

Aanbesteding: Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gouda
Referentie: -

Toelichting:

Aanbestedende dienst heeft de volgende mededelingen bij deze Nota van Inlichtingen:

- Tabel 2 behorende bij paragraaf 4.3.1 uit de Aanbestedingsleidraad is aangepast. De aangepaste tabel 2 is als separaat document bij de Nota van Inlichtingen bijgevoegd in de Documenten-omgeving in TenderNed. In het Samenwerkingsplan (subgunningscriterium 1) is bullet 1 aangepast. Deze aanpassing is (met wijzigingen bijhouden) ook zichtbaar in het document 'Aanbestedingsleidraad - warmtenet KH - aangepaste tabel 2'.

Oud

De wijze van samenwerken binnen de organisatie van Inschrijver en de wijze waarop de samenwerking met de Opdrachtgever wordt ingevuld inclusief concrete maatregelen & resultaten
Nieuw

De wijze van samenwerken binnen de organisatie van Inschrijver en de wijze waarop de samenwerking met de Opdrachtgever (inclusief projectteam en bestuurders) wordt ingevuld inclusief concrete maatregelen & resultaten

- Het boetebeding (paragraaf 4.5.1 van de Aanbestedingsleidraad) is komen te vervallen.
 - De zekerheidsstelling (zie Aanbestedingsleidraad, paragraaf 5.5.2), en daarmee ook Bijlage G Model Bankgarantie, is komen te vervallen. Eis nr. 4 in de TenderNed-omgeving is komen te vervallen. Zie ook de aangepaste Bijlage M Checklist inschrijving Aanbesteding in de Documenten-omgeving in TenderNed. In de aangepaste Bijlage M is de Model Bankgarantie verwijderd.
 - De aanbestedende dienst voegt een tweede ronde voor vragen toe.
- Uiterste datum voor het stellen van vragen: vrijdag 02-02-2024, voor 12 uur
 - Uiterste datum waarop vragen Inlichtingen zijn beantwoord: vrijdag 09-02-2024

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Eventuele BTW-plicht van Gemeente Gouda

Vraag:

Is de Gemeente Gouda BTW-plichtig?
Zo ja, kan u uw BTW-nummer aan ons doorgeven?

Antwoord:

Voor de Aanbestedende dienst is onvoldoende duidelijk op welk aspect uit de Aanbestedingsdocumenten deze vraag betrekking heeft. De gemeente heeft verschillende BTW-regimes voor de verschillende taken die zij heeft. De gemeente Gouda heeft BTW-nummer NL0019.97.956.O.04.

Percelen:	P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op:	26 jan. 2024
Label:	Contract

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Warmtebronnen

Vraag:

Welke bronnen wil opdrachtgever nog meer laten onderzoeken, naast de IJssel en RWZI?

Antwoord:

Dit zal onderwerp van onderzoek dienen te zijn in de oriëntatiefase.

Percelen:

P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op:

26 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Rol warmtebedrijf

Vraag:

Heeft de opdrachtgever al ideeën of voorkeuren bij hun eigen rol in een warmtebedrijf?

Antwoord:

Nee, dat is onderdeel van deze opdracht en willen we als gemeente helder krijgen tijdens de looptijd van de opdracht. Ook in het licht van alle nieuwe aankomende wettelijke regels (zoals WCW, WGIW en de onderliggende regelingen).

Percelen:

P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op:

26 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kennisontwikkeling

Vraag:

In hoeverre heeft de opdrachtgever de wens om de opdrachtnemer kennisontwikkeling van opdrachtgever zelf te faciliteren?

Antwoord:

Dit project zal in gezamenlijkheid worden uitgevoerd met de gemeente en andere stakeholders. De leerpunten die in de verschillende fases van het onderzoek en de participatie worden opgedaan, willen we delen met de interne organisatie van de gemeente. Vanuit de opdrachtnemer wordt hier

geen rol in verwacht.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Lopende afspraken

Vraag:

Zijn er lopende afspraken of gesprekken met externe (kennis)partijen die van invloed zijn op het ontwerpconcept en governance?

Antwoord:

Op dit moment zijn er geen gesprekken met externe partijen.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Ecologisch onderzoek

Vraag:

Wil opdrachtgever ecologische onderzoeken via het Hoogheemraadschap laten lopen of moet opdrachtnemer hier zelf partner voor aandragen?

Antwoord:

Hoogheemraadschap van Rijnland toetst en vergunt TEO o.b.v. het beoordelingskader koudelozingen 2.0. van Stowa. De ecologen van het HH Rijnland kunnen aan de voorkant adviseren en meedenken, zeker wanneer volgens het beoordelingskader maatwerk nodig is. Het is aan de opdrachtnemer om verdere onderzoeken, indien nodig voor de fases, uit te voeren. U kunt er voor deze opdracht vanuit gaan dat het geen onderdeel is van de scope. Dit zal onderdeel worden vanaf fase 4.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

7

Verduidelijking subgunningscriteria**Vraag:**

Bij de beschrijving op pagina 14 van subgunningscriteria 1 en 2 lijkt er overlap te zitten. Er wordt namelijk bij subgunningscriteria 1, bullet 2, gevraagd hoe er wordt samengewerkt met projectteam, waar verschillende stakeholders in zitten. Bij subgunningscriteria 2, bullet 3, wordt er gevraagd om om de samenwerking met verschillende stakeholders. Kunt u het verschil verduidelijken?

Antwoord:

Met subgunningscriteria 2, bullet 3, worden alle stakeholders bedoeld. Dit zijn tenminste de stakeholders zoals benoemd in paragraaf 3.2.3 van de Vraagspecificatie en kunnen naar eigen inzicht van de inschrijver in haar aanpak worden aangevuld. Daarnaast is het aan de inschrijver om in haar aanpak te beschrijven hoe zij de doelstellingen gaat realiseren en welke stakeholders wanneer betrokken worden. Bijvoorbeeld de aanpak om te komen tot een Samenwerkingsovereenkomst. Het is aan de inschrijver op welke wijze zij de relevante stakeholders, inclusief de Opdrachtgever en projectteam, gaat betrekken in haar aanpak.

