



CLAUSULEBLAD PU NBUG 2024

Op de polis zijn de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006) van toepassing, alsmede de in dit clausuleblad omschreven clausules en limieten.

1. Terrorismedekking

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna zowel gezamenlijk als afzonderlijk te noemen het “terrorismerisico”, is de schadevergoeding/dekking conform de dekking zoals omschreven in het van toepassing zijnde Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (“NHT”). Het meest recente clausuleblad is terug te vinden op de website www.nht.vereende.nl.

2. Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties en/of handelsbeperkingen

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

3. Bedrijfsregeling brandregres

Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars

4. Appartementenrecht

Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementenrechten geldt het volgende:

Een daad of verzuim van één eigenaar waardoor verzekeraars krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden niet gehouden zijn de schade te vergoeden, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet; Verzekeraars kunnen in dit geval het deel van schadevergoeding dat overeenkomt met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap, van hem terugvorderen, mits verzekeraars voor de uitkeringen van de schadevergoeding dit te kennen hebben gegeven;

Indien het schadebedrag aan de Vereniging van Eigenaren is uitgekeerd en er is sprake van een situatie als bedoeld in artikel 5:136 lid 4 BW (overschot na herstel, afzien van herstel of opheffing van de splitsing), zal de uitkering van het aandeel van deze eigenaar aan verzekeraars geschieden.

Indien de schadevergoeding meer dan € 12.500,00 bedraagt dient de Vereniging van Eigenaren te bepalen op welke wijze uitkering zal moeten plaatsvinden en dit aan verzekeraars te melden. Dit dient te blijken uit een door de voorzitter van de vergadering van de vereniging van eigenaren gewaarmerkt afschrift van de notulen. Door vergoeding van de schade zijn verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig gekwet.

5. Begripsomschrijving eigen risico en maximum uitkering

1. Eigen risico is het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsovereenkomst vastgesteld schadebedrag niet voor vergoeding in aanmerking komt. Honoraria en kosten van expert(s) en deskundig(n) zullen buiten de toepassing van het eigen risico blijven.

2. Maximum uitkering is het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsovereenkomst vastgesteld bedrag (na aftrek van het overeengekomen eigen risico) maximaal voor uitkering in aanmerking komt.

6. Gevaren van de natuur

In aanvulling op artikel 2.2 NBUG; met betrekking tot gevaren van de natuur zal alle schade veroorzaakt door één of meer van de gevaren waartegen is verzekerd, geacht te worden zijn voortgekomen uit één gebeurtenis, mits deze schade is ontstaan binnen een periode van 72 achtereenvolgende uren nadat het gevaar van de natuur zich heeft verwezenlijkt.

7. Ingebruikname

Meeverzekerd is schade – ten gevolge van een gedekt evenement - ontstaan na ingebruikname aan gebouwen welke nog onder de dekking van een CAR-polis vallen, maar waarop schade door ingebruikname is uitgesloten.

8. Lease

Een of meer verzekerde zaken kunnen zijn geleased. Ten aanzien van deze verzekerde zaken zullen eventuele schadepenningen voortvloeiende uit deze polis worden uitgekeerd aan de desbetreffende leasemaatschappij, tenzij deze maatschappij de verzekeraars schriftelijk machtigen tot rechtstreekse uitkering aan de verzekerde.

9. Indexering gebouwen

De verzekering geschiedt in aansluiting op artikel 8.3 NBUG 2006 op basis van indexering met inachtneming van het navolgende:

1. Indien het op de premieverschijndag bekende indexcijfer afwijkt van het 12 maanden voordien bekendgemaakte, wordt de desbetreffende verzekerde som verhoogd of verlaagd in evenredigheid met het verschil tussen de twee bedoelde indexcijfers.
2. Onder indexcijfer als bedoeld in artikel 8.1. wordt verstaan: voor gebouwen en inventaris; het door Troostwijk Taxaties berekende indexcijfer voor bouwkosten;
3. Voor bedrijfsuitrusting/inventaris geldt voorts dat, indien ten tijde van een schade blijkt dat de waarde van de inventaris hoger is dan de op de laatste premieverschijndag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som, deze voor de regeling van de schade wordt verhoogd met maximaal 25%.

