



1^e Nota van inlichtingen

Aanbestedingsprocedure

Verbouw en uitbreiding Kindcentrum Binnenmeer
te Uitgeest

Projectnummer: 1020-03

Datum: 27 oktober 2023

Nota van Inlichtingen 01

Betreft: Kindcentrum Binnenmeer Uitgeest
Referentie: 1020-03
Datum: 27-okt-23
Contactpersoon: R. Swart

	Document	Hst/pagina	Vraag	Antwoord
1	Contract	nvt	In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	De aanbestedende dienst ondersteunt de intentieverklaring 'Samen doorbouwen in onzekere tijden' van het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties. Het betreft een afspraak over de uitgangspunten waarmee we elkaar tegemoet treden bij individuele casussen, een gemeenschappelijke referentie om tot werkbare oplossingen te komen in individuele gevallen, in het vertrouwen dat in veel gevallen een oplossing gevonden kan worden.
2	selectieleidraad	4.3 / Pag 10	Op basis van een aantal minimeisen en selectiecriteria zal de aanbestedende dienst minimaal 5 gegadigde selecteren en uitnodigen voor het doen van een inschrijving. Wij gaan er vanuit dat u bedoeld maximaal 5. Zo niet wat is dan het beoogde maximum aantal gegadigden?	Er worden maximaal 5 gegadigden geselecteerd.
3	selectieleidraad	4.3 / Pag. 10	In 4.3 (selectiefase) staat: 'minimaal vijf (5) gegadigden selecteren'. Verderop in de selectieleidraad lijkt er echter gesproken te worden over maximaal vijf deelnemers. Staat het jullie vrij om meer dan vijf deelnemers mee te laten schrijven?	Zie het antwoord bij vraag 2
4	selectieleidraad	4.4 / Pag. 11	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	Uitgangspunt is maximaal 15 pagina's, A4 formaat, letterpuntgrootte minimaal Arial 10 of gelijkwaardig. Een planning en/of bouwplaatsinrichtingstekening mag als aparte bijlage worden gezien.
5	selectieleidraad	4.10 / Pag. 12	De (beoogde) doorlooptijd voor de gunningsfase valt voor een groot gedeelte in de kerstvakantie. Veel bedrijven hervatten pas op 8 januari de werkzaamheden. Zouden we 2 weken uitstel kunnen krijgen?	Er is in de beoogde planning rekenschap gehouden met de kerstreces. De indiening van nieuwe vragen n.a.v. <u>de 1e nota van inlichtingen</u> , is daarom op 22 december 2023 gesteld. Dat de beantwoording van deze vragen op 1 januari 2024 is gepland geeft de inschrijvers de keuze om daar vanaf 2 januari 2024 mee aan te vangen, maar ook vanaf 8 januari 2024 is er voldoende tijd voor verwerking in de inschrijving. Mede gelet op het feit dat het enkel vragen betreft n.a.v. de 1e Nota van inlichtingen, verwachten wij namelijk geen significante nieuwe informatie. Indien onverhoopt anders blijkt kan de aanbestedende dienst zich beraden om de datum van inschrijving alsnog te verplaatsen.
6	selectieleidraad	4.21.2 / Pag. 17	In dit artikel wordt aangegeven dat het bewijsstuk Organisatiestructuur direct bij inschrijving moet worden ingediend, terwijl artikel 4.14.1 aangeeft dat dit bewijsstuk 7 dagen na bekendmaking van uitnodiging tot inschrijving mag worden ingediend. Wat kunnen we hiervoor aanhouden?	Conform Par. 4.14.1 kunt u dit binnen 7 dagen indienen, na daartoe te zijn uitgenodigd.