Met subgunningscriteria 1, bullet 2 wordt de samenwerking met het projectteam van de Opdrachtgever bedoeld. Voor de samenstelling van het projectteam zie paragraaf 2.1.3 van de Vraagspecificatie.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:**Verduidelijking subgunningscriteria****Vraag:**

Bij de beschrijving op pagina 14 van subgunningscriteria 2 en 3 lijkt er overlap te zitten. Bij subgunningscriteria 2, bullet 4 en subgunningscriteria 3, bullet 5 wordt er verwezen naar hoe opdrachtgever opgaat met tegenstrijdige behoeften of hoe opdrachtgever handelt als stakeholders het niet met elkaar eens zijn. Dit lijkt wat ons betreft erg op elkaar. Kunt u het verschil verduidelijken?

Antwoord:

In de vraagstelling heeft gegadigde 'opdrachtgever' gebruikt. Aanbestedende dienst gaat in de beantwoording uit dat in de vraagstelling 'opdrachtnemer' bedoeld is. Daarnaast heeft gegadigde 'opgaat' gebruikt. Aanbestedende dienst gaat uit van een verschrijving en gaat in de beantwoording uit van het woord 'omgaat'.

In de uitwerking van beide punten zitten wel degelijk verschillen. Inschrijvers dienen dit punt, en dus de woorden in de uitwerking van de subgunningscriteria, letterlijk te nemen en te plaatsen in de context van de opgave. De aanpak van subgunningscriterium 2, bullet 4 c.q. subgunningscriterium 3, bullet 5 dient bij te dragen aan de doelstelling zoals nader toegelicht binnen subgunningscriterium 2 c.q. subgunningscriterium 3. In de toelichting van deze doelstelling wordt verwezen naar de projectdoelstellingen en -ambities en doelstellingen van het project die hier van toepassing zijn.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Beoordelingsteam

Vraag:
4.3.1 Welke expertise is aanwezig in het beoordelingsteam?

Antwoord:
Zie hiervoor paragraaf 3.1 in de Aanbestedingsleidraad. Binnen het beoordelingsteam is expertise aanwezig ten aanzien van bestuurskunde, energietransitie, bodemenergie, opstellen transitievisie en bewonersparticipatie.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanvullende vragen

Vraag:
4.2 We zouden graag nog extra tijd hebben in de periode na de beantwoording van de vragen (26/1) tot de inschrijvingsdatum om eventueel aanvullende vragen te stellen. Is dit mogelijk tot bijvoorbeeld begin februari?

Antwoord:
De aanbestedende dienst voegt een tweede ronde voor vragen toe.
- Uiterste datum voor het stellen van vragen: vrijdag 02-02-2024, voor 12 uur
- Uiterste datum waarop vragen Inlichtingen zijn beantwoord: vrijdag 09-02-

2024

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Oriëntatiefase

Vraag:

1.1 U omschrijft de fasen op basis van het model uit de Handreiking Aquathermie. Als wij de stukken lezen, lijkt het erop dat een groot deel van de oriëntatiefase al heeft plaatsgevonden. Wat zijn de belangrijkste overwegingen om de oriëntatiefase toch onderdeel te laten zijn van de uitvraag?

Antwoord:

In de voorfase zijn niet alle partijen/stakeholders bij dit proces aanwezig geweest. Om alle partijen mee te krijgen is het noodzaak dat dit proces en het gesprek met de stakeholders alsnog plaats dient te vinden.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Risicodossier

Vraag:

3.1.2 Heeft het risicodossier dat u in deze paragraaf beschrijft betrekking op de uitvoering van de adviesopdracht of doelt u op een aan te leggen risicodossier met betrekking tot de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de warmtevoorziening die onderzocht wordt?

Antwoord:

Wij verwachten een compleet en volledig risicodossier, waarin alle risico's zijn opgenomen. Dit zijn risico's met betrekking tot de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de warmtevoorziening die onderzocht en ook risico's met betrekking tot aspecten zoals het proces, contract, juridisch en planning.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Scenario's

Vraag:

3.2.1 In het voortraject is een concept beschouwd. In de oriëntatiefase moeten ook andere scenario's/concepten onderzocht worden en moet er een afweging gemaakt worden om tot een scenariokeuze te maken. Zijn er op voorhand al uitgangspunten, randvoorwaarden en/of eisen met betrekking tot de scenario's?

Antwoord:

De randvoorwaarden zullen in de oriëntatiefase duidelijk moeten worden. Het uitgangspunt is dat er een bronnenonderzoek plaatsvindt dat uitsluitsel moet geven over de aard en de opzet van het verdere onderzoek.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Aardgasvrij

Vraag:

3.2.1 Is het een eis dat bij een centrale warmteopwekking de volledige warmteopwekking aardgasvrij moet zijn? Of is het toegestaan om gasgestookte ketels in te zetten als piek- of backupvoorziening die op jaarbasis niet meer dan xx% van de warmte leveren.

Antwoord:

Het is geen eis, maar vloeit wel voort uit de ambitie aardgasvrij in 2040. U dient de mogelijke opties te onderzoeken.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Beschouwen

Vraag:

3.2.1 Bij de scenario's dient ook koeling onderzocht te worden. Belangrijk bij koeling van bestaande woningen is dat de woninginstallaties ook geschikt zijn. Het schouwen van de woningen vindt pas bij de volgende fasen plaats. Is het akkoord/mogelijk dat al in de oriëntatiefase een aantal referentiewoningen beschouwd/geschouwd worden?

