

OPDRACHTGEVER:

Provincie Utrecht
Remiseweg 7
3438 LA Nieuwegein

RISICOANALYSE

Risicolocatie : Provincie Utrecht
Remiseweg 1, 3, 5 en 7
3438 LA Nieuwegein



Uw kenmerk : 639.667.904
Dossiernummer : F_3438 LA7_F13227
CEA-code : 299
SIC-code : 4789
Naw-nummer : 3438 LA7
Contactpersoon : de heer E. van der Horst (Elti Bouwadvies B.V.)
Contactpersoon intermediair : de heer J. Beentjes (VGA Verzekeringen)
Inspectiedatum : 2 september 2019
Herinspectiedatum : 14 februari 2024
Rapportdatum : 29 februari 2024
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon verzekerde
Adviseur : de heer S. Vrijhoeven

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	3
1.1	Schadeverwachting	3
1.2	Verzekerde bedragen	4
2.	BEDRIJFSINFORMATIE	5
2.1	Risicobeschrijving	5
2.2	Situering en belendingen	6
2.3	Bouwaard	7
2.4	Huishouding en moraliteit.....	8
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding	8
2.6	Installaties & risicofactoren.....	9
2.7	Uitgebreide gevaren.....	16
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	18
2.9	Bedrijfsschade	20
2.10	Schadeverleden	20
	BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	21
	BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE	24
	BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	26
	BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER.....	26



1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- NLE: 15%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van 15% van de verzekerde som in het scenario van een brand die ontstaat in één van de trams die voor onderhoud staat gestald in de werkplaats. De brand zal zich enige tijd kunnen ontwikkelen voordat deze wordt ontdekt en de brandweer wordt gealarmeerd. Bij aankomst van de brandweer is de brand reeds uitslaand en derhalve kan de brandweer geen effectieve binnenaanval meer uitvoeren. In dit scenario dient te worden uitgegaan van het verlies van de werkplaats met de hierin aanwezige trams, in de praktijk maximaal 8 stuks.
- PML: 30%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van 30% van de verzekerde som in het scenario van een brand in één van de trams die staan opgesteld op de opstelplaats/remise. Door de geringe afstand tussen de gestalde trams zal de brand overslaan naar de naast gestalde trams. Inzet van de brandweer kan verdere uitbreiding voorkomen en ervoor zorgen dat de schade beperkt blijft tot circa 10 trams, waarbij rekening gehouden moet worden met rook-, roet- en waterschade in de overige op de remise gestalde trams. Een deel van de trams (maximaal 16) zal op het opstel terrein bij de Uithof zijn gestald (afstand circa 7 kilometer) en een deel van de trams zal 'onderweg' zijn.
- MFL: 100%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som in het scenario dat alle trams op de remise zijn gestald en er brand in één van de trams ontstaat. En de brand zich zodanig uitbreid en ontwikkelt dat er sprake is van totaal verlies. De kans hierop wordt zeer klein geacht daar het in de praktijk zeer zelden voorkomt dat alle trams tegelijk op dezelfde remise gestald staan, een schatting is dat dit hooguit één keer per jaar kan voorkomen.

Bedrijfsschadeverwachting:

Bedrijfsschade is niet verzekerd.

Definitions:

XLI NLE (Normal Loss Expectancy) Definition

The XLI NLE is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), to any given property under normal conditions. All existing protection systems (automatic sprinklers, water supplies, special extinguishing systems, fire alarms, etc.) are in service and perform as designed. In addition, notification to the plant emergency organization and/or the local public fire department is not delayed and they respond as expected. In most cases, the NLE is the highest loss expectancy for an existing recognized deficiency

XLI PML (Probable Maximum Loss) Definition

The XLI PML is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), originating in the area of a property with the largest loss expectancy, at a time when there exists a major impairment to the fixed fire protection systems or other reasonable to imagine adverse conditions. Credit for the activation of the automatic protection systems in the surrounding areas (if any), plus an emergency response from the local fire department/brigade may be applied.

XLI Location MFL (Maximum Foreseeable Loss) Definition

The XLI Location MFL is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), to any given property. The loss is estimated under the most unfavorable of circumstances. The impairment of fire protection that can be visualized on a worst case scenario (i.e. free-burn with no intervention whatsoever) should be assumed when calculating the MFL. Credit is given to space separation between buildings (100 ft. / 30 m) but not for fire walls. The MFL will also take into consideration downtime from a site point of view. No production make-up capacity (internally or externally) is considered.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Trams* : €. 117.129.114,-- (54 stuks ten tijde van de inspectie)

Totaal verzekerd bedrag : € 117.129.114,--

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.

