21 maart 2024	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0324/01.01E	Privéapparatuur	2	01-07-2024
0324/02.01E	PV-installatie (omvormers)	2	01-07-2024
0324/03.01E	Brandbare buitenopslag en afvalcontainers	2	01-07-2024
0324/03.02E	Doeken (deksels)	1	01-03-2024
0324/03.03E	Roken	2	01-07-2024
0324/04.01E	Accu laden	2	01-07-2024
0324/05.01A	Branddeuren	2	01-10-2024
0324/06.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)	2	01-10-2024
0324/07.01A	Orde en netheid: (technische ruimten)	2	01-07-2024
0324/08.01A	Waterschaderisico (waterdetectie)	2	01-10-2024
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventie wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Globale beoordeling per risicogroep

1. Brandschaderisico



2. Waterschaderisico



3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)



4. Inbraakrisico