7	selectieleidraad	4.21.4 / Pag. 18	In dit artikel wordt aangegeven dat het bewijsstuk Kwaliteitszorgsysteem direct bij inschrijving moet worden ingediend, terwijl artikel 4.14.1 aangeeft dat dit bewijsstuk 7 dagen na bekendmaking van uitnodiging tot inschrijving mag worden ingediend. Wat kunnen we hiervoor aanhouden?	Conform Par. 4.14.1 kunt u dit binnen 7 dagen indienen, na daartoe te zijn uitgenodigd.
8	selectieleidraad	4.21.4 / Pag. 18	In dit artikel wordt aangegeven dat het bewijsstuk Veiligheidsbeheersysteem direct bij inschrijving moet worden ingediend, terwijl artikel 4.14.1 aangeeft dat dit bewijsstuk 7 dagen na bekendmaking van uitnodiging tot inschrijving mag worden ingediend. Wat kunnen we hiervoor aanhouden?	Conform Par. 4.14.1 kunt u dit binnen 7 dagen indienen, na daartoe te zijn uitgenodigd.
9	selectieleidraad	4.21.5 / Pag. 18	In de voorwaarden wordt gevraagd om VCA** of gelijkwaardig. Voldoet VCA* ook?	VCA* is voornamelijk bedoeld voor niet complexe organisaties zonder onderaannemerschap. VCA** is bedoeld voor organisaties met onderaannemerschap. Daarom blijft een VCA** van kracht voor dit project.
10	selectieleidraad	4.21.6 / Pag. 18	In dit artikel wordt aangegeven dat het bewijsstuk Uniform Europees Aanbestedingsdocument 7 dagen na bekendmaking van uitnodiging tot inschrijving mag worden ingediend, terwijl artikel 4.14.1 aangeeft dat dit bewijsstuk direct bij inschrijving moet worden ingediend. Wat kunnen we hiervoor aanhouden?	In deze paragraaf is aangegeven dat u de UEA bij inschrijving indient. Enkel dient gegadigde binnen 7 kalenderdagen na uitnodiging voor de inschrijving de juridische bewijsstukken in te dienen.
11	selectieleidraad	4.21.6 / Pag. 18	Bijlage 2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) ontbreekt, zou deze aangeleverd kunnen worden?	De UEA is wel ge-upload, maar blijkt een foutief exemplaar. Het juiste exemplaar is ge-upload op Tendersnet.
12	selectieleidraad	4.21.8 / Pag. 18	Als bewijsstuk wordt gevraagd om <i>(red. aanbestedende dienst: binnen 7 dagen na daartoe te zijn uitgenodigd)</i> een Verklaring bankgarantie. Mogen wij hier volstaan met een bereidstellingsverklaring ondertekend door onze eigen organisatie om onnodige kosten te voorkomen in selectiefase? Kunt u een format bereidstellingsverklaring beschikbaar stellen.	Dat is akkoord. Zie bijgaand format "Bereidverklaring Bankgarantie"
13	selectieleidraad	5.3.2 / Pag. 22	Technische bekwaamheid: U vraagt de inschrijver om aan te tonen dat hij over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt om de gevraagde opdracht goed uit te kunnen voeren middels 3 x A4. In het kader van het gelijkheidsbeginsel (gelijkwaardigheid bij aanbesteding) verzoeken wij u om de minimum eisen waaronder de kerncompetenties in een format te beschrijven.	Par. 5.3.2 betreft enkel een (of meer) referentieproject(en). Deze dien(t)en te zijn gericht op de onderwerpen zoals bij Par. 5.3.3 zijn aangegeven. De <u>kerncompetenties</u> betreffen Par. 5.4.1 (de 4 kerncompetenties op pagina 24) en verder als aangegeven onder Par. 5.4.2, in de tabel onder a, b, c, en d.
14	selectieleidraad	5.3.2 / Pag. 22	Kunnen we per referentiewerk 3 A-4tjes (mogelijk 9 A-4tjes dus) aanhouden? Of dienen de 3 referenties (1 referentie + eventueel 2 extra referenties) op de maximaal omschreven 3 A4-tjes te worden omschreven?	Per referentieproject mag maximaal 3 a4-tjes als toelichting worden gebruikt, naast het format, zie daarvoor de wens vanuit vraag 15.
15	selectieleidraad	5.3.2 / Pag. 22	Verzoek om een format invulformulier toe te sturen om het referentieproject te kunnen in te vullen. Zodat voor elke gegadigde het zelfde formulier van toepassing is.	Zie bijlage "Bijlage Format referentiewerken selectiefase". Deze is gelijk met de Nota van Inlichtingen geupload.