** het genoemde verzekerde bedrag voor de trams betreft de boekwaarde per 1-1-2024.*



2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het openbaar vervoer in de provincie Utrecht wordt verzorgd namens de Provincie Utrecht. Onderdeel van het openbaar vervoer is het tramvervoer tussen Utrecht, Nieuwegein, IJsselstein en de Uithof (Utrecht).

Het trammaterieel bestaat momenteel uit 27 lagevloertrams met een lengte van 33 meter en 27 lagevloertrams met een lengte van 41 meter, beide van de Spaanse leverancier CAF.

Ter hoogte van de Remiseweg 1 in Nieuwegein is een opstelplaats voor het trammaterieel, deze remise heeft voldoende capaciteit voor het volledige trammaterieel.

Naast de remise aan de Remiseweg is er de beschikking over een opstelsterrein bij de Uithof met capaciteit voor maximaal 16 trams, deze locatie is niet door ons bezocht.

Naast de remise aan de Remiseweg staat een bedrijfsgebouw bijbehorend bij de remise, bouwjaar 2018/2019. Dit bedrijfsgebouw bestaat uit een werkplaats voor het onderhoud, reparaties, reinigen en wassen van de trams. De trams kunnen vanaf de remise door middel van een spoor de werkplaats in worden gereden.

In de werkplaats bevinden zich totaal 8 sporen: 6 onderhoudssporen, een schoonmaakspoor (interieurreiniging door CSU) en een spoor met wasstraat, één onderhoudsspoor is voorzien van een spuitcabine.

Naast/tegen de werkplaats staat een tweelaags kantoorgebouw bestemd voor de bedrijfsvoering.

Op de locatie, in het gebouw, zijn vier bedrijven en/of organisatie gevestigd/werkzaam namelijk de Provincie Utrecht (afdeling Trambedrijf), het (tram) onderhoudsbedrijf (Alstom), de vervoerder (Qbuzz) en het schoonmaakbedrijf (CSU).

Tevens is hier het de afdeling reisregie gevestigd, als onderdeel van de provincie Utrecht en 24/7 bemand door medewerkers van Qbuzz.

De trams worden door het externe onderhoudsbedrijf Alstom, conform het door de leverancier voorgeschreven onderhoudsprogramma, onderhouden.

Wijzigingen ten opzichte van vorige bezoek

dit bezoek betreft de tweede inspectie door Burghgraef van Tiel, de voorgaande inspectie is uitgevoerd in September 2019.

De maatregelen uit de voorgaande rapportage zijn opgepakt en waar nodig uitgevoerd, deze maatregelen hadden vooral betrekking op toekomstige wijzigingen zoals het installeren van een zonnepaneelinstallatie op het dak van het gebouw en het plaatsen van een spuitcabine.

Werknemers

exacte aantal op deze locatie is niet bekend geworden, er zijn meerdere bedrijven/organisaties op deze locaties werkzaam die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het tramvervoer.

Sluitronde	aan het einde van de werkdag wordt de werkplaats afgesloten en een sluitronde uitgevoerd. Het kantoordeel met hierin het OCC is 24/7 in gebruik.
Interne veiligheid	alle bedrijven/organisaties beschikken over een eigen BHV organisatie. De bedrijven/organisaties zijn verantwoordelijk voor de eigen Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E).

2.2 Situering en belendingen

Situering	de remise en werkplaats/kantoorgebouw zijn gelegen in een afgelegen gebied.
Beïnvloeding belending(en)	klein.
Omschrijving belending(en)/afstand	oost: op circa 40 meter een bedrijfsgebouw van Qbuzz (busvervoer), betreft met name kantoorruimten en personeelsruimten voor de buschauffeurs; op circa 60 meter een bus remise voor elektrische bussen van Qbuzz, op deze remise kunnen circa 50 elektrische bussen worden gestald en opgeladen worden. noord, west en zuid: vrij van belending, geen belending aanwezig binnen 100 meter van de remise en/of het bedrijfsgebouw.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw: kantoor en werkplaats (Remiseweg, Nieuwegein)