Antwoord:

Als het schouwen in het door de opdrachtnemer op te stellen plan van aanpak past, dan is dit natuurlijk mogelijk. Echter we verwachten dat een schouw pas bij de daadwerkelijke uitwerking naar een voorlopig ontwerp plaats gaat vinden. We gaan nu uit van 20 woningen die geschouwd gaan worden. Indien opdrachtnemer meer of minder schouwen nodig heeft dan zal dit als meer en minderwerk worden beschouwd.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Extra leidingen

Vraag:

3.2.1 De RWZI ligt aan de overkant van de Hollandse IJssel. In 3.3.1 wordt genoemd dat er mogelijk locaties gebruikt worden voor een doorgang voor extra leidingen vanaf de RWZI naar de overkant. Is hier informatie over beschikbaar? En kan deze al in de oriëntatiefase verstrekt worden?

Antwoord:

In samenspraak met het Hoogheemraadschap is het in de oriëntatiefase mogelijk te onderzoeken welke leidingen aanwezig zijn en of eventuele nieuw aan te leggen leidingen hier langs kunnen lopen (meekoppelkans).

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Data RWZI

Vraag:

3.2.1 Kunnen we er vanuit gaan de data van de RWZI met betrekking tot temperaturen en hoeveelheden van effluent op uurlijkse basis beschikbaar

zijn van één of meerdere jaren?

Antwoord:

Hoogheemraadschap Rijnland heeft deze data beschikbaar en zal deze data na opdrachtverlening desgevraagd aanleveren.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Sigarenkistberekening

Vraag:

3.2.2 Op welk niveau verwacht u de ‘sigarenkistberekening’? Is dit een kostenberekening op basis van kengetallen van hoofdcomponenten (warmtebron, WKO, warmtepompen, warmtenet en woningaansluitingen)?

Antwoord:

Dit zal het aangegeven niveau zijn. Op basis van kengetallen van de hoofdcomponenten.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Nauwkeurigheid

Vraag:

3.3.2 Welke nauwkeurigheid beoogt u bij de raming van de kosten in deze fase? Ons inziens zou je toe kunnen werken naar 40% in de oriëntatiefase, 30% in de verkenningsfase en 20% in de verdiepingsfase. Na engineering (buiten de scope) zal dan toegewerkt worden naar een 10% nauwkeurigheid. Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is uiteraard op zoek naar een zo nauwkeurig mogelijk resultaat. We begrijpen ook dat er altijd een mate van onnauwkeurigheid zal zijn. De genoemde streefwaarden kunnen een leidraad vormen voor de gewenste nauwkeurigheid.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort

Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Template

Vraag:

3.3.2 U noemt de template businesscase die via het NPLW beschikbaar is. Deze template is zeer geschikt voor de businesscase van een warmtenet (het distributiedeel) maar niet voor productieconfiguraties. Is er een reden dat u de template noemt?

Antwoord:

De template is vrijelijk beschikbaar en is puur als voorbeeld genoemd. We moedigen opdrachtnemers hiermee aan niet overal zelf het wiel uit te gaan vinden en gebruik te maken van openbaar beschikbare informatie en rekentools. Uiteraard laten we het aan de expertise van de opdrachtnemer om in te schatten welke beschikbare tools op welk moment van toepassing zijn en staat het opdrachtnemer ook vrij om andere tools te gebruiken.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Rolinvulling

Vraag:

3.4.3 Omschreven wordt dat er toegewerkt wordt naar een definitieve rolinvulling. Betekent dit dat aan het einde van de verdiepingsfase de contouren van de nog uit te werken entiteit vastgesteld moeten kunnen worden? Betekent dit ook dat bij een eventuele rol van de gemeente besluitvorming plaats moet vinden door college en/of raad mbt de vormgeving van de entiteit en de rol daarin van de gemeente?

Antwoord:

We verwachten dat het nu aangeboden werk/opdracht zal leiden tot een samenwerkingsovereenkomst waar voornamelijk een bestuurlijk besluit (op het niveau van besturen van de betrokken stakeholders) op genomen zal worden. De rol van de gemeente in de entiteit die het warmtenet zou moeten gaan realiseren zal wel onderwerp van gemeentelijke besluitvorming in de raad zijn.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.8

Vraag:

Moet alleen in geval van combinant door beide partijen de UEA worden ingevuld en niet in geval van onderaanneming?

Antwoord:

Combinanten dienen beide (elk afzonderlijk) de UEA in te vullen en te ondertekenen. Voor onderaannemers wordt verwezen naar paragraaf 5.3 van de Aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage A Vraagspecificatie – 3.3.1

Vraag:

3.3.1 impliceert een conceptualisering van het system. “Te leveren producten: Doorrekening van technische en financiële parameters op basis van kengetallen?” Welke parameters worden hier bedoelt? In welke mate verwacht u dat deze uitkomsten afwijken van fase 1?

Antwoord:

Dit is naar invulling en kennis van de opdrachtnemer in samenspraak met de projectgroep te bepalen. We verwachten van de opdrachtnemer een kennis- en ervaringsniveau dat zij dit kunnen bepalen en kunnen voorleggen aan de projectgroep.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage A Vraagspecificatie – 3.2.1

Vraag:

De scenariostudie impliceert een verkenning naar de kosten van een aantal alternatieven (warmtenetten + bron + temperatuur). In welke mate dient de technische haalbaarheid van de verschillende alternatieven getoetst te worden?

Antwoord:

Dit is naar invulling en kennis van de opdrachtnemer in samenspraak met de projectgroep te bepalen. We verwachten van de opdrachtnemer een kennis- en ervaringsniveau dat zij dit kunnen bepalen en kunnen voorleggen aan de projectgroep.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aangestedingsleidraad – 4.3.1, subgunningscriterium 1.