10. Inbraak

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.10 NBUG 2006 wordt met inbraak gelijkgesteld het zich toegang verschaffen tot een afgesloten ruimte binnen de gebouwen door middel van braak. Echter schade aan de aanwezige brandkasten door inbraak, diefstal, of poging daartoe is meegedeckt zonder dat inbraak is gepleegd ten opzichte van het gebouw. Voorts komen inbraakschaden aan en diefstal van apparatuur voor vergoeding in aanmerking indien sporen van braak aanwezig zijn aan kabels welke tot verankering dienen.

Deze verzekering omvat ook de vergoeding van schade ingeval van inbraak en het daarmee gelijkgestelde, waarbij een lid van het gezin van de verzekerde of wel van zijn personeel of een ander bij verzekerde inwonend persoon als dader of medeplichtige mocht zijn betrokken.

Schade aan de eventueel aanwezige brandkast(en) c.a. (mits deze onder de omschrijving van de polis is/zijn meebegrepen) door inbraak, diefstal of poging daartoe is meegedeckt, zonder dat inbraak is gepleegd ten opzichte van het gebouw.

11. Vandalisme

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.11 NBUG 2006 worden de woorden “nadat t/m binnengedrongen” geacht te zijn doorgehaald. In aanvulling op het genoemde artikel wordt bepaald, dat van de dekking is uitgesloten graffitischaden, waaronder mede wordt verstaan het bekladden van verzekerde zaken.

12. Extra Kosten

In aanvulling op artikel 2.1 zijn onder deze verzekering meeverzekerd:

de Extra Kosten na het optreden van een verzekerd voorval welke gemaakt dienen te worden teneinde de werkzaamheden op kantoor en in de tramremise/busremise en/of bijgebouwen, voortgang te doen vinden, ongeacht of deze kosten aantoonbaar nuttig effect sorteren of niet. Onder Extra Kosten worden, in relatie tot voornoemde zin, onder andere maar niet uitsluitend verstaan:

- de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken voor gebruik van het beschadigde;
- de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor gebruik;
- de noodzakelijke vervoerskosten van personeel, berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw;
- eventuele extra salarissen van het personeel, voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
- overige, hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de werkzaamheden voort te zetten.

13. Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
 - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken.
2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
 - a. een geldig keurings-, opleverings-, - controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clausule, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e. staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.

3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten.

In geval van schade geldt het eigen risico van € 100.000 per gebeurtenis.

14. Buitenopslag

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat verzekerde zorgt dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt het eigen risico van € 100.000 per gebeurtenis.

15. Elektrische installatie

De elektrische installatie moet aantoonbaar voldoen aan de meest recente overheidsvoorschriften zoals vastgelegd door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI).

Controle op de installatie en werking ervan moet conform de meest recente uitgave van het hoofdstuk "bedrijfsvoering van elektrische installatie - laagspanning". Deze controle wordt tenminste 1 maal per 5 jaar herhaald. Indien bij inspectie eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden geconstateerd dienen deze zo spoedig mogelijk worden verholpen.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt het eigen risico van € 100.000 per gebeurtenis.

16. Brandgevaarlijke werkzaamheden

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat, indien verzekerde opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur – zoals lassen, verf afbranden, dakbedekken e.d. – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, installaties etc., hij de volgende maatregelen zal (laten) nemen:

Verzekerde zorgt dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het "Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden van het Nationaal Centrum voor Preventie".

Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekend "Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden van het Nationaal Centrum voor Preventie" afgegeven, dan dient de verzekeraar te bewijzen dat verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt het eigen risico van € 100.000 per gebeurtenis.

Het meest recente formulier is terug te vinden op de website www.checklistbrand.nl.