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	overwegend onbrandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: sandwichpanelen, minerale wol isolatiemateriaal (Isover Cladipan). dak(en): geprofileerde staalplaten, geïsoleerd met minerale wol (Rockwool). Kunststof dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	tussen de werkplaats en het kantoorgedeelte bevindt zich een brandwerende scheidingsconstructie met een beoogde WBDBO 60 minuten.
Bebouwd oppervlak	8.000 m ²
Spreiding	er is sprake van veel spreiding: een beperkt aantal trams kan aanwezig zijn in de werkplaats (maximaal 11 tramstellen, deze hoeveelheid zal in de praktijk nooit of zeer zelden voorkomen); daarnaast kunnen maximaal 16 tramstellen bij de Uithof (afstand circa 7 kilometer) zijn gestald; de overige trams kunnen zijn gestald op de remise op een afstand van circa 10 meter van het bedrijfsgebouw en met onderlinge afstand van 1 á 1,5 meter. Het kan in theorie voorkomen dat alle trams tegelijk gestald staan op de remise aan de Remiseweg. In de praktijk zal dit niet, of zeer sporadisch voor kunnen komen, bijvoorbeeld bij een calamiteit waarbij de opstelplaats bij de Uithof onbruikbaar is. Geschat wordt dat dit hooguit één keer per jaar voor kan komen, sinds de opening van de opstelplaats bij de Uithof (2019) is dit nog niet voorgekomen.

Bijzondere ruimten	een spuitcabine, betreft een relatief grote spuitcabine, groot genoeg voor een volledige tram. Verdere omschrijving verderop in de rapportage.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	ruim voldoende.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	goed.
Huishouding buitenterrein	goed.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door gebouwconstructie	traag.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat

ruim voldoende, er zijn visueel geen (grote) gebreken aan de elektrische installatie waargenomen, behoudens het gebruik van stekkerdozen en verlengsnoeren.

Boven de sporen en remise is een bovenleidingstracé gerealiseerd. Dit tracé is tot in de werkplaats aangelegd. Op het tracé staat een spanning van 750 V (gelijkstroom).

De trams nemen door middel van een stroomafnemer/pantograaf elektriciteit af van het bovenleidingstracé. De gestalde trams blijven contact houden met het bovenleidingstracé. Trams in de werkplaats kunnen ontkoppeld worden door de stroomafnemer/pantograaf te laten zakken.

In het gebouw bevindt zich een traforuimte (hoogspanning), deze wordt periodiek onderhouden door een hierin gespecialiseerde partij.

Onderhoud/keuring

de elektrische (gebouwgebonden) installatie is opgeleverd medio 2019. Er is reeds opdracht gegeven voor een keuring conform SCIOS Scope 10, deze zal medio 2024 worden uitgevoerd. Voor het toesturen van de rapportage is preventie opgenomen.

Zonnepanelen

Aanwezig

ja, in mei 2021 gekeurd conform SCIOS Scope 12 door Omega, de rapportage alsmede de herstelverklaring zijn ingezien.

Aantal

810 panelen, de panelen bevinden zich op het dak van de werkplaats, deels op het platte dak deels tegen shedkappen.

Locatie omvormer(s)

de omvormers staan opgesteld op het dak van het gebouw, voorzien van een afdakje ter bescherming tegen weersinvloeden, de omvormers zijn niet eenvoudig toegankelijk voor de hulpdiensten zoals brandweer. Aanvullende preventie wordt niet noodzakelijk geacht. Totaal 10 omvormers, merk/type: Goodwe GW25K-DT.

Constructieberekening

aanwezig, constructie is akkoord bevonden door 'de Vries Konstruktieburo B.V.'.

Legplan

aanwezig, aldus opgave, echter niet door ons ingezien.

Vlamboogdetectie	vermoedelijk niet aanwezig, aanvullende preventie wordt niet noodzakelijk geacht.
Zichtbare gebreken	geen visuele gebreken waargenomen.
Opmerkingen	de gebreken uit de rapportage zijn hersteld. Tijdens de rondgang is één afwijkend paneel waargenomen, de exacte reden hiervan is onbekend, deze is vermoedelijk eens vervangen na een schade. Herinspectiefrequentie is bepaald op 4 jaar (conform verzoek verzekeraar, aldus rapportage).

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	er zijn visueel geen gebreken aan de elektrische installaties waargenomen.
Verwarmingstype	het gebouw wordt verwarmd door middel van een warmtepomp, met warmte koude opslag (WKO).
Onderhoudsstaat	goed.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Afvalbehandeling

- het afval wordt onvoldoende veilig opgeslagen, namelijk in kunststof rolcontainers en open afzetcontainers (voor o.a. hout, metaal, kunststof), opgesteld nabij de gebouwgevels, hiervoor is preventie opgenomen;
- in pandig wordt afval ingezameld in open metalen vaten en kunststof containers (type kliko), welke in de uitpandig opgestelde containers worden geleegd ;
- inzameling van gebruikte poetsdoeken geschied, gezien het risico op broei, onvoldoende veilig. Hiervoor is preventie opgenomen.