Vraag:

Zijn er bepaalde eisen die u stelt aan het projectteam? In hoeverre is affiniteit met ‘de bouwstenen’ voldoende?

Antwoord:

Voor de eisen die gesteld worden aan het projectteam verwijzen wij u naar paragraaf 3.5 van de Vraagspecificatie. De wens van de aanbestedende dienst is dat het projectteam die de opdrachtnemer inzet voor deze opdracht aansluit op de doelstelling zoals nader toegelicht binnen subgunningscriterium 1. In de toelichting van deze doelstelling wordt verwezen naar de projectdoelstellingen en -ambities en doelstellingen van het project die hier van toepassing zijn.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aangestedingsleidraad – 4.3.1, subgunningscriterium 3.

Vraag:

Hoe definieert u een doelmatig ontwerp?

Antwoord:

Met doelmatig ontwerp heeft aanbestedende dienst het resultaat voor ogen zoals beschreven in de Vraagspecificatie (zie onder andere 3.3.1 en 3.4.1). Daarnaast heeft de aanbestedende dienst als doelstelling dat de aanpak om te komen tot een doelmatig ontwerp aansluit op de projectdoelstellingen en -ambities en doelstellingen van het project die zijn benoemd bij subgunningscriterium 3.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Bijlage L verslag Martconsultatie

Vraag:

Welke (vijftal) partijen zijn betrokken geweest bij de marktconsultatie voor de opdracht?

Antwoord:

Aanbestedende dienst ziet geen toegevoegde waarde in het delen van de namen van deze partijen.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

p. 8 para 2.1.2 In de titel wordt verwezen naar inzet 'onafhankelijke' projectleider. Kunt u toelichten wat u verstaat onder onafhankelijk?

Op p. 17 in paragraaf 4.3.2. staat: De planning (subgunningscriterium 4) dient op A1-formaat te worden ingediend. Is dat aanvullend op de 12 pagina's A4 voor de subgunningscriteria of is dat één van die 12 pagina's?

p. 25 para 5.6.1: bij kerncompetentie 1 wordt ervaring gevraagd met sociale en technische analyses [...] op basis waarvan een wijkuitvoeringsplan KAN worden opgesteld. Wat wordt hier precies bedoeld (anders dan de competenties 2 t/m 5)?

Antwoord:

Met onafhankelijk wordt bedoeld dat een projectleider zelfstandig opereert en handelt vanuit de projectdoelstellingen en -ambities van de Opdrachtgever, en dus niet vanuit financiële belangen.

Het A1-formaat is aanvullend op de 12 pagina's A4.

Met sociale en technische analyses wordt bedoeld de aantoonbare ervaring die inschrijver heeft om op basis waarvan een wijkuitvoeringsplan kan worden opgesteld. Het is aan de inschrijver aan te tonen welke analyses hiertoe hebben bijgedragen. Hiertoe bestaat de mogelijkheid dat ervaring gerelateerd aan een van de competenties 2 t/m 5 eveneens onderdeel is in de ervaring van de analyses behorende bij kerncompetentie 1. Dezelfde ervaring kan dan ook onderdeel worden van de uitwerking van de betreffende kerncompetentie.

De geformuleerde kerncompetenties zoals uitgewerkt in paragraaf 5.6.1 van de Aanbestedingsleidraad blijven ongewijzigd.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bijlage A Vraagspecificatie

Vraag:

p. 19 para 3.2.5 (en 3.3.5 en 3.4.5) De analyse van koppelkansen zal samenwerking vragen met diensten / onderdelen binnen de gemeente Gouda (de behoefte aan contact / afstemming / samenwerking de gemeentelijke organisatie geldt in bredere zin voor de uitvoering van de opdracht). Wat is de beoogde rolverdeling tussen projectleider van opdrachtgever en projectleider van opdrachtnemer in het onderhouden van contacten met de gemeentelijke organisatie en het verzekeren van tijdige medewerking?

Op p. 27 in paragraaf 3.5.1. geeft u aan dat de projectleider over aantoonbare en voldoende ervaring moet beschikken. Kunt u specificeren wat "voldoende" inhoudt?

Antwoord:

Dit zal in nauwe samenwerking tussen de projectleider van opdrachtgever en projectleider van opdrachtnemer moeten worden afgestemd. De projectleider van opdrachtgever zal hier zoveel als mogelijk faciliterend in zijn en de juiste middelen (beschikbaarheid personen en tijd) ter beschikking stellen. Van de projectleider van opdrachtnemer wordt verwacht dat deze een proactieve rol inneemt voor het onderzoeken van de koppelkansen.

Met voldoende ervaring wordt bedoeld, ervaring met projecten met een vergelijkbare scope (d.w.z. soortgelijke doelstellingen en soortgelijke diensten en producten) zoals in de Vraagspecificatie is uitgevraagd.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Wijkaanpak aardgasvrij

Vraag:

- P4. Beperkt de wijkaanpak zich tot aardgasvrij of is deze breder (denk aan vernieuwing openbare ruimte, groen etc.)?