16	selectieleidraad	5.3.2 / Pag. 22	Kunt u bevestigen dat u met 'Dient te voldoen aan de definitie: "aard en soort"; Klasse 4 van bijlage C van de SR97);' bedoelt dat het referentiewerk een monumentaalutiliteitsgebouw betreft? Indien dit niet het geval is, kunt u het artikel waar u naar verwijst verduidelijken?	Zie hiervoor de SR97 (standaard voorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever - architect)28-10-2023 te downloaden: https://www.architectuuropmaat.nl/leveringsvoorwaarden.pdf Pag. 25, Bijlage C Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten: <i>"De Indeling van andere dan woningbouwprojecten in één van de in artikel 73 bedoelde klassen geschiedt aan de hand van de navolgende nadere omschrijvingen: Klasse 4 Bouwprojecten en restauraties van monumenten der bouwkunst, die voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft nietgangbare zaken in het ontwerp, door een gemiddelde mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt. etc. (gebouwtypen)".</i>
17	selectieleidraad	5.3.3 / Pag. 23	Kunt u bevestigen dat 'kaders referentiewerk' slechts informatief is en geen invloed heeft op een eventuele uitsluiting, mocht het referentiewerk in mindere mate (aantal bvo's) overeen komen met het project?	Dat is correct.
18	selectieleidraad	5.4 / Pag. 23	Verzoek om per kerncompetentie een invulformulier toe te sturen om een referentieproject per kerncompetentie te kunnen aanleveren cq in te vullen. Zodat voor elke gegadigde het zelfde formulier van toepassing is.	Hiervoor is geen format van toepassing. U dient de gevraagde toelichting in maximaal 3 A4tjes per kerncompetitie te verwoorden. In het (de) format(s) van de referentieprojecten geeft u onder meer aan welke kerncompetentie bij onderhavig referentieproject van toepassing is. Extra toelichting op de selectieleidraad: Voor de toelichting van de kerncompetenties a t/m d kunnen, als gesteld in paragraaf 5.4.2, maximaal drie referentieprojecten worden gebruikt. Een referentieproject dient te voldoen aan de eisen zoals in Par. 5.3.2 van de selectieleidraad is aangegeven. Als bijlage (antwoord op vraag 15) treft u een format aan voor de referentieprojecten. U vult per aangeleverde project een format in. Bij het betreffende referentieproject geeft u aan welke kerncompetentie(s) van toepassing is/zijn. Per kerncompetentie (a t/m d) stelt u een toelichting op van maximaal 3 A4tjes / lettertype Arial letterpunt 10 of gelijkwaardig. De aanbestedende dienst beoordeelt of u de kerncompetentie voldoende overtuigend toegelicht heeft en kent vervolgens, conform de aangegeven range per kerncompetentie een puntenscore toe. Indien u voor de betreffende kerncompetentie gebruik heeft gemaakt van een combinatiepartij, wordt enkel een puntenscore toegekend als u met de betreffende partij, ook bij onderhavige aanbesteding en voor het betreffende onderdeel inschrijft. In dat geval geeft u dat in het format van het betreffende referentieproject aan evenals bij de toelichting van de betreffende kerncompetentie. Ervan uitgaande dat u voor de onderhavige aanbesteding dus gebruik maakt van deze combinatiepartij(en) geeft u dat uiteraard aan op het UEA-formulier. Ter toelichting voor een vergelijk van het Kindcentrum Binnenmeer met uw referentieproject(en) zijn naast de eerder verzonden impressie, ook de platte gronden van de begane grond, 1e verdieping en de zolder meegezonden.

19	selectieleidraad	5.4.1. / Pag. 23	Voor ons is het niet duidelijk hoe het 'referentiewerk' wordt beoordeeld. Doorgaans is een referentieopdracht een knock-out dus voldoet of voldoet niet. Naar onzes inziens bevatten de 'kaders' a-d veel grijze gebieden. Kunt u het gewenste referentiewerk concreter formuleren, zodat wij zeker weten dat we kunnen voldoen aan uw uitvraag?	De onderwerpen a t/m d op pag. 23 betreffen geen kaders. Deze onderwerpen komen terug in Par. 5.4.1. In Par. 5.3.3. is enkel aangegeven: <i>'Het kader en beoordeling van het referentiewerk vindt plaats aan de hand van de volgende onderwerpen'</i> . De wijze van beoordeling van het (de) referentieproject(en) treft u aan onder par. 5.4.1 (toelichting) en 5.4.2 (daadwerkelijke scoretoekenning). Zie de toelichting bij vraag 18.
20	selectieleidraad	5.4.1 / Pag. 24	De opsomming pagina 24 e,a,b,c moet zijn a, b, c, d zodat de verwijzing verderop ook goed is. Verzoek om dit aan te passen.	Abusievelijk is hier met de letter "e" gestart. U dient hiervoor te lezen: a. Ervaring aangaande de aard van het project (functie en soort) en omzet; (zie voor definitie: "aard en soort"; Klasse 4 van bijlage C van de SR97); b. Ervaring aangaande de complexiteit van het project en de daarmee samenhangende (project) organisatie; c. Periode van de oplevering van het referentieproject (is de gewenste ervaring nog actueel aanwezig); d. Ervaring op basis van de voorgestelde contractvorm waarbinnen de gegadigde het referentieproject heeft uitgevoerd (hoofdaanneming, nevenaanneming of bouwteam, overige contractvormen).
21	selectieleidraad	5.4.2 / Pag. 24	In kerncompetentie a en b wordt verwezen naar aard en soort; klasse 4 bijlage C van de SR 97. Wordt er onderscheid gemaakt in de beoordeling tussen schoolgebouwen en de overige gebouwen die in klasse 4 worden omschreven? Zo ja dan aangeven wat het verschil aan punten toekenning is.	Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de functie 'school en andere gebouwen'.
22	selectieleidraad	5.4.2 / Pag. 24	Er wordt verwezen bij oplevering project par.5.4.1 sub a, voor de duidelijkheid het gaat hier om de volgende verwijziging: ervaring aangaande de aard van het project (functie en soort) en omzet; (zie voor definitie:"aard en soort; Klasse 4 van bijlage C van de SR97) Correct?	Dat is correct.
23	Tekeningen			Ter informatie zijn gelijk met deze nota van inlichtingen, ten behoeve van het vergelijk voor referentieprojecten, de volgende tekeningen geupload. 2202_TO01_bg_230714.pdf 2202_TO02_verdieping_230714.pdf 2202_TO03_zolder_230714.pdf