Brandbare buitenopslag

er is geen brandbare buitenopslag waargenomen, behoudens de hierboven genoemde afvalcontainers.

Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- er geldt een algeheel rookverbod. Buiten het pand kan worden gerookt, ter plaatse veilige peukenzamelaar.

Afzuiging:

- lasrook wordt op een afgezogen door middel van mobiele afzuiginstallatie, uitgevoerd met brandbare filterpakketten;
- afzuiging van de spuitcabine is centrifugaal, de filters worden tijdig vervangen en hierbij direct afgevoerd. De afzuiging wordt minimaal jaarlijks onderhouden en gecontroleerd op vervuiling.

Materiaalbewerking:

- een CNC-gestuurde metaal verspaningsmachine, voor onderhoud/uitlijning draaistellen en/of wielstellen;
- enkele conventionele metaalbewerkingsmachines.

Oppervlaktebehandeling:

- in de werkplaats staat een grote spuitcabine. De spuitcabine is groot genoeg om een volledige tram in te kunnen zetten, (spuit)werkzaamheden in de cabine zijn beperkt, het betreft schadeherstel waarbij overwegend enkele kappen/delen van een tram worden gespoten. De cabine bestaat uit de spuitcabine met een aparte mengruimte, de volledige cabine inclusief mengruimte is 60 minuten brandwerend en EX uitgevoerd alsmede wordt deze periodiek onderhouden door de leverancier. Er wordt gespoten met brandbare lakken voor een droge spuitwand met centrifugaal ventilator. Reinigen van verfpistolen middels oplosmiddel, deels handmatig, deels machinaal. Huishouding in de spuitcabine en mengruimte zijn erg goed.

Brandbare vloeistoffen:

- metalen en kunststof vaten/cans met oliën en smeermiddelen, opgesteld op een lekbakinrichting;
- brandbare lakken en oplosmiddelen (thinner) voor de spuitery, beperkte hoeveelheid (< 100 liter) opgesteld in hiervoor bestemde PGS-15 kasten in de mengruimte.

Procesverwarming:

- voor het reinigen van de draaistellen/wielstellen wordt gebruik gemaakt van een elektrisch verwarmde reinigingsinstallatie. De reinigingsinstallatie wordt verwarmd tot een temperatuur van 80°C en er wordt gebruik gemaakt van niet brandbare maar wel corrosieve reinigingsmiddelen (ADR klasse 8);
- elektrische keukenapparatuur in de kantine/pantry's, in de pantry in de werkplaats staat de apparatuur niet voldoende veilig opgesteld. Namelijk in een technische ruimte met hierin een boiler en de apparatuur is aangesloten op stekerdozen, hiervoor is preventie opgenomen;
- in de elektro werkplaats kan gebruik worden gemaakt van soldeerbouten, wanneer niet gebruikt is deze spanningsloos.

Gassen:

- enkele gasflessen, inpandig en veilig opgesteld op de lassets.

Accu's:

- de acculaders staan veilig opgesteld en worden jaarlijks gekeurd.

Lassen, Slijpen:

- voor de uitvoering van de laswerkzaamheden is een laswerkplek ingericht, vrij van brandbare materialen/goederen, ruim uitgevoerd met blusmiddelen en lasschermen.

Overige:

- hydrofoorinstallatie;
- opslag van enkele kunststof IBC's (Intermediate BulkContainers) en vaten met corrosieve reinigingsvloeistoffen, opgesteld op een lekbakinrichting en doormiddel van een doseerinstallatie aangesloten op de wasstraatinstallatie. De vloeistoffen staat opgesteld in een brandwerend afgeschermd (PGS) opslagruimte (WBDBO circa 60 minuten);
- zandvulinstallatie, aangesloten op een silo met een inhoud van circa 25m³;
- paternosterkast, voorzien van periodiek onderhoud;
- wasstraat, voorzien van een osmose-installatie;
- opslag materieel/materiaal in metalen stellingen in houten kisten/kratten;
- heftrucks, elektrisch aangedreven (accu's, geen lithium);

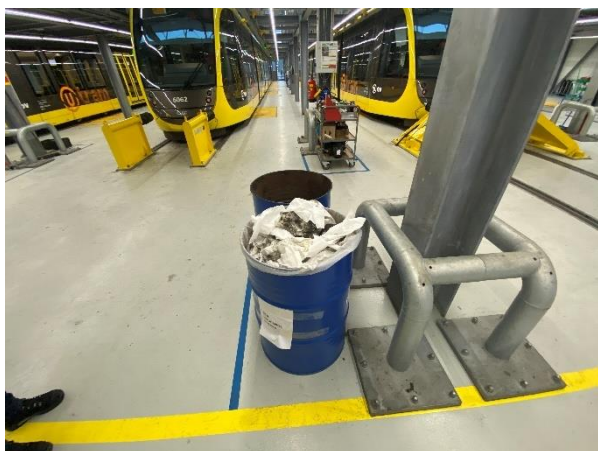
Beschermingsniveau

- een trammover, elektrisch aangedreven (loodaccu's, geen lithium);
- schrobmachine;
- een paternosterkast;
- (tram) hefinrichtingen.

ruim voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.