Antwoord:

Het is de rol van de opdrachtnemer om in de stakeholderanalyse dit soort zaken duidelijk te krijgen. Ook de interne gemeentelijke afdelingen zullen bevraagd moeten worden over de toekomstige plannen in de wijk. Het actief meenemen van de afdelingen in het kader van onderzoeken van koppelkansen behoort tot de activiteiten van de opdrachtnemer. Zie ook paragraaf 3.2.5 in de Vraagspecificatie.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanwezigheid projectleider

Vraag:

3.1.3 In hoeverre wordt aanwezigheid van de projectleider verwacht op het gemeentehuis. (Aanvullend op de genoemde fysieke overlegmomenten)

Antwoord:

De aanwezigheid van de projectleider kan op sommige momenten tijdens de opdracht als effectief worden beschouwd. Hierbij kunt u denken aan de aanwezigheid op het gemeentehuis tussen de diverse overleggen door voor het voorbereiden van een volgend overleg, het uitwerken van een verslag, het uitwerken van een van de producten zoals gevraagd in de Vraagspecificatie en/ of een kop koffie gesprek met de projectleider van de Opdrachtgever. Dit is tijdens de opdracht in samenspraak met de

Opdrachtgever flexibel in te vullen.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Proces en besluitvorming vormgeven

Vraag:
3.1.3 Van de projectleider wordt verwacht na elke fase een bestuurlijk overleg te organiseren. Is het ook de taak van de projectleider om het bestuurlijk proces en besluitvorming vorm te geven?

Antwoord:
Nee, dit is geen taak van de projectleider van de opdrachtnemer. Zie ook het antwoord op vraag 21.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Gegevens beschikbaar

Vraag:
3.2.1 Zijn er gegevens beschikbaar over temperatuurverloop, stroomsnelheid, debiet e.d. van IJssel en RWZI?

Antwoord:
Deze gegevens zijn niet beschikbaar. Op basis van ervaring en kennis aanwezig bij zowel het HH Rijnland als het netwerk aquathermie zullen deze gegevens opgehaald dienen te worden door de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Visievorming

Vraag:

3.3.3. In hoeverre is er binnen de gemeente al een visie gevormd op de rolneming van de gemeente in de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van warmtenetten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Vraagspecificatie

Vraag:

Onder 3.4.1 geeft u aan dat het aantal woningen dat geschouwd wordt, vastgesteld wordt door de opdrachtgever met de aannahme van 20 woningen. Daarnaast dienen de complexen van Woonpartners geschouwd te worden. Kunt u, om de te ontvangen aanbiedingen goed te kunnen vergelijken, een totaal aantal schouwen noemen (van zowel woningen als de complexen van woonpartners) waar we als indieners bij de offertes vanuit moeten gaan?

Antwoord:

We gaan uit van in totaal 20 schouwen over alle woningen/woningtypes in de wijken. Indien tijdens de looptijd van de opdracht blijkt dat er meer of minder woningen/ woningtypes geschouwd dienen te worden dan is dit mogelijk op basis van meer-/minderwerk.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Het valt ons op dat ook in de aanbestedingsleidraad al veel inhoud opgenomen is. Om te voorkomen dat we er in de komende weken achter komen dat er tegenstrijdigheden tussen beide documenten bestaan: kunt u bevestigen dat, bij tegenstrijdigheden, de aanbestedingsleidraad leidend is boven bijlage A?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Vraagspecificatie

Vraag:

Bij paragraaf 3.2.3: begrijpen wij goed dat het faciliteren (het leiden van de sessies) van de bewonersavonden niet tot de scope van de opdrachtnemer behoort?

Antwoord:

We bedoelen hiermee: het zorgen voor een faciliteit/locatie voor een bewonersavond, het verzorgen van de catering, het inplannen van de bewonersavond en het uitnodigen van de bewoners. Dit zal voor rekening van de gemeente gebeuren en ook in samenspraak met gemeente en bewonersinitiatief worden opgezet. Het enige wat verwacht wordt is, dat de projectleider als gespreksleider bij een bewonersavonden optreedt en de inhoud van de presentatie verzorgt. Verder verwijzen wij u naar paragraaf 3.1.4 van de Vraagspecificatie.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Vraagspecificatie

Vraag:

Onderaan blz 8 staat vermeld "Opdrachtnemer zorgt voor dezelfde aanwezige bij projectoverleg en bestuurlijk overleg (projectleider). Wat wordt met die zin bedoeld?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat de aangewezen projectleider zowel bij het projectoverleg als bestuurlijk overleg aanwezig is.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Inschrijfstaat

Vraag:

Op welke wijze worden de geplande werkzaamheden van de projectleider bekostigd naast de uit te voeren projecttaken?

Antwoord:

De in paragraaf 3.5.1 en 3.5.2 beschreven werkzaamheden zijn al opgenomen in de voorgaande paragrafen en worden zodoende niet als separaat af te prijzen werkzaamheden opgenomen.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Vraagspecificatie

Vraag:

U geeft zelf aan dat de organisatie zelf onvoldoende tijd (om een projectleider in te zetten). Op welke wijze wordt de beschikbaarheid voor vragen en besluitvoering vanuit de gemeente gewaarborgd?

Antwoord:

U kunt ervan uitgaan dat de interne projectleider vanuit de gemeente elke werkdag te bereiken is voor vragen en zijn rol actief invult om besluitvorming te faciliteren. De verwachting is dat de interne projectleider vanuit de gemeente ca. 1 werkdag per week actief is voor dit project.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Vraagspecificatie

Vraag:

In bijlage A 4.4.1. staat dat op basis van maandelijks naar rato verrichte

diensen en/of opgeleverde producten wordt gefactureerd. Kan hier sprake zijn van geen betaling wanneer het gewenste resultaat niet behaald wordt? Als voorbeeld: wat als de intentie/samenwerkingsovereenkomst niet wordt ondertekend door alle partijen?

Antwoord:

In de Vraagspecificatie 1.1, pagina 5, staat 'Indien er een no go besluit volgt zullen de gemaakte kosten tot die datum worden vergoed.' Hiermee wordt bedoeld dat wanneer bijvoorbeeld de intentieovereenkomst niet ondertekend wordt, de gemaakte kosten voor geleverde diensten wel vergoed worden. Ook de overige verrichte diensten en/of opgeleverde producten worden maandelijks (naar rato) gefactureerd.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Het valt ons op dat de projectleider meerdere rollen en taken op zich zal moeten nemen en vanuit de opdrachtnemer geleverd wordt. Op welke wijze wordt de onafhankelijkheid van het keuzeproces en de projectleider gewaarborgd vanuit de gemeente?