17. Cyber en Data

Onderstaande clause is gebaseerd op de Engelstalige clause LMA5400. Bij verschil van interpretatie tussen de Engelstalige clause en onderstaande bepaling is de Engelstalige clause in dit geval leidend.

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clauses, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:
 - a. cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;
 - b. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.
2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clauses, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarsobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clauses, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clause ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clause prevaleert boven andere bepalingen of clauses in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Definities

6. **Cyberschade**
Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.

7. Cyberaanval
Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.
8. Cyberincident
 - a. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
 - b. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.
9. Computersysteem
Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.
10. Data
Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.
11. Gegevensdragers
Gevaarobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.

18. Besmettelijke Ziektes

Onderstaande clause is gebaseerd op de Engelstalige clause LMA5393. Bij verschil van interpretatie tussen de Engelstalige clause en onderstaande bepaling is de Engelstalige clause in dit geval leidend.

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:
 - 1.1 een Besmettelijke ziekte; of
 - 1.2 de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.
2. Voor de toepassing van deze clause omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 - 2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of
 - 2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:
 - 3.1 lichamelijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en ongeacht de wijze van overdracht; of
 - 3.2 virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamelijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.
4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

19. To follow clause

Mededelingen omtrent wijziging van gedekte gevaren, premie, condities, verhogingen verzekerde som en limieten zullen aan alle verzekeraars worden gedaan.

De verzekeraars van deze verzekering verbinden zich ten aanzien van schaden, afmakingen en restituties de beslissingen zoals deze worden genomen door de bovenstaande verzekeraar en overeengekomen met de makelaar te volgen. "Sans prejudice" en "ex gratia" betalingen zullen echter de goedkeuring van alle betrokken verzekeraars behoeven

LIMIETENLIJST behorende bij NBUG 2006

De limieten in onderstaande tabel laten onverlet de inhoud van de artikelen in de NBUG 2006, waaraan gerefereerd wordt, hetgeen betekent dat die artikelen onverkort van kracht blijven.

Bijbehorend bij artikel	Maximaal verzekerde som	Voor
Art. 2.2.17	€ 5.000	Storing in of uitval van koel-, vries en diepvrieskasten, respectievelijk kisten
Art. 3.1.3	€ 250.000 per locatie	Portacabins, al dan niet elders maar binnen Europa
Art. 3.1.4	€ 250.000 per locatie	In gebouwen binnen Europa
Art. 3.1.5	€ 250.000 per locatie	Buiten gebouwen in Europa (beperkte dekking)
Art. 3.3	€ 500 per gebeurtenis	Schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten die zich bevinden in personenauto's
Art. 4.1	Niet meer dan 50% van het verzekerd bedrag op het betreffende gevaarsobject/ (risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Bereidingskosten, echter tezamen met de in de artikelen 8.11 en 8.1.2 bedoelde schade-uitkeringen
Art. 4.2	€ 5.000.000 maar per locatie gelimiteerd tot 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie	Opruimingskosten
Art. 4.3	10% van de verzekerde som met een maximum van € 500.000 per locatie	De kosten van vervoer en opslag van gevaarsobjecten
Art. 4.4	10% van de verzekerde som per locatie	Schade aan gehuurde gebouwen tgv inbraak en vandalisme
Art. 4.5	10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw	Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken
Art. 4.6	€ 50.000	Extra Kosten gemaakt op last van de overheid/wet
Art. 4.7	10% van de verzekerde som per locatie	Schade aan tuinaanleg
Art. 4.8.1	€ 2.500 per gebeurtenis	Geld en geldswaardig papier
Art. 4.8.2	€ 2.500 per gebeurtenis	De kosten van het vervangen, inregelen van sloten e.d.
Art. 8.2.2.2	40%, indien lager dan geldt de vervangingswaarde	Bedrijfsuitrusting/inventaris
Art. 9.5	130% van het verzekerde bedrag van de schadelocatie	Verbrugging