Foto's risicofactoren



Poetsdoeken inzameling in de werkplaats



Acculaden



Reiningsmachine draaitellen/wielstellen



Laswerkplek



Elektrische installatie



CNC-gestuurde verspaningsmachine



Inkijk in de mengruimte van de spuitery



Droge spuitwand in de spuitery



Opslag oliën en smeermiddelen



Omvormers PV installatie



2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is laag. Het gehele terrein is rondom voorzien van een manshoog hekwerk en open water met alleen toegang via enkele afgesloten toegangspoorten. Reisregie is 24/7 operationeel/bezet.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar.
Beveiligingsklasse	er is een inbraakmeldsysteem aanwezig, deze wordt echter niet gebruikt/nooit ingeschakeld daar er 24/7 medewerkers van het reisregie aanwezig zijn.
Elektronisch	conform VRKI klasse 2, ruimtelijke- en opstand detectie (grade 2). Op diverse locaties op het buitenterrein zijn camera's aanwezig waarvan de beelden op afstand kunnen worden ingezien door enkele geautoriseerde personen alsmede worden de beelden bewaard.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, deels zwaarder.
Doormelding	niet van toepassing.
Alarmopvolging	niet van toepassing.
Compartimentering	niet van toepassing.
Onderhoud	niet van toepassing.
Beveiligingsniveau	voldoende, daar er 24/7 personen aanwezig zijn en gezien het feit dat alleen de trams verzekerd zijn op deze verzekering.

Stormrisico	geen risicoverzwarend.
Gebouw onderhoudsstaat	goed.
Waterschade:	
- Ligging	de locatie is gelegen onder de huidige zeespiegel. De afstand tot het Amsterdam Rijnkanaal bedraagt circa 200 meter. De locatie bevindt zich in dijkkring 15 met een doorbraakfrequentie van eens per 2.000 jaar. De N.A.P.- hoogte varieert tussen de 0,5 en 1 meter.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is inpandig aangebracht (pluvia).
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal.
- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen waarvan de capaciteit voldoende wordt geacht.
- Dakvorm	plat dak (hoge rand) met shedkappen.
- Kelders	er zijn geen kelders, wel verdiepte werkplaatsen om onder tramstellen te kunnen werken, deze zijn voorzien van afvoerput welke zijn aangesloten op een automatische pomp.
- Kelders (detectie)	niet van toepassing.
- Watersloten	niet van toepassing.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	ten aanzien van de trams opgesteld op de remise is er geen risicoverzwarend. Met betrekking tot het gebouw licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren, in de werkplaats zijn echter op diverse plaatsen waterafvoeren aangebracht (lijngoten).
Hagelschade	ten aanzien van de trams opgesteld op de remise is er geen risicoverzwarend. Met betrekking tot het gebouw verhoogd door de PV-panelen en de shedkappen.
Sneeuwdruk	ten aanzien van de trams opgesteld op de remise is er geen risicoverzwarend. Met betrekking tot het gebouw licht verhoogd veroorzaakte door de hoge dakranden.

Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	er is naar verwachting een sneeuwdruk- en windbelastingberekening uitgevoerd conform het vigerende bouwbesluit. De berekening is niet inhoudelijk beoordeeld.
Goederenopslag	niet van toepassing.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is licht verhoogd.
Getroffen maatregelen	geen.
Vandalismerisico	geen risicoverzwarend.
Overspanningsrisico	geen beveiligingen getroffen. Het dak van het gebouw is voorzien van uitwendige bliksemafleiding, aluminium.
Specifieke risico's	geen.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de brandweer (Nieuwegein-Noord) met beroepskern is gelegen op een afstand van minder dan 5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten. Brandweerregio Utrecht beschikt over eigen hoogwerker(s).
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	- op eigen terrein bevinden zich meerdere geboorde putten met een capaciteit 30 tot 60m³/h; - op een afstand van ongeveer 200 meter bevindt zich in oostelijke richting het Amsterdam Rijnkanaal. Op geringere afstand bevindt zich de Galecopperwetering met opstelplaats voor de brandweer; - in de werkplaats is een droge blusleiding aangebracht met enkele afdrukpunten.

Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een gecertificeerde partiele brandmeldinstallatie. Het kantoorgedeelte is voorzien in automatische bewaking in het kader van ontvluchten (ruimte bewaking) met automatische detectie op de verdieping alsmede ter aansturing van een branddeur in de brandscheiding tussen kantoor en werkplaats op de begane grond. De werkplaats heeft een niet-automatische brandmeldinstallatie (alleen handmelders). Voor uitbreiding van de automatische branddetectie is preventie opgenomen. In de trams is verder geen vorm van detectie aangebracht.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt gemeld bij het OCC (24/7 bemand) alsmede bij een erkende meldkamer (PAC).
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt intern plaats alsmede via PAC richting sleutelhouders.
Schadebeperkend effect	klein, door de zeer beperkte projectering.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.
Automatische blusinstallatie	in de serverruimte in het kantoorgedeelte is een gasblusinstallatie aangebracht met detectie door middel van automatische brandmelders en een aspiratiesysteem. Voorzien van periodiek onderhoud.
Schadebeperkend effect	groot, bij een brand welke ontstaat in de bewaakte ruimte.

2.9 Bedrijfsschade

Levertijd machines	de levertijd van de trams zal meer dan 12 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal 1 maand bedragen.
Herbouwperiode	12 tot 18 maanden.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw zal, voor zover nu bekend, niet lang worden vertraagd door milieuvervuiling.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5 jaar	niet van toepassing.
Genomen maatregelen	niet van toepassing.