Antwoord:

Voor aanbestedende dienst is niet volledig duidelijk wat wordt bedoeld met de onafhankelijkheid van het keuzeproces. De invulling van de diverse rollen dienen tijdens de opdrachtverlening tot stand te komen. Inschrijver heeft de mogelijkheid om in haar plan van aanpak haar zienswijze op de rolverdeling in te vullen. Voor de rol van de projectleider verwijzen wij u ook naar het antwoord op vraag 40.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Vraagspecificatie

Vraag:

In de vraagspecificatie beschrijft u dat een samenwerkingsovereenkomst

getekend zal worden. Wat is de focus van deze overeenkomst? Gaat het om de participatie van van de stakeholders die genoemd zijn in de uitvraag? Of gaat het om meer, richting project ontwikkeling (en dus wellicht ook andere stakeholders). Zie de opmerking in paragraaf 3.4.3 van bijlage A 'Hierin staan in ieder geval de voorwaarden van de partners om over te gaan tot een investeringsbesluit.'

Antwoord:

De focus zal zijn om de betrokken stakeholders duidelijkheid te geven in de financiële, technische, juridische en organisatorische consequenties van de aanleg van een warmtenet. De risico's zijn in beeld en de partijen zijn bereid om investeringen te gaan doen voor de daadwerkelijke realisatie van een warmtenet.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Boetebeding - paragraaf 4.5

Vraag:

Paragraaf 4.5 bevat een boetebepaling, inhoudende dat zonder een ingebrekestelling een boete per twee weken gevorderd kan worden. Deze boetebepaling geeft de opdrachtnemer niet de kans door middel van een redelijke termijn eventuele gebreken te herstellen en is dan ook niet proportioneel (korthedshalve verwijzen wij u naar voorschrift 3.9 A van de Gids Proportionaliteit. De huidige boetebepaling heeft daarom mogelijk invloed op de prijsstelling.

Vraag: Is het mogelijk het boetebeding buiten werking te stellen voor de onderhavige opdracht?

Zo nee, dan verzoeken wij u vriendelijk de volgende 4 vragen te beantwoorden.

Vraag: Bent u bereid aan deze bepaling toe te voegen dat de boete slechts verschuldigd is bij een te late oplevering die te wijten is aan een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer?

Vraag: Is het mogelijk de boetebepaling zodanig aan te passen dat de boete slechts opeisbaar is na het stellen van een redelijke termijn?

Vraag: Is het daarnaast mogelijk om de hoogte van de boete, indien u niet van een boetebepaling wilt afzien, te maximaliseren tot een maximum van 1% van de totale opdrachtsom?

Vraag: Het is ons op dit moment niet helder wanneer er sprake is van een tekortkoming. U noemt het niet voldoen aan de beschreven aanpak en/of maatregelen. Dit lijkt ons eerder een bepaling over fatale termijnen, dan het aangaan van een resultaatsverplichting. Kunt u, indien u niet voornemens bent de bepaling buiten werking te stellen, de werking en de precieze

verplichtingen verduidelijken?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft op basis van de argumenten van gegadigde besloten het boetebeding (paragraaf 4.5.1 van de Aanbestedingsleidraad) voor deze opdracht in zijn geheel te vervallen.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Zekerheidsstelling - paragraaf 5.5.2

Vraag:

Conform paragraaf 5.5.2. verwacht u een zekerheidsstelling van 5% van de opdrachtsom. Hetgeen extra kosten met zich meebrengt voor opdrachtnemer en dus in de prijsstelling meegenomen moet worden. U kunt slechts een zekerheidsstelling verlangen, indien dit nodig is om de risico's ten aanzien van de uitvoering van de opdracht af te dekken. Gezien de aard en omvang van de uit te voeren werkzaamheden achten wij het niet proportioneel dat u een dergelijke zekerheidsstelling verlangt. Indien u een dergelijke zekerheidsstelling eist handelt u ons inziens niet in lijn met de Gids Proportionaliteit.

Vraag: Bent u voornemens een kredietinstellingsgarantie en/of bankgarantie te verlangen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is bereid om de zekerheidsstelling, zoals opgenomen in paragraaf 5.5.2 van de Aanbestedingsleidraad, voor deze Opdracht te laten vervallen. De bankgarantie (bijlage G), wordt na gunning dan ook niet opgevraagd bij de winnende Opdrachtnemer.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente

gerechtigd is de overeenkomst op te zeggen. Wij zijn van mening dat het redelijk is dat tegenover het recht van de gemeente om de overeenkomst op ieder moment op te zeggen, het recht van de contractant moet staan op vergoeding van de door haar verrichte prestaties alsmede vergoeding van 10 % van het resterende deel van de advieskosten.

Wij willen u daarom vriendelijk verzoeken artikel 24 zodanig aan te passen door eraan toe te voegen dat de contractant recht heeft op vergoeding van de door haar verrichte prestaties alsmede op vergoeding van 10% van het resterende deel van de advieskosten. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is hiertoe niet bereid. Het uitgangspunt van artikel 24 is een redelijke opzegtermijn. Tot en met het einde van de opzegtermijn ontvangt de Opdrachtnemer vanzelfsprekend een vergoeding voor de verrichte diensten.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 23.6 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente kan eisen dat de contractant met een G-rekening moet werken. Wij hebben geen G-rekening. Elk kwartaal vragen wij een verklaring van de belastingdienst, waaruit blijkt dat de loonbelasting en sociale premies worden voldaan. Is het overleggen van een dergelijke verklaring voldoende zodat u het vereiste van een G-rekening buiten toepassing kunt laten?