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



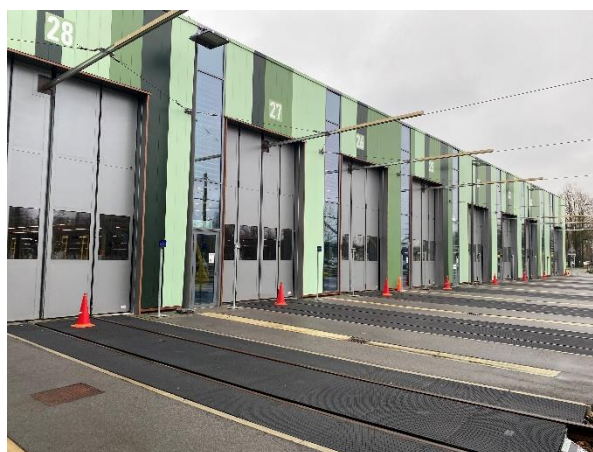
Aanzicht gebouw



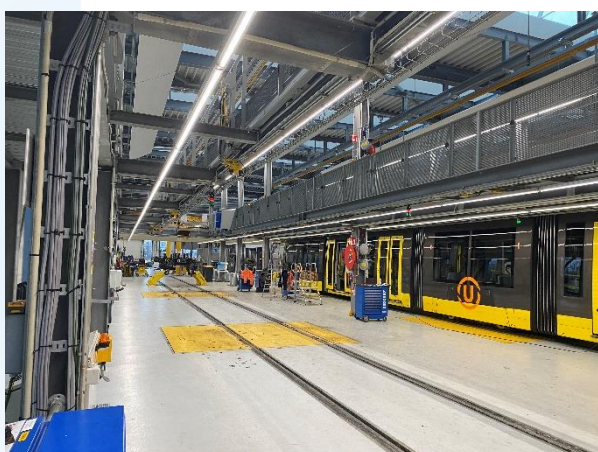
Rechts de remise, links het gebouw



Links de remise, rechts het gebouw



Ingaande sporen in de werkplaats



Inkijk in de werkplaats



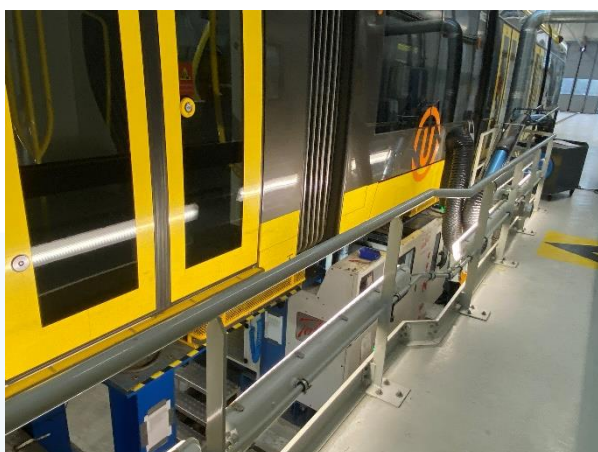
Idem



Afdeling voor onderhoud aan onderstellen



Hogergelegen werkplaatsen met zich op bovenzijde trams



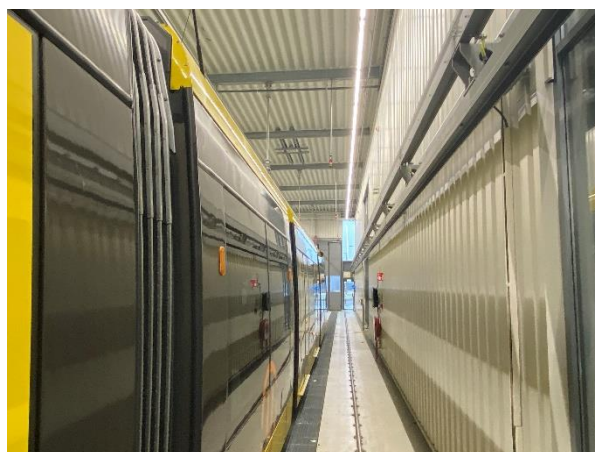
Verspaningsmachine voor onderstellen



Aanzicht spuitcabine



Inkijk in de spuitcabine



Inkijk in de wasstraat



Aanzicht dak



Idem

01-

t

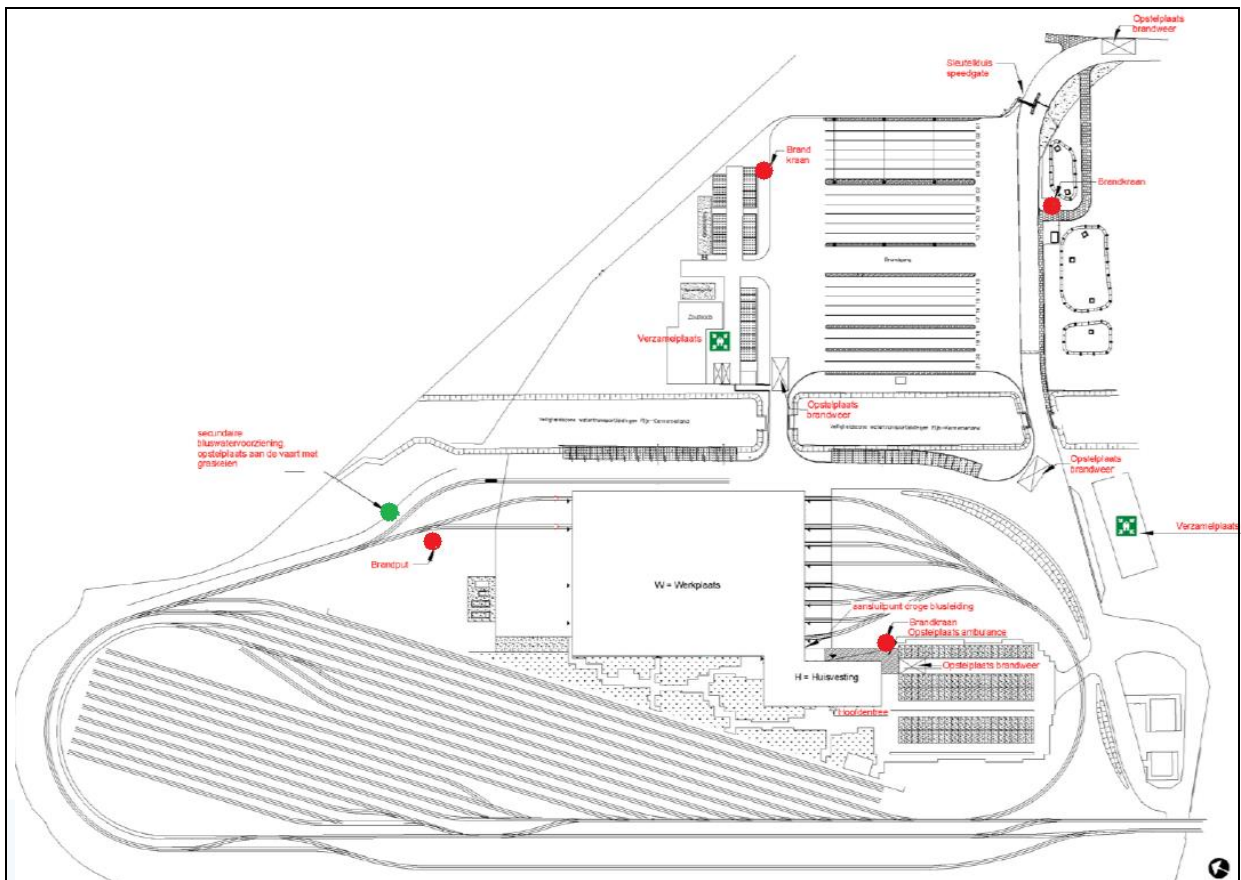
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De remise globaal binnen de rode arcering.