Antwoord:

Het verstrekken van een verklaring van de belastingdienst, waaruit blijkt dat de loonbelasting en sociale premies worden voldaan, is voldoende.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat een contractuele boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar is en dat de boete alle andere rechten of vorderen onverlet laat. Dit is niet overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek (artikel 6:92 lid 2 en 6:93 BW), waarin staat dat voor het vorderen van een boete eerst een aanmaning vereist is en dat een boete in de plaats treedt van de schadevergoeding. Bent u daarom bereid om artikel 15 te laten vervallen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is niet bereid om artikel 15 te laten vallen. In de Algemene Inkoopvoorwaarden is geen boetebepaling opgenomen, aangezien een boetebepaling moet worden afgestemd op het soort Leveringen of Diensten. Wel heeft Aanbestedende dienst besloten het boetebeding zoals opgenomen in paragraaf 4.5 van de Aanbestedingsleidraad in zijn geheel te laten vervallen.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 12.2 van de Algemene inkoopvoorwaarden bepaalt dat ieder der partijen gerechtigd is de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere partij in verzuim is geraakt. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen ter zake en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de gemeente schriftelijk gestelde redelijke termijn te herstellen. Bent u daarom bereid deze bepaling aan passen door de woorden 'zonder ingebrekestelling' te schrappen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is hiertoe niet bereid. De Partij die ontbindt moet daarbij rekening houden met de omstandigheden van het geval en de ernst van het verzuim. Indien er sprake is van een gering verzuim, m.a.w. een verzuim die ontbinding niet rechtvaardigt, dient eerst de mogelijkheid tot herstel te worden gegeven. Daarnaast is er sprake van een recht. Het gebruik van een recht is een keuze, het is geen plicht. Daarbij zijn aan het evt. gebruik van een recht eisen verbonden.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 50
Onderwerp: Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 5.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente op verzoek van de contractant alle inlichtingen en gegevens zal verstrekken voor zover die nodig zijn om de overeenkomst naar behoren uit te voeren. Ons inziens dient de gemeente de contractant alle inlichtingen en gegevens te verstrekken die nodig zijn om de overeenkomst naar de behoren uit te kunnen voeren en is artikel 5.1 niet proportioneel. Bent u bereid artikel 5.1 aan te passen door de zinsnede 'op verzoek van' te schrappen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is niet bereid de zinsnede 'op verzoek' te schrappen. De opdrachtnemer kan er op vertrouwen alle informatie tijdig beschikbaar wordt gesteld die nodig is om de overeenkomst naar behoren uit te kunnen voeren.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 51
Onderwerp: Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leidt tot een hoe aansprakelijkheid aan de zijde van de contractant. Wij verzoeken u vriendelijk acht te slaan op hetgeen gebruikelijk is in de branche voor onderhavige opdracht, overeenkomstig het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts (nummer 154, zie onder andere overweging 6.2.14). Ook de VNG adviseert op haar site om bij ingenieursdiensten afwijkende voorwaarden op te nemen t.a.v. aansprakelijkheid.

Wij stellen voor de aansprakelijkheid (inclusief de vrijwaring) in lijn met de Gids Proportionaliteit en het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts te beperken, waarbij een regeling wordt gehanteerd conform de gebruikelijke regelingen in de branche (zoals artikel 16 van de RVOI-2001 en hoofdstuk 6 (artikel 13 t/m 18) van de DNR 2011).

Vraag a: Bent u bereid de aansprakelijkheid voor schade alsmede de vrijwaring te beperken tot directe schade en tot maximaal 3x de opdrachtsom

met een maximum van EUR 1.000.000,--?

Vraag b: Graag zien wij dat de aansprakelijkheid vervalt indien er 5 jaar na het voltooien van de werkzaamheden ingevolge de opdracht zijn verstreken. Is het mogelijk een dergelijke bepaling toe te voegen?

Antwoord:

a) Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat u hiermee refereert aan paragraaf 2.2.1 (d), artikel 14.6 uit de Aanbestedingsleidraad. Aanbestedende dienst verwijst voor de bedragen die zij voor deze opdracht hanteert dan ook naar paragraaf 2.2.1 (d), artikel 14.6 uit de Aanbestedingsleidraad. Zie ook het antwoord op vraag 52.

b) Aanbestedende dienst zoekt aansluiting bij het Burgerlijk Wetboek over verjaring. De aansprakelijkheid vervalt dus 5 jaar na het voltooien van de werkzaamheden ingevolge de opdracht zijn verstreken.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem

Beantwoord op: 26 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Gouda - die gebaseerd zijn op het VNG Model - zijn niet onverkort acceptabel voor ons. Belangrijkste reden vormt de hoge aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer die voortvloeit uit artikel 14 van de voorwaarden.

Bij de lancering van het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden is door de VNG middels diverse kanalen bericht dat het mogelijk is van het model af te wijken wanneer bijzondere diensten, zoals architectuurdiensten en diensten van raadgevende ingenieurs, worden overeengekomen. Geadviseerd wordt om bij dergelijke diensten de DNR 2011 overeen te komen. De VNG heeft reeds op 21 juni 2016 op haar site gepubliceerd dat gemeenten die de DNR hanteren dit gewoon kunnen blijven doen voor ingenieursdiensten.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan zich niet vinden in het standpunt van de gegadigde en is niet akkoord met het voorstel van de gegadigde. Het uitgangspunt van het VNG Model AIV is dat voor de aansprakelijkheid wordt aangesloten bij het Burgerlijk Wetboek: Het uitgangspunt is dat de door benadeelde geleden schade wordt vergoed. Het aansluiten bij de aansprakelijkheidsbepalingen van het Burgerlijk Wetboek is niet disproportioneel.