Het bedrijfsgebouw met kantoor en werkplaats binnen de gele arcering.

- A) Remise voor elektrische bussen van Qbuzz;
B) Bedrijfsgebouw voor buschauffeurs van Qbuzz.



Situatieweergave/overzichtstekening

De rode stippen geven de hydranten voor bluswater weer.

De groene stip betreft de secundaire bluswatervoorziening (open water) met opstelplaats voor brandweerwagen.

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

UITGEVOERDE PREVENTIEMAATREGELEN

- 1019/01 Nieuwbouw/uitbreiding spuiterij
- 1019/02 Elektrische installatie (opleveren)
- 1019/03 PV-installatie

NIEUWE PREVENTIEMAATREGELEN

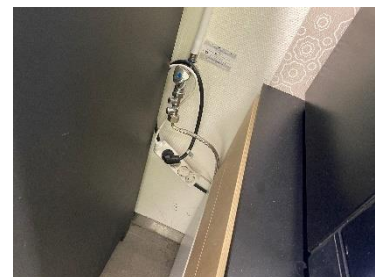
0224/04 Keuring elektrische installatie (Scope 10)

- 04.01E De elektrische installatie van het gebouw wordt medio 2024 gekeurd. Een kopie van het keuringsrapport, inclusief de herstelverklaring van eventueel geconstateerde gebreken, ter beoordeling toesturen naar de contactpersoon van uw verzekeraar.



0224/05 Stekkerdozen en verlengsnoeren

- 05.01E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren, stekkerdozen en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik hiervan tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0224/06 Poetsdoeken

- 06.01E Doeken die gebruikt worden bij het schoonmaken kunnen gedrenkt zijn in bijvoorbeeld vluchtige stoffen of oliën. Vanwege het broeirisico is het noodzakelijk dat deze doeken uitsluitend worden verzameld in hiervoor bestemde gesloten metalen afvalbakken, of speciaal hiervoor bestemde afsluitbare kunststof inzamelbakken.



0224/07 Technische ruimten (vrijhouden)

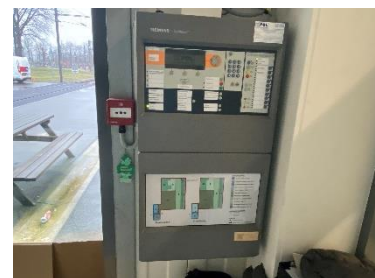
- 07.01E Technische ruimten volledig vrij houden van overige materialen zoals keukenapparatuur of opslag.



0224/08 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

- 08.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten:

- technische ruimten, zoals ruimten met verdeelinrichtingen van de elektrische installatie;
- ruimten met risicoverhogende activiteiten, bijvoorbeeld nabij acculaders, in de bergingen met milieu- en brandgevaarlijke stoffen en in de mengruimte van de spuiterij.



Zodat een eventuele brand in één van deze ruimtes ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas erg laat worden opgemerkt, door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535.

Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.

BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Provincie Utrecht Remiseweg 7 3438 LA Nieuwegein	
Dossiernummer	:	F_3438 LA7_F13227	
Inspectiedatum	:	2 september 2019	
Ingevuld door	:	Johan de Jong	
Functie	:	Proces Beheerder	
Rapportdatum	:	29 februari 2024	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0224/04.01E	Keuring elektrische installatie (Scope 10)	2	01-07-2024
0224/05.01E	Stekkerdozen en verlengsnoeren	2	01-07-2024
0224/06.01E	Poetsdoeken	2	Doorlopend
0224/07.01E	Technische ruimte (vrijhouden)	2	01-10-2024
0224/08.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)	5	Geen einddatum bekend
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Uitleg nummering preventie:

- * Eerste 2 cijfers: de maand waarin de inspectie plaatsvindt;
- * Tweede 2 cijfers: het jaar waarin de inspectie plaatsvindt;
- * Derde 2 cijfers: het nummer van de preventiemaatregel (er wordt altijd doorgenummerd, ook bij herinspecties);

Preventiemaatregelen:

- * E = Eis
- * A = Advies

Beoordeling naar technische maatstaven van Burghgraef van Tiel & Partners.

Globale beoordeling per risicogroep (met name gericht op het bedrijfsgebouw)

1. Brandschaderisico



2. Waterschaderisico



3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)



4. Inbraakrisico