Aanbestedende dienst heeft in de Aanbestedingsleidraad ten aanzien van

artikel 14 wijzigingen en aanvullingen op het VNG model opgenomen. Hierin zijn ook wijzigingen en aanvullingen opgenomen ten aanzien van de aansprakelijkheid, op basis waarvan de aansprakelijkheid ingeperkt is. Deze wijzigingen en aanvullingen zijn te vinden in paragraaf 2.2.1 (d) van de Aanbestedingsleidraad en worden voor deze opdracht niet verder aangepast. Van een noodzaak om de aansprakelijkheid nog verder te beperken is niet gebleken. Evenmin is gebleken dat het onmogelijk zou zijn om zich adequaat te kunnen verzekeren tegen de risico's voortvloeiend uit de uitvoering van de Overeenkomst.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Proces

Vraag:

Is het mogelijk om alleen fase 1 van de opdracht aan te bieden tegen een vooraf overeengekomen vaste prijs. Aan het eind van fase 1 kan een voorstel gemaakt worden voor fase 2 op basis van de behaalde inzichten welke zich vertalen in een update van de werkzaamheden. Onze ervaring bij het ontwikkelen van een warmtenet is dat tussenresultaten in een ontwikkeltraject een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de benodigde uitwerking, mede afhankelijk van voortschrijdend inzicht bij de projectpartners.

Antwoord:
Nee, dit is niet mogelijk.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Proces

Vraag:

Staat opdrachtgever er voor open de boeteregeling te vervangen door de mogelijkheid om de opdracht tussentijds per direct te beëindigen in geval van disfunctioneren of onvoldoende kwaliteit? De boete is gekoppeld aan de resultaatverplichting van de aangeboden aanpak en geeft onvoldoende flexibiliteit om tijdens de ontwikkeling de aanpak aan te passen om in te

spelen op voortschrijdend inzicht die zal ontstaan op basis van tussenresultaten.

Antwoord:

Aanbestedende dienst is niet akkoord met dit voorstel. Echter, komt de boeteregeling voor deze opdracht wel in zijn geheel te vervallen. Zie ook het antwoord op vraag 44.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De opdracht voor het haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem is een interessante maar complexe opgave. Het kost voor marktpartijen tijd om zich te organiseren. Er is veel informatie verstrekt. Het neemt tijd in om deze informatie te doorgronden, eigen te maken, te bespreken en vragen te formuleren. Een tijdsbestek van 10 werkdagen is hiervoor te kort. Is de Aanbesteder bereid om in de planning (paragraaf 4.2) voor de komende weken een tweede vragenronde op te nemen? Dit zodat er voor geïnteresseerde partijen meer tijd is om vragen te stellen? Wij zijn ervan overtuigd dat dit de kwaliteit van de inschrijvingen ten goede zal komen, projectrisico's zal beperken en zal bijdragen aan een succesvolle aanbesteding.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Boetebeding

Vraag:

In de doelstellingen van de opdracht staat integraal samenwerken centraal op basis van onderling vertrouwen in elkaar, transparantie, met oog en respect voor elkaars belangen en lerend en verbeterend vermogen. Er zijn verschillende stakeholders betrokken met verschillende belangen, waarbij

het creëren en behouden van draagvlak centraal staat. Het project bevindt zich in een vroeg stadium waarbij een haalbaarheidsonderzoek wordt gevraagd en veel aspecten nog nader moeten worden onderzocht en onzekerheden nog moeten worden weggenomen. Onduidelijk is hoe deze context van de projectopgave zich verhoudt tot het boetebeding zoals opgenomen in paragraaf 4.5 van de aanbestedingsleidraad. Daarbij is de vraag wanneer er dan niet wordt voldaan aan de resultaatsverplichting? Wanneer is er sprake is van een toerekenbare tekortkoming en wordt het boetebeding toegepast? Kan de Aanbesteder nader de beweegredenen toelichten waarom, kijkend naar het karakter van de opgave, ervoor is gekozen om boven op de voorwaarden met betrekking tot beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid een boetebeding op te nemen? Kan de Aanbesteder de precieze werking van het boetebeding nader toelichten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 44.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Eisen

Vraag:

De inhoud van de opdracht betreft kort samengevat projectbegeleiding door een projectleider en projectondersteuner, het uitvoeren van (haalbaarheids-) onderzoeken en het tot stand brengen van een intentie- en samenwerkingsovereenkomst tussen stakeholders. In de aanbestedingsleidraad zijn eisen opgenomen ten aanzien van een bankgarantie als zekerheidstelling, een boetebeding en social return. Deze eisen lijken eerder te passen bij een opdracht voor de uitvoering van werken dan diensten opdracht. Is de Aanbesteder bereid om kijkend naar de inhoud van deze opdracht deze eisen te laten vervallen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 44 en vraag 45. De eisen voor Social Return worden niet gewijzigd voor deze opdracht.

Percelen: P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op: 26 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

58

Kerncompetentie

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad de volgende minimeis op het gebied van technisch bekwaamheid gesteld: “Aantoonbare ervaring met bewonersparticipatie (met minimaal een bewonersbijeenkomst) bij voorbereiding van een collectieve warmtevoorziening in een wijk van een gemeente.” In andere opgaven voor de gebouwde omgeving die niet direct gerelateerd zijn aan de warmtetransitie zijn ook relevante ervaringen opgedaan met participatietrajecten. Onzes inziens kan het inbrengen van ervaringen met dergelijke participatietrajecten een meerwaarde betekenen voor het project. Is de Aanbesteder bereid om deze eis niet te beperken tot “bewonersparticipatie bij de voorbereiding van een collectieve warmtevoorziening” en dus deze minimum ervaringseis te verruimen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is niet bereid om deze ervaringseis te verruimen.

Percelen:	P1 Haalbaarheidsonderzoek aanleg warmtenet Kort Haarlem
Beantwoord op:	26 jan. 2024
Label:	Contract